

IPTU/TCL 2025



CURITIBA

Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal 11-135-039.038-0
Inscrição Imobiliária 01.0.0086.0388.01-8
Espécie do Lote/ Grupo 1- Condomínio Vertical /1
Endereço C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1004 Andar 10
Condomínio / Planta / Croqui ADAM SMITH CT EMP

Dados Cadastrais do Lote

Área do Terreno (m²) 1.184,00
Zoneamento ZC
Microrregião pvc ZC-01.0-0
LAPT 1993

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico	Depreciação do Lote	Coef.
B	30,30	NORMAL		

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral R\$ 398.448,11

Cálculo do Imposto

VVI tributável (R\$) 398.448,11
Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0135) - 2505,13
Imposto (R\$) 2.873,92

Deduções do Imposto

Não há incidência.

Lançamento

Imposto (A) R\$ 2.873,92
Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 717,28
Lançamento Anual (A + B) R\$ 3.591,20

Pagamento Integral com 10% de desconto R\$ 3.232,08

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0038	Predial	Não Residencial	Comercial	Particular	Normal	Não Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações (dir. Avaliação) - Coeficiente
0038	-

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0038	Principal	97,90	Edifício	Alvenaria	Alto	022	10	1996	1995	0000

Pague o valor integral e ganhe 10% desconto



Valor com desconto R\$ 3.232,08

Vencimento 20/03/2025

À VISTA



81650000032-7 32081319202-0 50320502621-7 67800500003-2
Código de processamento: 50 262 167 800 5

1ª PARCELA



81620000003-1 59121319202-2 50320502621-7 67801300003-2
Código de processamento: 50 262 167 801 3



1ª parcela R\$ 359,12

Vencimento 20/03/2025



Pagamento com PIX

Prefeitura Municipal de Curitiba

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

VIA
BANCO

D.A.M.

CONTRIBUINTE
LINDOLFO TIMM
SOLIDÁRIO DOCUMENTO

INDICAÇÃO FISCAL
11.135.039.038-0

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
01.0.0086.0388.01-8

SUBLOTE
38

LOCALIZAÇÃO
C 12H R. COMENDADOR ARAÚJO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
595717892008

2ª Via IPTU - EXERCÍCIO 2025

NÚMERO DO PRÉDIO
000510

ANDAR
10

AP/SALA/CONJUNTO
1004

TIPO LANÇAMENTO
Documento de arrecadação municipal de IPTU

TRIBUTO	GRUPO/TRIB	ANO	LANÇ	PARC	DISCRIMINAÇÃO	VALOR
IMPOSTO IMOBILIÁRIO	05/28	2025	00	7	Normal	304,51
COLETA DE LIXO	05/82	2025	00	7	Normal	76,00

VARA

Nº DA CERTIDÃO

DATA EMISSÃO
02/10/2025

VENCIMENTO
02/10/2025

FUNCIONÁRIO
Internet

TOTAL A RECOLHER
R\$ 380,51

IPTE: 2.2113.1952.7559.5717.8920.0813

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Prefeitura Municipal de Curitiba

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

VIA
CONTRIBUINTE

D.A.M.

CONTRIBUINTE
LINDOLFO TIMM
SOLIDÁRIO DOCUMENTO

INDICAÇÃO FISCAL
11.135.039.038-0

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
01.0.0086.0388.01-8

SUBLOTE
38

LOCALIZAÇÃO
C 12H R. COMENDADOR ARAÚJO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
59 571 789 200 8

2ª Via IPTU - EXERCÍCIO 2025

NÚMERO DO PRÉDIO
000510

ANDAR
10

AP/SALA/CONJUNTO
1004

TIPO LANÇAMENTO
Documento de arrecadação municipal de IPTU

TRIBUTO	GRUPO/TRIB	ANO	LANÇ	PARC	DISCRIMINAÇÃO	VALOR
IMPOSTO IMOBILIÁRIO	05/28	2025	00	007	Normal	304,51
COLETA DE LIXO	05/82	2025	00	007	Normal	76,00

VARA

Nº DA CERTIDÃO

DATA EMISSÃO
02/10/2025

VENCIMENTO
02/10/2025

FUNCIONÁRIO
Internet

TOTAL A RECOLHER
R\$ 380,51