



104-0

RECIBO DO PAGADOR

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/02/2026
Data do Documento 15/01/2026	N. do Documento 231003	Data do Processamento 15/01/2026	Nosso Número 14/900000000010881-2	(=) Valor do Documento 1.174,48
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
			(=) Valor Cobrado	

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Dezembro/2025 no período de 01/12/2025 à 31/12/2025

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$ 81.281,53	73,655%
Fundo de reserva	R\$ 8.128,16	7,365%
Correio	R\$ 16,45	0,015%
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,248%
Fundo RH	R\$ 7.444,40	6,746%
Restauração fachada	R\$ 29,77	0,027%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 92,15	0,084%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 2.006,07	1,818%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 11.379,88	10,312%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -297,18	-0,269%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 110.355,10	100,00%

TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE R\$ 110.355,10

D E S P E S A S

Pessoal		
Folha de pagamento - 11/2025	R\$ 17.415,00	14,509%
I.N.S.S. - 11/2025	R\$ 14.927,15	12,437%
F.G.T.S. - 11/2025	R\$ 3.866,67	3,222%
Secovimed - 11/2025	R\$ 844,04	0,703%
Férias - Sr. Marcelo	R\$ 3.712,00	3,093%
13º Salário	R\$ 10.499,00	8,747%
Auxílio transporte	R\$ 2.118,21	1,765%
Seguro de vida funcionários 2/12	R\$ 255,96	0,213%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 1.053,41	0,878%
Adiantamento salarial - 12/2025	R\$ 7.938,00	6,614%
Substituição de funcionários	R\$ 3.744,00	3,119%
I.N.S.S. sobre 13º salário	R\$ 10.773,04	8,976%
Cesta(s) Natalina(s)	R\$ 453,97	0,378%
Valo alimentação	R\$ 4.550,00	3,791%
Mensalidade ponto eletrônico (funcionários)	R\$ 139,80	0,116%
SUB-TOTAL	R\$ 82.290,25	68,561%

Administrativas		
Taxa de administração - 11/2025	R\$ 1.340,00	1,116%
Remuneração síndico(a) - 11/2025	R\$ 890,00	0,742%
Despesas bancárias	R\$ 652,26	0,543%
Honorários advocatícios	R\$ 1.325,16	1,104%
Compra de uniforme(s)	R\$ 54,00	0,045%
Despesas com cartório	R\$ 143,91	0,120%
Despesas com correio	R\$ 21,20	0,018%
Material de expediente / xerox	R\$ 172,85	0,144%
13ª taxa de administração	R\$ 1.340,00	1,116%
Encargos sobre serviços - 11/2025	R\$ 510,83	0,426%
SUB-TOTAL	R\$ 6.450,21	5,374%

Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 11/2025	R\$ 8.965,61	7,470%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 596,75	0,497%
Serviços hidráulicos/pedreiro/pintura	R\$ 3.800,00	3,166%
Serviços de eletricitista	R\$ 380,00	0,317%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 298,52	0,249%
Instalação de câmeras	R\$ 2.000,00	1,666%
Equipamentos/suprimentos (informática)	R\$ 35,00	0,029%
Compra de selante	R\$ 234,09	0,195%
Manutenção sistema acesso/catracas	R\$ 457,15	0,381%
SUB-TOTAL	R\$ 16.767,12	13,970%

Públicas

Proprietário:
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1003 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mbt



104-0

10497.78994 47900.100042 00001.088160 2 13530000117448

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA				Vencimento 10/02/2026
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510				Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7
Data do Documento 15/01/2026	Nº do Documento 231003	Espécie Doc Acelite	Data do Processamento 15/01/2026	Nosso Número 14900000000010881-2
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)				(=) Valor do Documento 1.174,48
Taxa referente a Janeiro/2026				(-) Desconto / Abatimento
APOS VC TO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA				(-) Outras Deduções
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VC TO				(+) Mora/Multa/Juros
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO				(+) Outros Acréscimos
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores				(=) Valor Cobrado
PAGADOR LINDOLFO TIMM RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, 80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR Conjunto: 1003 Bloco:				Código da Baixa

Sacador/Avalista

CPF/CNPJ: 148.384.199-53



----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO