

IPTU/TCL 2025



Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal: 11-135-039.037-2
Inscrição Imobiliária: 01.0.0086.0388.01-8
Espécie do Lote/Grupo: 1- Condomínio Vertical / 1

Endereço: C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1003 Andar 10

Condomínio / Planta / Croqui: ADAM SMITH CT EMP

Dados Cadastrais do Lote

Área do Terreno (m²): 1.184,00
Zonamento: ZC
Microregião por LAPT: ZC-01.0-0 / 1993

Testadas

L (m)	Sist. Viário Básico
B 30,30	NORMAL

Depreciação do Lote

Descrição

Coef.

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel: R\$ 398.448,11
Valor Venal do Imóvel Integral: R\$ 398.448,11

Cálculo do Imposto

VVI tributável (PS): 398.448,11
Aplicação do Alíquota (VVI x 0,0135) - 2505,13 = Imposto (R\$): 2.873,92

Deduções de Imposto

Não há incidência.

Lançamento

Imposto (A)	R\$ 2.873,92
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 717,28
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 3.591,20
Pagamento Integral com 10% de desconto	R\$ 3.232,08

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico
0037	Predial	Não Residencial	Comercial

Patrimônio Particular

Imposto Normal

Taxa de Coleta de Lixo Não Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote: 0037
Depreciações (dir. Avaliação) - Coeficiente

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m ²)	Formato	Material	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0037	Principal	97,90	Edifício	Alvenaria	Alto	022	10	1996	1995	0000

Pague o valor integral e ganhe **10% desconto**



Valor com desconto
R\$ 3.232,08

Vencimento
20/03/2025

AVISA



81630000032-9 32081319202-0 50320502621-7 67700900003-0
Código de processamento: 50 262 167 700 9

1ª PARCELA



81600000003-3 59121319202-2 50320502621-7 67701700003-0
Código de processamento: 50 262 167 701 7



1ª parcela
R\$ 359,12

Vencimento
20/03/2025