



## Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal 11-135-039.196-2	Inscrição Imobiliária 01.0.0086.0388.01-8	Especie do Lote/ Grupo 1- Condomínio Vertical / 1
Endereço C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 GR 125 Andar S3		
Condomínio / Planta / Croqui ADAM SMITH CT EMP		

## Dados Cadastrais do Lote

Área do Terreno (m²) 1.184,00	Zoneamento ZC	Microrregião PGV ZC-01.0-0	LAPT 1993
----------------------------------	------------------	-------------------------------	--------------

## Testadas

L (m)	Sist. Viário Básico
B 30,30	NORMAL

## Depreciação do Lote

Descrição	Coef.

## Cálculo do IPTU e TCL

### Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral ..... R\$ 55.791,04

### Cálculo do Imposto

VVI tributável (R\$) ..... 55.791,04  
 Aplicação da Alíquota ..... (VVI x 0,0040)  
 = Imposto (R\$) ..... 223,16

### Deduções do Imposto

Não há incidência.

### Lançamento

Imposto (A) ..... R\$ 223,16  
 Taxa de Coleta de Lixo (B) ..... R\$ 0,00  
 Lançamento Anual (A + B) ..... R\$ 223,16

**Pagamento Integral com 10% de desconto** ..... R\$ 200,84

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0196	Predial	Não Residencial	Garagem com fração ideal	Particular	Normal	Taxa Não Incidente

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC
0196		

## Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0196	Principal - Garagem	27,10	Edifício	Alvenaria	Alto	022	1	1996	1995	

Pague o valor integral e ganhe **10% desconto**



Valor com desconto  
**R\$ 200,84**

Vencimento  
**20/03/2026**

**À VISTA**



81620000002-3 00841319202-5 60320601612-4 42700100003-8  
 Código de processamento: 60 161 242 700 1

**1ª PARCELA**



81610000000-8 22311319202-3 60320601612-4 42701000003-7  
 Código de processamento: 60 161 242 701 0



1ª parcela  
**R\$ 22,31**

Vencimento  
**20/03/2026**