

IPTU/TCL 2024 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Especie do Lote / Grupo
11-135-039.037-2	01.0.0086.0388.01-8	1- Condomínio Vertical / 1

Endereço
C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1003 Andar 10

Condomínio / Planta / Croqui
ADAM SMITH CT EMP

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microrregião pvc	VUKT (R\$)
1.184,00	ZC	ZC-01.0-0	5.401,49

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico
B	30,30	NORMAL

Depreciações

Descrição	Coef.
-----------	-------

Calculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral..... R\$ 382.726,34

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)	X	Aplicação da Aliquota (VVI x 0,0135) - 2388,80	=	Imposto (R\$)
382.726,34				2.778,01

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)	R\$ 2.778,01
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 683,97
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 3.461,98

Pagamento Integral
Com 10% de Desconto

R\$ 3.115,78

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
37	Predial	Não	Comercial	Particular	Normal	Não Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações (dir. Avaliação) Coeficiente
37	-

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0037	Principal	97,90	Edifício	Alvenaria	Alto	22	10	1996	1995	0000

Dados do Sujeito Passivo

Nome: LINDOLFO TIMM
Endereço Particular: R. COMENDADOR ARAÚJO 000510, SALA , 1003

Data para impugnação: 20/03/2024

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2024 por meio do link <https://www.curitiba.pr.gov.br/iptu-impugnacao>

Observações:

Caso identificado o símbolo de "+" ao final de alguma das tabelas, significa que há mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. As respectivas informações podem ser acessadas pelo link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.

Tem dúvidas
sobre seu
IPTU?



Aponte a câmera do seu celular