

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/05/2026
Data do Documento 20/04/2026	N. do Documento 231004	Data do Processamento 20/04/2026	Nosso Número 14/900000000011219-4
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros
		(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Março/2026 no período de 01/03/2026 à 31/03/2026

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$ 85.275,53	76,908%
Fundo de reserva	R\$ 8.312,35	7,497%
Correio	R\$ 16,45	0,015%
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,247%
Fundo RH	R\$ 7.810,21	7,044%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 235,34	0,212%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 2.040,57	1,840%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 7.216,12	6,508%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -301,02	-0,271%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 110.879,42	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R\$ 110.879,42	

D E S P E S A S

Pessoal		
Folha de pagamento - 02/2026	R\$ 14.808,00	14,984%
I.N.S.S. - 02/2026	R\$ 13.999,18	14,166%
F.G.T.S. - 02/2026	R\$ 2.712,31	2,745%
Secovimed - 02/2026	R\$ 854,71	0,865%
Contribuição assistencial patronal 3/12	R\$ 167,88	0,170%
Férias - Sra. Nadia	R\$ 4.364,00	4,416%
Auxílio transporte	R\$ 1.926,21	1,949%
Seguro de vida funcionários 5/12	R\$ 255,96	0,259%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 1.057,94	1,071%
Adiantamento salarial - 03/2026	R\$ 7.834,00	7,927%
Substituição de funcionários	R\$ 9.389,93	9,502%
Vale alimentação	R\$ 4.550,00	4,604%
Mensalidade ponto eletrônico (funcionários)	R\$ 139,80	0,141%
SUB-TOTAL	R\$ 62.059,92	62,799%

Administrativas		
Taxa de administração - 01/2026	R\$ 1.340,00	1,356%
Remuneração síndico(a) - 01/2026 - 2/2026	R\$ 890,00	0,901%
Despesas bancárias	R\$ 589,26	0,596%
Honorários advocatícios	R\$ 1.325,16	1,341%
Despesas com cartório	R\$ 144,78	0,147%
Despesas com correio	R\$ 21,20	0,021%
Material de expediente / xerox	R\$ 220,85	0,223%
Encargos sobre serviços - 02/2026	R\$ 4.771,60	4,828%
SUB-TOTAL	R\$ 9.302,85	9,413%

Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 02/2026	R\$ 8.694,14	8,798%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 539,45	0,546%
Materiais hidráulicos	R\$ 177,34	0,179%
Taxa de deslocamento (para orçamento geladeira)	R\$ 40,00	0,040%
Compra de lâmpadas	R\$ 91,00	0,092%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 298,52	0,302%
Manutenção de catracas	R\$ 457,15	0,463%
Conserto geladeira	R\$ 570,00	0,577%
SUB-TOTAL	R\$ 10.867,60	10,997%

Públicas		
Sanepar - 02/2026 - Cons. 298 m³	R\$ 6.871,35	6,953%
Copel - 02/2026 - Cons. 4.800 kWh	R\$ 4.320,18	4,372%
Tarifa telefônica	R\$ 131,59	0,133%
I.P.T.U.	R\$ 3.654,24	3,698%
SUB-TOTAL	R\$ 14.977,36	15,156%

Diversas		
Seguro condomínio 6/6	R\$ 1.606,70	1,626%
Filtro de café/açúcar	R\$ 7,88	0,008%
SUB-TOTAL	R\$ 1.614,58	1,634%

TOTAL DAS DESPESAS R\$ 98.822,31 99,999%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 98.822,31 99,999%

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS R\$ 98.822,31

SALDO ANTERIOR EM C/C R\$ 325.382,45

Total das Entradas R\$ 110.879,42

Total das Saídas R\$ 98.822,31

SALDO ATUAL EM C/C R\$ 337.439,56

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 38.712,65
Fundo de inadimplência	R\$ 10.057,42
Fundo de reserva	R\$ 203.236,94
Fundo de RH	R\$ 17.394,50
Fundo venda de imóveis	R\$ 67.901,05
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00
Saldo Atual	R\$ 337.439,56

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 31/03/2026: 14 taxas valor total R\$ 3.598,62
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMOVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Proprietário:

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Composição da Taxa de Condomínio:

Quota mensal.....R\$ 1.075,94
Fundo RH.....R\$ 98,54