



Identificação do imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Especie do Lote / Grupo
11-135-039.038-0	01.0.0086.0388.01-8	1- Condomínio Vertical / 1
Endereço		
C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1004 Andar 10		
Condomínio / Planta / Croqui		
ADAM SMITH CT EMP		

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microrregião pvc	VUKT (R\$)
1.184,00	ZC	ZC-01.0-0	5.401,49

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico
B	30,30	NORMAL

Depreciações

Descrição	Coef.
-----------	-------

Calculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral..... R\$ 382.726,34

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)	X	Aplicação da Aliquota	=	Imposto (R\$)
382.726,34		(VVI x 0,0135) - 2388,80		2.778,01

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)	R\$ 2.778,01
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 683,97
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 3.461,98

Pagamento Integral

Com 10% de Desconto R\$ 3.115,78

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
38	Predial	Não	Comercial	Particular	Normal	Não Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações (dir. Avaliação)	Coeficiente
38	-	

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0038	Principal	97,90	Edifício	Alvenaria	Alto	22	10	1996	1995	0000

Dados do Sujeito Passivo

Nome: LINDOLFO TIMM
Endereço Particular: R. COMENDADOR ARAÚJO 000510, SALA , 1004

Data para impugnação: 20/03/2024

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2024 por meio do link <https://www.curitiba.pr.gov.br/iptu-impugnacao>

Observações:

Caso identificado o símbolo de "+" ao final de alguma das tabelas, significa que há mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. As respectivas informações podem ser acessadas pelo link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.

Tem dúvidas sobre seu IPTU?



Aponte a câmera do seu celular



Prefeitura Municipal de Curitiba
IPTU/TCL 2024

Indicação Fiscal
11-135-039.038-0

Código de Processamento
40 171 884 805 9

Parcela
05

Vencimento
20/07/2024

Valor da Parcela
R\$ 346,19

5ª parcela

R\$ 346,19

Vencimento

20/07/2024

81610000003-246191319202-140720401718-784805900003-6



IPTE: 2.2113.1942.0240.1718.8480.5962