

Beneficiário		CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário	Vencimento
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510				1316/778994-7	10/08/2024
Data do Documento	N.º do Documento	Data do Processamento	Nosso Número	(-) Valor do Documento	
19/07/2024	231003	19/07/2024	14/900000000008976-1	908,48	
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado	

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Junho/2024 no período de 01/06/2024 à 30/06/2024

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			
R E C E I T A S			
Quota mensal	R\$	58.263,60	68,040%
Fundo de reserva	R\$	5.986,28	6,991%
Correio	R\$	22,50	0,026%
Lixo Hospitalar	R\$	273,87	0,320%
Fundo RH	R\$	5.336,24	6,232%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	274,42	0,320%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	1.423,33	1,662%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$	13.730,00	16,034%
Devolução despesas bancárias 07/06/2024	R\$	448,10	0,523%
I.R. sobre rendimentos	R\$	-126,50	-0,148%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$	85.631,84	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R\$	85.631,84	

D E S P E S A S			
Pessoal			
Folha de pagamento - 05/2024	R\$	22.083,00	21,972%
I.N.S.S. - 05/2024	R\$	18.379,22	18,287%
F.G.T.S. - 05/2024	R\$	3.310,49	3,294%
P.I.S. - 05/2024	R\$	413,81	0,412%
Secovimed - 05/2024	R\$	861,75	0,857%
Contribuição assistencial patronal 6/12	R\$	153,44	0,153%
Rescisão de contrato - Sr. Osvaldo	R\$	1.086,76	1,081%
F.G.T.S. sobre rescisão de contrato	R\$	39,87	0,040%
Auxílio transporte	R\$	2.044,23	2,034%
Seguro de vida funcionários 7/12	R\$	222,80	0,222%
Cesta(s) básica(s)	R\$	1.026,27	1,021%
Adiantamento salarial - 06/2024	R\$	6.489,00	6,456%
Substituição de funcionários	R\$	2.274,48	2,263%
Vale alimentação	R\$	7.718,82	7,680%
Substituição de funcionários (férias)	R\$	7.681,89	7,643%
SUB-TOTAL	R\$	73.785,84	73,415%

Administrativas			
Taxa de administração - 05/2024	R\$	1.340,00	1,333%
Remuneração síndico(a) - 05/2024	R\$	570,77	0,568%
Despesas bancárias	R\$	489,86	0,487%
Honorários advocatícios	R\$	1.325,16	1,318%
Despesas com correio	R\$	14,60	0,015%
Material de expediente / xerox	R\$	102,10	0,102%
Encargos sobre serviços - 05/2024	R\$	465,91	0,464%
SUB-TOTAL	R\$	4.308,40	4,287%

Conservação e Manutenção			
Manutenção / conservação elevadores - 05/2024	R\$	7.772,94	7,734%
Materiais de limpeza/higiene	R\$	419,17	0,417%
Compra de uniforme(s) 1/2	R\$	205,50	0,204%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	406,70	0,405%
Manutenção de catracas	R\$	434,55	0,432%
Equipamentos/suprimentos (informática)	R\$	1.579,00	1,571%
Vistoria Corpo de Bombeiros	R\$	548,65	0,546%
SUB-TOTAL	R\$	11.366,51	11,309%

Públicas			
Sanepar - 05/2024 - Cons. 309 m³	R\$	6.500,33	6,468%
Copel - 05/2024 - Cons. 4.400 kWh	R\$	3.739,88	3,721%
Tarifa telefônica	R\$	130,24	0,130%
I.P.T.U.	R\$	675,13	0,672%
SUB-TOTAL	R\$	11.045,58	10,991%

TOTAL DAS DESPESAS	R\$	100.506,33	100,002%
TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$	100.506,33	100,002%
TOTAL GERAL DAS SAÍDAS	R\$	100.506,33	
SALDO ANTERIOR EM C/C	R\$	272.081,12	
Total das Entradas	R\$	85.631,84	
Total das Saídas	R\$	100.506,33	
SALDO ATUAL EM C/C	R\$	257.206,63	

COMPOSIÇÃO DO SALDO
Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal) R\$ 1.757,42
Saldo em C/C (Siccoob) R\$ 200,00
Fundo de inadimplência R\$ 9.072,22
Fundo de reserva R\$ 108.184,12
Fundo de RH R\$ 2.058,59
Fundo venda de imóveis R\$ 135.797,28
Fundo fixo (zelador) R\$ 137,00
Saldo Atual R\$ 257.206,63

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 30/06/2024: 7 taxas valor total R\$ 1.913,10
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Proprietário:
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1003 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 832,25
Fundo RH.....R\$ 76,23

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mbt

Local de Pagamento		PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA		Vencimento
				10/08/2024
Beneficiário		CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário
		CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		1316/778994-7
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento
19/07/2024	231003			19/07/2024
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	RG	R\$		
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)				
Taxa referente a Julho/2024				
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA				
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO				
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO				
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores				

PAGADOR
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

Código da Baixa

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA ----- FICHA DE COMPENSAÇÃO

