



Prefeitura Municipal de Curitiba  
IPTU/TCL 2024

Indicação Fiscal

11-135-039.038-0

Código de Processamento

40 171 884 807 5

Parcela

07

Vencimento

20/09/2024

Valor da Parcela

R\$ 346,19

7ª parcela

R\$ 346,19

Vencimento

20/09/2024

81690000003-446191319202-140920401718-384807500003-6



IPTE: 2.2113.1942.6440.1718.8480.7594



Identificação do imóvel

|                                                     |                       |                            |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Indicação Fiscal                                    | Inscrição Imobiliária | Especie do Lote / Grupo    |
| 11-135-039.038-0                                    | 01.0.0086.0388.01-8   | 1- Condomínio Vertical / 1 |
| Endereço                                            |                       |                            |
| C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1004 Andar 10 |                       |                            |
| Condomínio / Planta / Croqui                        |                       |                            |
| ADAM SMITH CT EMP                                   |                       |                            |

Dados cadastrais do lote

|                      |            |                  |            |
|----------------------|------------|------------------|------------|
| Área do Terreno (m²) | Zoneamento | Microrregião pvc | VUJT (R\$) |
| 1.184,00             | ZC         | ZC-01.0-0        | 5.401,49   |

Testadas

| L | (m)   | Sist. Viário Básico |
|---|-------|---------------------|
| B | 30,30 | NORMAL              |

Depreciações

| Descrição | Coef. |
|-----------|-------|
|-----------|-------|

Calculo do IPTU e TCL

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Valor Venal do Imóvel          |                |
| Valor Venal do imóvel Integral | R\$ 382.726,34 |

Cálculo do Imposto

|                      |   |                          |   |               |
|----------------------|---|--------------------------|---|---------------|
| VVI Tributável (R\$) | X | Aplicação da Aliquota    | = | Imposto (R\$) |
| 382.726,34           |   | (VVI x 0,0135) - 2388,80 |   | 2.778,01      |

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Imposto (A)                | R\$ 2.778,01 |
| Taxa de Coleta de Lixo (B) | R\$ 683,97   |
| Lançamento Anual (A + B)   | R\$ 3.461,98 |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Pagamento Integral  |              |
| Com 10% de Desconto | R\$ 3.115,78 |

Dados da Unidade Tributária - Básicos

| Sublote | Natureza | Uso Geral | Uso Específico | Patrimônio | Imposto | Taxa de Coleta de Lixo |
|---------|----------|-----------|----------------|------------|---------|------------------------|
| 38      | Predial  | Não       | Comercial      | Particular | Normal  | Não Residencial        |

Dados da Unidade Tributária - Básicos

| Sublote | Depreciações (dir. Avaliação) | Coeficiente |
|---------|-------------------------------|-------------|
| 38      | -                             |             |

Dados da Unidade Tributária - Construções

| Sublote | Descrição da Unidade | Área (m²) | Formato  | Materiais | Padrão | Pvtos | Pos. Vert | LAPC | Constr. | Reforma |
|---------|----------------------|-----------|----------|-----------|--------|-------|-----------|------|---------|---------|
| 0038    | Principal            | 97,90     | Edifício | Alvenaria | Alto   | 22    | 10        | 1996 | 1995    | 0000    |

Dados do Sujeito Passivo

Nome: LINDOLFO TIMM  
Endereço Particular: R. COMENDADOR ARAÚJO 000510, SALA , 1004

Data para impugnação: 20/03/2024

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2024 por meio do link <https://www.curitiba.pr.gov.br/iptu-impugnacao>

Observações:

Caso identificado o símbolo de "+" ao final de alguma das tabelas, significa que há mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. As respectivas informações podem ser acessadas pelo link: [iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento](https://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento).

Tem dúvidas  
sobre seu  
IPTU?



Aponte a câmera do seu celular