IPTU/TCL 2026

CURITIBA

Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliaria	Espécie do Lote/ Grupo
11-135-039.038-0	01.0.0086.0388.01-8	1- Condomínio Vertical / 1

Endereço
C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1004 Andar 10

Condomínio / Planta / Croqui
ADAM SMITH CT EMP

Dados Cadastrais do Lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microrregião PGV	LAPT
1.184,00	ZC	ZC-01.0-0	1993

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico
B	30,30	NORMAL

Depreciação do Lote

Descrição	Coef.

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral ..... R$ 413.173,24

Cálculo do Imposto

VVI tributável (R$)		Aplicação da Alíquita	=	Imposto (R$)
413.173,24	x	(VVI x 0,0135) - 2616,86		2.960,98

Deduções do Imposto

Não há incidência.

Lançamento

Imposto (A)	R$ 2.960,98
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R$ 878,39
Lançamento Anual (A + B)	R$ 3.839,37
Pagamento Integral com 10% de desconto	**R$ 3.455,43**

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0038	Predial	Não Residencial	Comercial	Particular	Normal	Não Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC
0038		

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0038	Principal	97,90	Edifício	Alvenaria	Alto	022	10	1996	1995	

Pague o valor integral e ganhe **10% desconto**

Valor com desconto
R$ 3.455,43

Vencimento
20/03/2026

À VISTA

81600000034-8 55431319202-9 60320601612-4 40000600003-0

Código de processamento: 60 161 240 000 6

1ª PARCELA

81620000003-1 83931319202-4 60320601612-4 40001400003-0

Código de processamento: 60 161 240 001 4

1ª parcela
R$ 383,93

Vencimento
20/03/2026