

Beneficiário		CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário	Vencimento
CPF 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510				1316/778994-7	10/12/2024
Data do Documento	N.º do Documento	Data do Processamento		Nosso Número	(=) Valor do Documento
22/11/2024	231003	22/11/2024		14/900000000009400-5	917,56
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		(+) Mora / Multas / Juros	(=) Valor Cobrado
				(+) Outros Acréscimos	

Será Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Outubro/2024 no período de 01/10/2024 à 31/10/2024

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$ 62.268,38	68,976%
Fundo de reserva	R\$ 6.226,79	6,898%
Correio	R\$ 16,45	0,018%
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,303%
Fundo RH	R\$ 5.703,17	6,318%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 85,65	0,095%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 1.685,67	1,867%
Taxa de condomínio (garagens)	R\$ 14.240,52	15,775%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -225,41	-0,250%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 90.275,09	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R\$ 90.275,09	

DESPESAS

Pessoal		
Folha de pagamento - 09/2024	R\$ 15.999,00	20,923%
I.N.S.S. - 09/2024	R\$ 12.020,79	15,721%
F.G.T.S. - 09/2024	R\$ 2.334,79	3,053%
Secovimed - 09/2024	R\$ 778,36	1,018%
Contribuição assistencial patronal 10/12	R\$ 159,58	0,209%
Auxílio transporte	R\$ 1.553,87	2,032%
Seguro de vida funcionários 11/12	R\$ 222,80	0,291%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 1.236,98	1,618%
Adiantamento salarial - 10/2024	R\$ 7.959,00	10,409%
Substituição de funcionários	R\$ 3.032,64	3,966%
Vale alimentação	R\$ 4.244,00	5,550%
SUB-TOTAL	R\$ 49.541,81	64,790%

Administrativas

Taxa de administração - 09/2024	R\$ 1.340,00	1,752%
Remuneração síndico(a) - 09/2024	R\$ 570,77	0,746%
Despesas bancárias	R\$ 541,75	0,708%
Honorários advocatícios	R\$ 1.325,16	1,733%
Despesas com cartório	R\$ 141,79	0,185%
Despesas com correio	R\$ 14,60	0,019%
Material de expediente / xerox	R\$ 219,60	0,287%
I.T.B.I. (garagem 83)	R\$ 1.603,67	2,097%
Encargos sobre serviços - 09/2024	R\$ 465,91	0,609%
SUB-TOTAL	R\$ 6.223,25	8,136%

Conservação e Manutenção

Manutenção / conservação elevadores - 09/2024	R\$ 7.772,94	10,165%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 508,56	0,665%
Materiais hidráulicos	R\$ 297,75	0,389%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 353,46	0,462%
Manutenção de catracas	R\$ 434,55	0,568%
Compra de cadeado (s)	R\$ 15,60	0,020%
Parafusos (assento vaso sanitário)	R\$ 73,80	0,097%
SUB-TOTAL	R\$ 9.456,66	12,366%

Públicas

Sanepar - 09/2024 - Cons. 303 m³	R\$ 6.609,22	8,643%
Copel - 09/2024 - Cons. 4.720 kWh	R\$ 2.262,97	2,959%
Tarifa telefônica	R\$ 131,59	0,172%
I.P.T.U.	R\$ 651,66	0,852%
SUB-TOTAL	R\$ 9.655,44	12,626%

Diversas

Seguro condomínio 1/6	R\$ 1.588,46	2,077%
-----------------------	--------------	--------

SUB-TOTAL R\$ 1.588,46 2,077%

TOTAL DAS DESPESAS R\$ 76.465,62 99,995%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 76.465,62 99,995%

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS R\$ 76.465,62

SALDO ANTERIOR EM C/C R\$ 271.585,47

Total das Entradas R\$ 90.275,09

Total das Saídas R\$ 76.465,62

SALDO ATUAL EM C/C R\$ 285.394,94

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal) R\$ 13.208,78

Saldo em C/C (Siccoob) R\$ 200,00

Fundo de inadimplência R\$ 9.235,51

Fundo de reserva R\$ 116.599,61

Fundo de RH R\$ 18.118,17

Fundo venda de imóveis R\$ 127.895,87

Fundo fixo (zelador) R\$ 137,00

Saldo Atual R\$ 285.394,94

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 31/10/2024: 5 taxas valor

total R\$ 1.659,56

*** Valores a serem acrescidos de multa/

juros/correção monetária/honorários

advocaticios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Proprietário:

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1003 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mbt

Composição da Taxa de Condomínio:

Quota mensal.....R\$ 840,57

Fundo RH.....R\$ 76,99

Local de Pagamento		PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA		Vencimento	
				10/12/2024	
Beneficiário		CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário	
		CPF 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		1316/778994-7	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
22/11/2024	231003			22/11/2024	1490000000009400-5
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	RG	R\$			917,56
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)					(-) Desconto / Abatimento
Taxa referente a Novembro/2024					(-) Outras Deduções
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA					(+) Mora/Multa/Juros
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO					(+) Outros Acréscimos
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO					(=) Valor Cobrado
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores					

PAGADOR

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

Código da Baixa

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO

