

# IPTU/TCL 2025

## Identificação do Imóvel

Identificação Fiscal: 11-135-039.038-0  
 Matrícula do Imóvel: 01.0.0086.0398.01-8  
 Espaço do Lote: 1- Condomínio Vertical / 1  
 Endereço: C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1004 Andar 10  
 Condomínio / Planta / Círculo: ADAM SMITH CT EMP

## Dados Cadastrais do Lote

Área do Terreno (m<sup>2</sup>): 1.184,00  
 Zonamento: ZC  
 Micro-região por LAPI: ZC-01.0-0  
 LAPI: 1993

## Testadas

L (m): 30,30  
 B: 30,30  
 Sist. Viário Básico: NORMAL

## Depreciação do Lote

Descrição:

## Coef.

## Lançamento

Imposto (A): R\$ 2.873,92  
 Taxa de Coleta de Lixo (B): R\$ 717,28  
 Lançamento Anual (A + B): R\$ 3.591,20  
**Pagamento Integral com 10% de desconto: R\$ 3.232,08**

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico
0038	Predial	Não Residencial	Comercial

Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
Particular	Normal	Não Residencial

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações (dir. Avaliação) - Coeficiente
0038	

## Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m <sup>2</sup> )	Formato
0038	Principal	97,90	Edifício

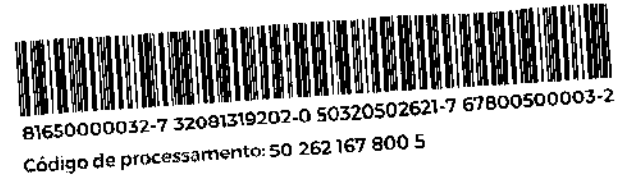
Materiais	Padrão	Pytos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
Alvenaria	Alto	072	10	1996	1995	0000

Pague o valor integral e ganhe  
**10% desconto**

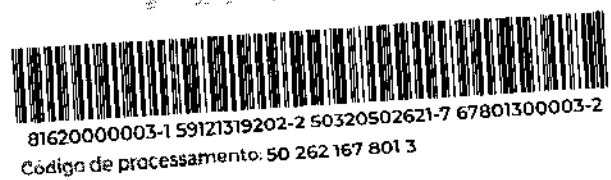


Valor com desconto  
**R\$ 3.232,08**  
 Vencimento  
**20/03/2025**

**À VISTA**



**À VISTA**



1ª parcela  
**R\$ 359,12**  
 Vencimento  
**20/03/2025**