

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7		Vencimento 10/11/2024
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Nosso Número 14/900000000009296-7		(=) Valor do Documento 917,56
Data do Documento 18/10/2024	N.º do Documento 231004	Data do Processamento 18/10/2024		
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3937
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Setembro/2024 no período de 01/09/2024 à 30/09/2024

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$ 60.679,11	68,185%
Fundo de reserva	R\$ 6.067,88	6,818%
Correio	R\$ 21,15	0,024%
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,308%
Fundo RH	R\$ 5.557,60	6,245%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 72,88	0,082%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 1.526,52	1,715%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 14.927,33	16,774%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -134,04	-0,151%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 88.992,30	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R\$ 88.992,30	

DESPESAS

Pessoal		
Folha de pagamento - 08/2024	R\$ 12.443,00	16,437%
I.N.S.S. - 08/2024	R\$ 11.398,04	15,057%
F.G.T.S. - 08/2024	R\$ 2.398,26	3,168%
P.I.S. - 08/2024	R\$ 299,78	0,396%
Secovimed - 08/2024	R\$ 778,36	1,028%
Contribuição assistencial patronal 09/12	R\$ 159,58	0,211%
Auxílio transporte	R\$ 1.985,87	2,623%
Seguro de vida funcionários 10/12	R\$ 222,80	0,294%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 1.135,86	1,500%
Adiantamento salarial - 09/2024	R\$ 7.959,00	10,514%
Substituição de funcionários	R\$ 2.590,38	3,422%
Vale alimentação	R\$ 4.235,00	5,594%
Substituição de funcionários (férias)	R\$ 4.155,74	5,490%
SUB-TOTAL	R\$ 49.761,67	65,734%

Administrativas		
Taxa de administração - 08/2024	R\$ 1.340,00	1,770%
Remuneração síndico(a) - 08/2024	R\$ 570,77	0,754%
Despesas bancárias	R\$ 503,48	0,665%
Honorários advocatícios	R\$ 1.325,16	1,751%
Despesas com cartório	R\$ 139,93	0,185%
Despesas com correio	R\$ 14,60	0,019%
Material de expediente / xerox	R\$ 110,45	0,146%
Encargos sobre serviços - 08/2024	R\$ 465,91	0,615%
SUB-TOTAL	R\$ 4.470,30	5,905%

Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 08/2024	R\$ 7.772,94	10,268%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 474,94	0,627%
Serviços de detetização	R\$ 799,00	1,055%
Serviços de pintura	R\$ 1.055,00	1,394%
Compra de lâmpadas	R\$ 96,33	0,127%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 280,92	0,371%
Manutenção de catracas	R\$ 434,55	0,574%
Manutenção de câmeras/bocal lâmpada/sirene alarm	R\$ 370,00	0,489%
Manutenção porta automática 3/3	R\$ 404,92	0,535%
SUB-TOTAL	R\$ 11.688,60	15,440%

Públicas		
Sanepar - 08/2024 - Cons. 301 m³	R\$ 6.511,98	8,602%
Copel - 08/2024 - Cons. 4.480 kWh	R\$ 2.484,80	3,282%
Tarifa telefônica	R\$ 131,59	0,174%
I.P.T.U.	R\$ 651,66	0,861%
SUB-TOTAL	R\$ 9.780,03	12,919%

TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 75.700,60	99,998%
TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$ 75.700,60	99,998%
TOTAL GERAL DAS SAÍDAS	R\$ 75.700,60	
SALDO ANTERIOR EM C/C	R\$ 258.293,77	
Total das Entradas	R\$ 88.992,30	
Total das Saídas	R\$ 75.700,60	
SALDO ATUAL EM C/C	R\$ 271.585,47	

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 30/09/2024: 3 taxas valor total R\$ 483,31
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***
IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Proprietário:

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mj

Composição da Taxa de Condomínio:

Quota mensal.....R\$ 840,57
Fundo RH.....R\$ 76,99

Local de Pagamento		Vencimento	
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA		10/11/2024	
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário	
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		1316/778994-7	
Data do Documento 18/10/2024	Nº do Documento 231004	Espécie Doc	Aceite
		Data do Processamento 18/10/2024	
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade
		Valor	
		(=) Valor do Documento 917,56	
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)		(-) Desconto / Abatimento	
Taxa referente a Outubro/2024		(-) Outras Deduções	
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA		(+) Mora/Multa/Juros	
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO		(+) Outros Acréscimos	
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO		(=) Valor Cobrado	

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

PAGADOR

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco:

Código da Baixa

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO

