

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/02/2026
Data do Documento 15/01/2026	N. do Documento 231004	Data do Processamento 15/01/2026	Nosso Número 14/900000000010882-0	(=) Valor do Documento 1.174,48
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar,0 (41) 3039-3837 Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas Referente ao mês de Dezembro/2025 no período de 01/12/2025 à 31/12/2025				Sanepar - 11/2025 - Cons. 286 m³ Copel - 11/2025 - Cons. 5.200 kWh Tarifa telefônica I.P.T.U.				R\$	6.418,07	5,347%
								R\$	4.983,04	4,152%
								R\$	131,59	0,110%
								R\$	678,01	0,565%
				SUB-TOTAL				R\$	12.210,71	10,174%
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH				Diversas						
R E C E I T A S				Seguro condomínio 3/6				R\$	1.606,83	1,339%
				Montagem/desmontagem árvore de natal				R\$	700,00	0,583%
				SUB-TOTAL				R\$	2.306,83	1,922%
				TOTAL DAS DESPESAS				R\$	120.025,12	100,001%
				TOTAL GERAL DAS DESPESAS				R\$	120.025,12	100,001%
				TOTAL GERAL DAS SAÍDAS				R\$	120.025,12	
				SALDO ANTERIOR EM C/C				R\$	318.851,84	
				Total das Entradas				R\$	110.355,10	
				Total das Saídas				R\$	120.025,12	
				SALDO ATUAL EM C/C				R\$	309.181,82	
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE				COMPOSIÇÃO DO SALDO						
				Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)				R\$	47.698,93	
D E S P E S A S				Fundo de inadiplância				R\$	9.902,28	
				Fundo de reserva				R\$	176.961,65	
				Fundo de RH				R\$	8.513,44	
				Fundo venda de imóveis				R\$	65.968,52	
				Fundo fixo (zelador)				R\$	137,00	
				Saldo Atual				R\$	309.181,82	
				Pessoal						
				Folha de pagamento - 11/2025				R\$	17.415,00	14,509%
				I.N.S.S. - 11/2025				R\$	14.927,15	12,437%
				F.G.T.S. - 11/2025				R\$	3.866,67	3,222%
				Secovimed - 11/2025				R\$	844,04	0,703%
				Férias - Sr. Marcelo				R\$	3.712,00	3,093%
				13º Salário				R\$	10.499,00	8,747%
				Auxílio transporte				R\$	2.118,21	1,765%
				Seguro de vida funcionários 2/12				R\$	255,96	0,213%
				Cesta(s) básica(s)				R\$	1.053,41	0,878%
				Adiantamento salarial - 12/2025				R\$	7.938,00	6,614%
				Substituição de funcionários				R\$	3.744,00	3,119%
				I.N.S.S. sobre 13º salário				R\$	10.773,04	8,976%
				Cesta(s) Natalina(s)				R\$	453,97	0,378%
				Vale alimentação				R\$	4.550,00	3,791%
				Mensalidade ponto eletrônico (funcionários)				R\$	139,80	0,116%
				SUB-TOTAL				R\$	82.290,25	68,561%
				Administrativas						
				Taxa de administração - 11/2025				R\$	1.340,00	1,116%
				Remuneração síndico(a) - 11/2025				R\$	890,00	0,742%
				Despesas bancárias				R\$	652,26	0,543%
				Honorários advocatícios				R\$	1.325,16	1,104%
				Compra de uniforme(s)				R\$	54,00	0,045%
				Despesas com cartório				R\$	143,91	0,120%
				Despesas com correio				R\$	21,20	0,018%
				Material de expediente / xerox				R\$	172,85	0,144%
				13ª taxa de administração				R\$	1.340,00	1,116%
				Encargos sobre serviços - 11/2025				R\$	510,83	0,426%
				SUB-TOTAL				R\$	16.767,12	13,970%
				Conservação e Manutenção						
				Manutenção / conservação elevadores - 11/2025				R\$	8.965,61	7,470%
				Materiais de limpeza/higiene				R\$	596,75	0,497%
				Serviços hidráulicos/pedreiro/pintura				R\$	3.800,00	3,166%
				Serviços de eletricitista				R\$	380,00	0,317%
				Coleta de lixo hospitalar				R\$	298,52	0,249%
				Instalação de câmeras				R\$	2.000,00	1,666%
				Equipamentos/suprimentos (informática)				R\$	35,00	0,029%
				Compra de selante				R\$	234,09	0,195%
				Manutenção sistema acesso/catracas				R\$	457,15	0,381%
				SUB-TOTAL				R\$	16.767,12	13,970%
				Públicas						

Proprietário: LINDOLFO TIMM RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR	Composição da Taxa de Condomínio: Quota mensal.....R\$ 1.075,94 Fundo RH.....R\$ 98,54
Conjunto: 1004 Bloco: Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores	CPF/CNPJ: 148.384.199-53
Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br , informe seu e-mail e a senha: jt0mjt	

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA					Vencimento 10/02/2026
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510					Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7
Data do Documento 15/01/2026	Nº do Documento 231004	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento 15/01/2026	Nosso Número 14900000000010882-0
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.174,48
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)					(-) Desconto / Abatimento
Taxa referente a Janeiro/2026 APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA ***BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO*** IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros Acréscimos
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores					(=) Valor Cobrado
PAGADOR LINDOLFO TIMM RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, 80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR Conjunto: 1004 Bloco:					Código da Baixa

Sacador/Avalista	CPF/CNPJ: 148.384.199-53
------------------	--------------------------

