



Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal 11-135-039.194-6	Inscrição Imobiliária 01.0.0086.0388.01-8	Espécie do Lote/ Grupo 1- Condomínio Vertical / 1
Endereço C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 GR 123 Andar S3		
Condomínio / Planta / Croqui ADAM SMITH CT EMP		

Dados Cadastrais do Lote

Área do Terreno (m²) 1.184,00	Zoneamento ZC	Microrregião PGV ZC-01.0-0	LAPT 1993
----------------------------------	------------------	-------------------------------	--------------

Testadas		Depreciação do Lote	
L (m)	Sist. Viário Básico	Descrição	Coef.
B 30,30	NORMAL		

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel
Valor Venal do Imóvel Integral R\$ 55.791,04

Cálculo do Imposto
VVI tributável (R\$) 55.791,04
x Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0040)
= Imposto (R\$) 223,16

Deduções do Imposto
Não há incidência.

Lançamento
Imposto (A) R\$ 223,16
Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 0,00
Lançamento Anual (A + B) R\$ 223,16

Pagamento Integral com 10% de desconto R\$ 200,84

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0194	Predial	Não Residencial	Garagem com fração ideal	Particular	Normal	Taxa Não Incidente

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC
0194		

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0194	Principal - Garagem	27,10	Edifício	Alvenaria	Alto	022	1	1996	1995	

Pague o valor integral e ganhe **10% desconto**



Valor com desconto
R\$ 200,84
Vencimento
20/03/2026

À VISTA

81600000002-5 00841319202-5 60320601612-4 42600500003-6
Código de processamento: 60 161 242 600 5

1ª PARCELA

81600000000-9 22311319202-3 60320601612-4 42601300003-6
Código de processamento: 60 161 242 601 3



1ª parcela
R\$ 22,31
Vencimento
20/03/2026