

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/03/2026
Data do Documento 24/02/2026	N. do Documento 231004	Data do Processamento 24/02/2026	Nosso Número 14/900000000010994-0
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros
		(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado 1.174,48

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Janeiro/2026 no período de 01/01/2026 à 31/01/2026

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$ 76.090,90	73,120%
Fundo de reserva	R\$ 7.609,12	7,312%
Correio	R\$ 18,80	0,018%
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,263%
Fundo RH	R\$ 6.969,01	6,697%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 117,86	0,113%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 1.958,74	1,882%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 11.316,51	10,875%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -292,31	-0,281%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 104.062,50	100,00%

TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE R\$ 104.062,50

D E S P E S A S

Pessoal		
Folha de pagamento - 12/2025	R\$ 14.515,00	15,011%
I.N.S.S. - 12/2025	R\$ 14.059,42	14,539%
F.G.T.S. - 12/2025	R\$ 2.652,84	2,743%
Secovimed - 12/2025	R\$ 890,80	0,921%
Contribuição assistencial patronal 12/12	R\$ 167,88	0,174%
Férias - Sr. Osmar	R\$ 6.947,00	7,184%
Auxílio transporte	R\$ 1.582,21	1,636%
Seguro de vida funcionários 3/12	R\$ 255,96	0,265%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 1.030,81	1,066%
Adiantamento salarial - 01/2026	R\$ 8.186,00	8,465%
Substituição de funcionários	R\$ 4.036,50	4,174%
Serviços de diarista	R\$ 200,00	0,207%
Vale alimentação	R\$ 4.550,00	4,705%
Substituição de funcionários (férias)	R\$ 4.309,97	4,457%
F.G.T.S. sobre 13º salário	R\$ 1.220,91	1,263%
Mensalidade ponto eletrônico (funcionários)	R\$ 69,90	0,072%
SUB-TOTAL	R\$ 64.675,20	66,882%

Administrativas		
Taxa de administração - 12/2025	R\$ 1.340,00	1,386%
Remuneração síndico(a) - 12/2025	R\$ 890,00	0,920%
Despesas bancárias	R\$ 591,41	0,612%
Honorários advocatícios	R\$ 1.325,16	1,370%
Despesas com correio	R\$ 21,20	0,022%
Material de expediente / xerox	R\$ 384,60	0,398%
Encargos sobre serviços - 12/2025	R\$ 510,83	0,528%
SUB-TOTAL	R\$ 5.063,20	5,236%

Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 12/2025	R\$ 8.694,14	8,991%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 581,00	0,601%
Massa pronta (reparo calçada)	R\$ 33,80	0,035%
Serviços de pintura	R\$ 1.000,00	1,034%
Materiais de pintura	R\$ 60,21	0,062%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 309,35	0,320%
Manutenção de catracas	R\$ 457,15	0,473%
Compra de cadeira	R\$ 480,00	0,496%
Conserto cadeira (s)	R\$ 500,00	0,517%
Compra de pedra p/ calçada (s)	R\$ 115,00	0,119%
Instalação corrimãos 1/2	R\$ 850,00	0,879%
SUB-TOTAL	R\$ 13.080,65	13,527%

Públicas		
Sanepar - 12/2025 - Cons. 298 m³	R\$ 6.868,95	7,103%

Copel - 12/2025 - Cons. 5.280 kWh	R\$ 4.950,28	5,119%
Tarifa telefônica	R\$ 131,59	0,136%
SUB-TOTAL	R\$ 11.950,82	12,358%

Diversas		
Seguro condomínio 4/6	R\$ 1.606,83	1,662%
Compra de água mineral	R\$ 22,02	0,023%
Montagem/desmontagem árvore de natal	R\$ 300,00	0,310%
SUB-TOTAL	R\$ 1.928,85	1,995%

TOTAL DAS DESPESAS R\$ 96.698,72 99,998%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 96.698,72 99,998%

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS R\$ 96.698,72

SALDO ANTERIOR EM C/C R\$ 309.181,82

Total das Entradas R\$ 104.062,50

Total das Saídas R\$ 96.698,72

SALDO ATUAL EM C/C R\$ 316.545,60

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 45.995,63
Fundo de inadimplência	R\$ 9.953,78
Fundo de reserva	R\$ 186.001,62
Fundo de RH	R\$ 7.829,66
Fundo venda de imóveis	R\$ 66.627,91
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00
Saldo Atual	R\$ 316.545,60

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 31/01/2026: 12 taxas valor total R\$ 3.152,88

*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 1.075,94
Fundo RH.....R\$ 98,54

Conjunto: 1004 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mjt

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA		Vencimento 10/03/2026
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7
Data do Documento 24/02/2026	Nº do Documento 231004	Esécie Doc Aceite
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO) Taxa referente a Fevereiro/2026 APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA ***BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO*** IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO		Nosso Número 1490000000010994-0
		(-) Valor do Documento 1.174,48
		(-) Desconto / Abatimento
		(-) Outras Deduções
		(+) Mora/Multa/Juros
		(+) Outros Acréscimos
		(=) Valor Cobrado
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores		Código da Baixa

PAGADOR
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA ----- FICHA DE COMPENSAÇÃO

