

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/04/2026
Data do Documento 16/03/2026	N. do Documento 231004	Data do Processamento 16/03/2026	Nosso Número 14/900000000011107-4
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
			(=) Valor do Documento 1.174,48
			(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Fevereiro/2026 no período de 01/02/2026 à 28/02/2026

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$ 75.014,96	78,667%
Fundo de reserva	R\$ 7.716,70	8,092%
Correio	R\$ 16,45	0,017%
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,287%
Fundo RH	R\$ 6.870,47	7,205%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 53,48	0,056%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 1.947,95	2,043%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 3.773,00	3,957%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -309,86	-0,325%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 95.357,02	100,00%

TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE R\$ 95.357,02

D E S P E S A S

Pessoal		
Folha de pagamento - 01/2026	R\$ 16.367,00	18,917%
I.N.S.S. - 01/2026	R\$ 15.628,06	18,063%
F.G.T.S. - 01/2026	R\$ 2.699,67	3,120%
Secovimed - 01/2026	R\$ 844,04	0,976%
Contribuição assistencial patronal 1 e 2/12	R\$ 335,76	0,388%
Auxílio transporte	R\$ 1.734,21	2,004%
Seguro de vida funcionários 4/12	R\$ 255,96	0,296%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 1.005,57	1,162%
Adiantamento salarial - 02/2026	R\$ 7.024,00	8,118%
Substituição de funcionários	R\$ 2.457,00	2,840%
Vale alimentação	R\$ 4.550,00	5,259%
Substituição de funcionários (férias)	R\$ 4.761,53	5,503%
SUB-TOTAL	R\$ 57.662,80	66,646%
Administrativas		
Taxa de administração - 01/2026	R\$ 1.340,00	1,549%
Remuneração síndico(a) - 01/2026	R\$ 890,00	1,029%
Despesas bancárias	R\$ 467,42	0,540%
Honorários advocatícios	R\$ 1.325,16	1,532%
Despesas com cartório	R\$ 152,90	0,177%
Despesas com correio	R\$ 20,60	0,024%
Material de expediente / xerox	R\$ 125,70	0,145%
Encargos sobre serviços - 01/2026	R\$ 510,83	0,590%
SUB-TOTAL	R\$ 4.832,61	5,586%
Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 01/2026	R\$ 8.694,14	10,049%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 500,31	0,578%
Recargas de extintores/retestes	R\$ 3.195,00	3,693%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 318,28	0,368%
Manutenção de catracas	R\$ 457,15	0,528%
Instalação corrimãos 2/2	R\$ 850,00	0,982%
SUB-TOTAL	R\$ 14.014,88	16,198%
Públicas		
Sanepar - 01/2026 - Cons. 219 m³	R\$ 5.030,82	5,815%
Copel - 01/2026 - Cons. 3.520 kWh	R\$ 3.240,64	3,746%
Tarifa telefônica	R\$ 131,59	0,152%
SUB-TOTAL	R\$ 8.403,05	9,713%
Diversas		
Seguro condomínio 5/6	R\$ 1.606,83	1,857%
SUB-TOTAL	R\$ 1.606,83	1,857%

TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 86.520,17	100,000%
TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$ 86.520,17	100,000%
TOTAL GERAL DAS SAÍDAS	R\$ 86.520,17	

SALDO ANTERIOR EM C/C	R\$ 316.545,60
Total das Entradas	R\$ 95.357,02
Total das Saídas	R\$ 86.520,17
SALDO ATUAL EM C/C	R\$ 325.382,45

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 38.616,26
Fundo de inadimplência	R\$ 10.005,42
Fundo de reserva	R\$ 194.585,54
Fundo de RH	R\$ 14.839,74
Fundo venda de imóveis	R\$ 67.198,49
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00
Saldo Atual	R\$ 325.382,45

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 28/02/2026: 13 taxas valor total R\$ 3.375,75
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Administrativas		
Taxa de administração - 01/2026	R\$ 1.340,00	1,549%
Remuneração síndico(a) - 01/2026	R\$ 890,00	1,029%
Despesas bancárias	R\$ 467,42	0,540%
Honorários advocatícios	R\$ 1.325,16	1,532%
Despesas com cartório	R\$ 152,90	0,177%
Despesas com correio	R\$ 20,60	0,024%
Material de expediente / xerox	R\$ 125,70	0,145%
Encargos sobre serviços - 01/2026	R\$ 510,83	0,590%
SUB-TOTAL	R\$ 4.832,61	5,586%

Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 01/2026	R\$ 8.694,14	10,049%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 500,31	0,578%
Recargas de extintores/retestes	R\$ 3.195,00	3,693%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 318,28	0,368%
Manutenção de catracas	R\$ 457,15	0,528%
Instalação corrimãos 2/2	R\$ 850,00	0,982%
SUB-TOTAL	R\$ 14.014,88	16,198%

Públicas		
Sanepar - 01/2026 - Cons. 219 m³	R\$ 5.030,82	5,815%
Copel - 01/2026 - Cons. 3.520 kWh	R\$ 3.240,64	3,746%
Tarifa telefônica	R\$ 131,59	0,152%
SUB-TOTAL	R\$ 8.403,05	9,713%

Diversas		
Seguro condomínio 5/6	R\$ 1.606,83	1,857%
SUB-TOTAL	R\$ 1.606,83	1,857%

Proprietário:
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 1.075,94
Fundo RH.....R\$ 98,54

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores
Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mj1

CAIXA | **104-0** | **10497.78994 47900.100042 00001.110782 8 14120000117448**

Local de Pagamento: PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Vencimento 10/04/2026
Data do Documento 16/03/2026		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7
Nº do Documento 231004	Espécie Doc Aceite	Nosso Número 14900000000011107-4
Uso do Banco	Carteira RG	(=) Valor do Documento 1.174,48
Espécie R\$	Quantidade	(-) Desconto / Abatimento
Valor		(-) Outras Deduções
		(+) Mora/Multa/Juros
		(+) Outros Acréscimos
		(=) Valor Cobrado

Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)
Taxa referente a Março/2026
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores
PAGADOR **LINDOLFO TIMM**
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista ----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA ----- FICHA DE COMPENSAÇÃO

