

IPTU/TCL 2025

Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal 11-135-039.038-0
Inscrição Imobiliária 01.0.0086.0388.01-8
Espécie do Lote/ Grupo 1- Condomínio Vertical / 1
Endereço C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1004 Andar 10
Condomínio / Planta / Croqui ADAM SMITH CT EMP

Dados Cadastrais do Lote

Área do Terreno (m²) 1.184,00
Zoneamento ZC
Microrregião pvc ZC-01.0-0
LAPT 1993

Testadas

L (m)	Sist. Viário Básico	Depreciação do Lote	Coef.
B 30,30	NORMAL	Descrição	

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel
Valor Venal do Imóvel Integral R\$ 398.448,11

Cálculo do Imposto

VVI tributável (R\$) 398.448,11
Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0135) - 2505,13
Imposto (R\$) 2.873,92

Deduções do Imposto

Não há incidência.

Lançamento

Imposto (A) R\$ 2.873,92
Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 717,28
Lançamento Anual (A + B) R\$ 3.591,20

Pagamento Integral com 10% de desconto R\$ 3.232,08

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0038	Predial	Não Residencial	Comercial	Particular	Normal	Não Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações (dir. Avaliação) - Coeficiente
0038	-

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materials	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0038	Principal	97,90	Edifício	Alvenaria	Alto	022	10	1996	1995	0000

Pague o valor integral e ganhe 10% desconto



Valor com desconto R\$ 3.232,08
Vencimento 20/03/2025

À VISTA



81650000032-7 32081319202-0 50320502621-7 67800500003-2
Código de processamento: 50 262 167 800 5

1ª PARCELA



81620000003-1 59121319202-2 50320502621-7 67801300003-2
Código de processamento: 50 262 167 801 3



1ª parcela R\$ 359,12
Vencimento 20/03/2025



Pagamento com PIX

Prefeitura Municipal de Curitiba

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

VIA BANCO

D.A.M.

CONTRIBUINTE

LINDOLFO TIMM

SOLIDÁRIO DOCUMENTO

INDICAÇÃO FISCAL

11.135.039.038-0

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

01.0.0086.0388.01-8

SUBLOTE

38

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

595785074005

LOCALIZAÇÃO

C 12H R. COMENDADOR ARAÚJO

NÚMERO DO PRÉDIO

000510

ANDAR

10

AP/SALA/CONJUNTO

1004

2ª Via IPTU - EXERCÍCIO 2025

TIPO LANÇAMENTO

Documento de arrecadação municipal de IPTU

TRIBUTO	GRUPO/TRIB	ANO	LANÇ	PARC	DISCRIMINAÇÃO	VALOR
IMPOSTO IMOBILIÁRIO	05/28	2025	00	8	Normal	296,89
COLETA DE LIXO	05/82	2025	00	8	Normal	74,09

VARA

Nº DA CERTIDÃO

DATA EMISSÃO

27/10/2025

VENCIMENTO

27/10/2025

FUNCIONÁRIO

Internet

TOTAL A RECOLHER

R\$ 370,98

IPTE: 2.2113.1953.0059.5785.0740.0510

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Prefeitura Municipal de Curitiba

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

VIA CONTRIBUINTE

D.A.M.

CONTRIBUINTE

LINDOLFO TIMM

SOLIDÁRIO DOCUMENTO

INDICAÇÃO FISCAL

11.135.039.038-0

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

01.0.0086.0388.01-8

SUBLOTE

38

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

59 578 507 400 5

LOCALIZAÇÃO

C 12H R. COMENDADOR ARAÚJO

NÚMERO DO PRÉDIO

000510

ANDAR

10

AP/SALA/CONJUNTO

1004

2ª Via IPTU - EXERCÍCIO 2025

TIPO LANÇAMENTO

Documento de arrecadação municipal de IPTU

TRIBUTO	GRUPO/TRIB	ANO	LANÇ	PARC	DISCRIMINAÇÃO	VALOR
IMPOSTO IMOBILIÁRIO	05/28	2025	00	008	Normal	296,89
COLETA DE LIXO	05/82	2025	00	008	Normal	74,09

VARA

Nº DA CERTIDÃO

DATA EMISSÃO

27/10/2025

VENCIMENTO

27/10/2025

FUNCIONÁRIO

Internet

TOTAL A RECOLHER

R\$ 370,98