

Beneficiário		CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário	Vencimento
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510				1316/778994-7	10/12/2024
Data do Documento	N. do Documento	Data do Processamento	Nosso Número	(=) Valor do Documento	
22/11/2024	231004	22/11/2024	14/900000000009401-3	917,56	
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado	

Serta Administradora de Condomínios			SUB-TOTAL R\$ 1.588,46 2,077%		
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837			TOTAL DAS DESPESAS R\$ 76.465,62 99,995%		
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas			TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 76.465,62 99,995%		
Referente ao mês de Outubro/2024 no período de 01/10/2024 à 31/10/2024			TOTAL GERAL DAS SAÍDAS R\$ 76.465,62		
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			SALDO ANTERIOR EM C/C R\$ 271.585,47		
R E C E I T A S			Total das Entradas R\$ 90.275,09		
Quota mensal	R\$ 62.268,38	68,976%	SALDO ATUAL EM C/C R\$ 285.394,94		
Fundo de reserva	R\$ 6.226,79	6,898%	COMPOSIÇÃO DO SALDO		
Correio	R\$ 16,45	0,018%	Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal) R\$ 13.208,78		
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,303%	Saldo em C/C (Siccoob) R\$ 200,00		
Fundo RH	R\$ 5.703,17	6,318%	Fundo de inadimplência R\$ 9.235,51		
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 85,65	0,095%	Fundo de reserva R\$ 116.599,61		
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 1.685,67	1,867%	Fundo de RH R\$ 18.118,17		
Taxa de condomínio (garagens)	R\$ 14.240,52	15,775%	Fundo venda de imóveis R\$ 127.895,87		
I.R. sobre rendimentos	R\$ -225,41	-0,250%	Fundo fixo (zelador) R\$ 137,00		
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 90.275,09	100,00%	Saldo Atual R\$ 285.394,94		
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R\$ 90.275,09		TAXAS EM ATRASO		
D E S P E S A S			Em atraso até 31/10/2024: 5 taxas valor		
Pessoal			total R\$ 1.659,56		
Folha de pagamento - 09/2024	R\$ 15.999,00	20,923%	*** Valores a serem acrescidos de multa/		
I.N.S.S. - 09/2024	R\$ 12.020,79	15,721%	juros/correção monetária/honorários		
F.G.T.S. - 09/2024	R\$ 2.334,79	3,053%	advocaticios e custas judiciais***		
Secovimed - 09/2024	R\$ 778,36	1,018%	IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br		
Contribuição assistencial patronal 10/12	R\$ 159,58	0,209%			
Auxílio transporte	R\$ 1.553,87	2,032%			
Seguro de vida funcionários 11/12	R\$ 222,80	0,291%			
Cesta(s) básica(s)	R\$ 1.236,98	1,618%			
Adiantamento salarial - 10/2024	R\$ 7.959,00	10,409%			
Substituição de funcionários	R\$ 3.032,64	3,966%			
Vale alimentação	R\$ 4.244,00	5,550%			
SUB-TOTAL	R\$ 49.541,81	64,790%			
Administrativas					
Taxa de administração - 09/2024	R\$ 1.340,00	1,752%			
Remuneração síndico(a) - 09/2024	R\$ 570,77	0,746%			
Despesas bancárias	R\$ 541,75	0,708%			
Honorários advocatícios	R\$ 1.325,16	1,733%			
Despesas com cartório	R\$ 141,79	0,185%			
Despesas com correio	R\$ 14,60	0,019%			
Material de expediente / xerox	R\$ 219,60	0,287%			
I.T.B.I. (garagem 83)	R\$ 1.603,67	2,097%			
Encargos sobre serviços - 09/2024	R\$ 465,91	0,609%			
SUB-TOTAL	R\$ 6.223,25	8,136%			
Conservação e Manutenção					
Manutenção / conservação elevadores - 09/2024	R\$ 7.772,94	10,165%			
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 508,56	0,665%			
Materiais hidráulicos	R\$ 297,75	0,389%			
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 353,46	0,462%			
Manutenção de catracas	R\$ 434,55	0,568%			
Compra de cadeado (s)	R\$ 15,60	0,020%			
Parafusos (assento vaso sanitário)	R\$ 73,80	0,097%			
SUB-TOTAL	R\$ 9.456,66	12,366%			
Públicas					
Sanepar - 09/2024 - Cons. 303 m³	R\$ 6.609,22	8,643%			
Copel - 09/2024 - Cons. 4.720 kWh	R\$ 2.262,97	2,959%			
Tarifa telefônica	R\$ 131,59	0,172%			
I.P.T.U.	R\$ 651,66	0,852%			
SUB-TOTAL	R\$ 9.655,44	12,626%			
Diversas					
Seguro condomínio 1/6	R\$ 1.588,46	2,077%			

Proprietário:		Composição da Taxa de Condomínio:	
LINDOLFO TIMM		Quota mensal.....R\$ 840,57	
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Fundo RH.....R\$ 76,99	
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR			
Conjunto: 1004 Bloco:		CPF/CNPJ: 148.384.199-53	
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores			

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mjT

Local de Pagamento		PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA		Vencimento
				10/12/2024
Beneficiário		CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510				1316/778994-7
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento
22/11/2024	231004			22/11/2024
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	RG	R\$		
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)				
Taxa referente a Novembro/2024				
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA				
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO				
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO				
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores				

PAGADOR		Código da Baixa	
LINDOLFO TIMM			
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,			
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR			
Conjunto: 1004 Bloco:		CPF/CNPJ: 148.384.199-53	
Sacador/Avalista			

