

Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Espécie do Lote/Grupo
11-135-039.037-2	01.0.0086.0388.01-8	1- Condomínio Vertical / 1

Endereço
C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1003 Andar 10

Condomínio / Planta / Croqui
ADAM SMITH CT EMP

Dados Cadastrais do Lote

Área do Terreno (m ²)	Zoneamento	Microrregião PGV	LAPT
1.184,00	ZC	ZC-01.0-0	1993

Testadas

L (m)	Sist. Viário Básico	Descrição	Coef.
B 30,30	NORMAL		

Depreciação do Lote
Cálculo do IPTU e TCL
Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel integral R\$ 413.173,24

Cálculo do Imposto

VVI tributável (R\$) x Aplicação da Alíquota = Imposto (R\$)
413.173,24 x (VVI x 0,0135) - 2616,86 = 2.960,98

Deduções do Imposto

Não há incidência.

Lançamento

Imposto (A) R\$ 2.960,98
Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 878,39
Lançamento Anual (A + B) R\$ 3.839,37

Pagamento Integral com 10% de desconto R\$ 3.455,43

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0037	Predial	Não Residencial	Comercial	Particular	Normal	Não Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC
0037		

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m ²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0037	Principal	97,90	Edifício	Alvenaria	Alto	022	10	1996	1995	

Pague o valor integral e ganhe **10% desconto**



Valor com desconto
R\$ 3.455,43

Vencimento
20/03/2026

À VISTA



81620000034-6 55431319202-9 60320601612-4 39900800003-2
Código de processamento: 60 161 239 900 8

1ª PARCELA



81640000003-9 83931319202-4 60320601612-4 39901600003-2
Código de processamento: 60 161 239 901 6



1ª parcela
R\$ 383,93

Vencimento
20/03/2026