

CAIXA

104-0

RECIBO DO PAGADOR

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/08/2024
Data do Documento 19/07/2024	N.º do Documento 231004	Data do Processamento 19/07/2024	Nosso Número 14/900000000008977-0	(=) Valor do Documento 908,48
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado

Serita Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Junho/2024 no período de 01/06/2024 à 30/06/2024

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$ 58.263,60	68,040%
Fundo de reserva	R\$ 5.986,28	6,991%
Correio	R\$ 22,50	0,026%
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,320%
Fundo RH	R\$ 5.336,24	6,232%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 274,42	0,320%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 1.423,33	1,662%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 13.730,00	16,034%
Devolução despesas bancárias 07/06/2024	R\$ 448,10	0,523%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -126,50	-0,148%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 85.631,84	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R\$ 85.631,84	

DESPESAS

Pessoal		
Folha de pagamento - 05/2024	R\$ 22.083,00	21,972%
I.N.S.S. - 05/2024	R\$ 18.379,22	18,287%
F.G.T.S. - 05/2024	R\$ 3.310,49	3,294%
P.T.S. - 05/2024	R\$ 413,81	0,412%
Secovimed - 05/2024	R\$ 861,76	0,857%
Contribuição assistencial patronal 6/12	R\$ 153,44	0,153%
Rescisão de contrato - Sr. Osvaldo	R\$ 1.086,76	1,081%
F.G.T.S. sobre rescisão de contrato	R\$ 39,87	0,040%
Auxílio transporte	R\$ 2.044,23	2,034%
Seguro de vida funcionários 7/12	R\$ 222,80	0,222%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 1.026,27	1,021%
Adiantamento salarial - 06/2024	R\$ 6.489,00	6,456%
Substituição de funcionários	R\$ 2.274,48	2,263%
Vale alimentação	R\$ 7.718,82	7,680%
Substituição de funcionários (férias)	R\$ 7.681,89	7,643%
SUB-TOTAL	R\$ 73.785,84	73,415%

Administrativas		
Taxa de administração - 05/2024	R\$ 1.340,00	1,333%
Remuneração síndico(a) - 05/2024	R\$ 570,77	0,568%
Despesas bancárias	R\$ 489,86	0,487%
Honorários advocatícios	R\$ 1.325,16	1,318%
Despesas com correio	R\$ 14,60	0,015%
Material de expediente / xerox	R\$ 102,10	0,102%
Encargos sobre serviços - 05/2024	R\$ 465,91	0,464%
SUB-TOTAL	R\$ 4.308,40	4,287%

Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 05/2024	R\$ 7.772,94	7,734%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 419,17	0,417%
Compra de uniforme(s) 1/2	R\$ 205,50	0,204%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 406,70	0,405%
Manutenção de catracas	R\$ 434,55	0,432%
Equipamentos/suprimentos (informática)	R\$ 1.579,00	1,571%
Vistoria Corpo de Bombeiros	R\$ 548,65	0,546%
SUB-TOTAL	R\$ 11.366,51	11,309%

Públicas		
Sanepar - 05/2024 - Cons. 309 m³	R\$ 6.500,33	6,468%
Copel - 05/2024 - Cons. 4.400 kWh	R\$ 3.739,88	3,721%
Tarifa telefônica	R\$ 130,24	0,130%
I.P.T.U.	R\$ 675,13	0,672%
SUB-TOTAL	R\$ 11.045,58	10,991%

Proprietário:
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mjrt

TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 100.506,33	100,002%
TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$ 100.506,33	100,002%
TOTAL GERAL DAS SAÍDAS	R\$ 100.506,33	
SALDO ANTERIOR EM C/C	R\$ 272.081,12	
Total das Entradas	R\$ 85.631,84	
Total das Saídas	R\$ 100.506,33	
SALDO ATUAL EM C/C	R\$ 257.206,63	

COMPOSIÇÃO DO SALDO
Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal) R\$ 1.757,42
Saldo em C/C (Sicoob) R\$ 200,00
Fundo de inadimplência R\$ 9.072,22
Fundo de reserva R\$ 108.184,12
Fundo de RH R\$ 2.058,59
Fundo venda de imóveis R\$ 135.797,28
Fundo fixo (zelador) R\$ 137,00
Saldo Atual R\$ 257.206,63

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 30/06/2024: 7 taxas valor

total R\$ 1.913,10

*** Valores a serem acrescidos de multa/
juros/correção monetária/honorários
advocaticios e custas judiciais***IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

CAIXA 104-0 10497.78994 47900.100042 00000.897736 2 98040000090848

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA			Vencimento 10/08/2024
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7
Data do Documento 19/07/2024	Nº do Documento 231004	Espécie Doc RG	Aceite 19/07/2024
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade Valor
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)			(-) Desconto / Abatimento
Taxa referente a Julho/2024			(-) Outras Deduções
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA			(+) Mora/Multa/Juros
BANCO NÃO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO			(+) Outros Acréscimos
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO			(=) Valor Cobrado

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

PAGADOR

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

Código da Baixa

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO

