



104-0

RECIBO DO PAGADOR

Beneficiário		CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário	Vencimento
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510				1316/778994-7	10/10/2024
Data do Documento	N. do Documento	Data do Processamento	Nosso Número	(-) Valor do Documento	
20/09/2024	231004	20/09/2024	14/9000000000009192-8	917,56	
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
				(-) Valor Cobrado	

Serita Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Agosto/2024 no período de 01/08/2024 à 31/08/2024

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$ 60.549,74	70,925%
Fundo de reserva	R\$ 6.055,01	7,093%
Correio	R\$ 21,15	0,025%
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,321%
Fundo RH	R\$ 5.545,80	6,496%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 118,11	0,138%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 1.479,67	1,733%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 11.447,70	13,409%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -119,52	-0,140%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 85.371,53	100,00%

TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE R\$ 85.371,53

DESPESAS

Pessoal		
Folha de pagamento - 07/2024	R\$ 17.934,00	22,595%
I.N.S.S. - 07/2024	R\$ 14.647,57	18,454%
F.G.T.S. - 07/2024	R\$ 2.519,35	3,174%
P.I.S. - 07/2024	R\$ 314,92	0,397%
Secovimed - 07/2024	R\$ 756,31	0,953%
Contribuição assistencial patronal 8/12	R\$ 153,44	0,193%
Auxílio transporte	R\$ 1.853,87	2,336%
Seguro de vida funcionários 9/12	R\$ 222,80	0,281%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 925,99	1,167%
Adiantamento salarial - 08/2024	R\$ 5.820,00	7,333%
Substituição de funcionários	R\$ 2.358,72	2,972%
Serviços de diarista	R\$ 1.300,00	1,638%
Reversão salarial	R\$ 90,00	0,113%
Vale alimentação	R\$ 5.304,00	6,682%
SUB-TOTAL	R\$ 54.200,97	68,288%

Administrativas		
Taxa de administração - 07/2024	R\$ 1.340,00	1,688%
Remuneração síndico(a) - 07/2024	R\$ 570,77	0,719%
Despesas bancárias	R\$ 481,08	0,606%
Honorários advocatícios	R\$ 1.325,16	1,670%
Custas judiciais	R\$ 277,00	0,349%
Despesas com correio	R\$ 14,60	0,018%
Material de expediente / xerox	R\$ 124,00	0,156%
Encargos sobre serviços - 07/2024	R\$ 465,91	0,587%
SUB-TOTAL	R\$ 4.598,52	5,793%

Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 07/2024	R\$ 7.772,94	9,793%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 494,31	0,623%
Conserto do portão automático	R\$ 130,00	0,164%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 317,19	0,400%
Manutenção de catracas	R\$ 434,55	0,547%
Manutenção porta automática 2/3	R\$ 413,82	0,521%
SUB-TOTAL	R\$ 9.562,81	12,048%

Públicas		
Sanepar - 07/2024 - Cons. 297 m³	R\$ 6.269,68	7,899%
Copel - 07/2024 - Cons. 4.560 kWh	R\$ 3.958,48	4,987%
Tarifa telefônica	R\$ 130,24	0,164%
I.P.T.U.	R\$ 651,66	0,821%
SUB-TOTAL	R\$ 11.010,06	13,871%

TOTAL DAS DESPESAS R\$ 79.372,36 100,000%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 79.372,36 100,000%

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS R\$ 79.372,36

SALDO ANTERIOR EM C/C R\$ 252.294,60

Total das Entradas R\$ 85.371,53

Total das Saídas R\$ 79.372,36

SALDO ATUAL EM C/C R\$ 258.293,77

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 442,45
Saldo em C/C (Sicoob)	R\$ 200,00
Fundo de inadimplência	R\$ 9.154,06
Fundo de reserva	R\$ 103.680,71
Fundo de RH	R\$ 6.928,62
Fundo venda de imóveis	R\$ 137.750,93
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00
Saldo Atual	R\$ 258.293,77

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 31/08/2024: 5 taxas valor total R\$ 1.633,52

*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Proprietário:
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mjt

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 840,57
Fundo RH.....R\$ 76,99



104-0

10497.78994 47900.100042 00000.919217 7 98650000091756

Local de Pagamento				Vencimento	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA				10/10/2024	
Beneficiário				Agência/Código Beneficiário	
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH				1316/778994-7	
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510				Nosso Número	
				149000000000009192-8	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento	(=) Valor do Documento
20/09/2024	231004			20/09/2024	917,56
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(-) Desconto / Abatimento
	RG	R\$			(-) Outras Deduções
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)					(+) Mora/Multa/Juros
Taxa referente a Setembro/2024					(+) Outros Acréscimos
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA					(=) Valor Cobrado
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO					Código da Baixa
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO					

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

PAGADOR

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO

