

CAIXA

104-0

RECIBO DO PAGADOR

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7		Vencimento 10/07/2024
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Nosso Número 14/900000000008869-2		(=) Valor do Documento 899,48
Data do Documento 25/06/2024	N.º do Documento 231004	Data do Processamento 25/06/2024		
(-) Desconto / Abatimento		(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado
(-) Outras Deduções				

Serita Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Maio/2024 no período de 01/05/2024 à 31/05/2024

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$ 56.886,82	70,655%
Fundo de reserva	R\$ 5.688,58	7,065%
Correio	R\$ 22,50	0,028%
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,340%
Fundo RH	R\$ 5.209,95	6,471%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 188,26	0,234%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 1.642,52	2,040%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 12.007,40	14,914%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -1.406,30	-1,747%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 80.513,60	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE		
R\$ 80.513,60		

DESPESAS

Pessoal		
Folha de pagamento - 04/2024	R\$ 22.874,00	20,956%
I.N.S.S. - 04/2024	R\$ 17.815,80	16,322%
F.G.T.S. - 04/2024	R\$ 3.130,38	2,868%
P.I.S. - 04/2024	R\$ 391,30	0,355%
Secovimed - 04/2024	R\$ 966,69	0,886%
Contribuição assistencial patronal 5/12	R\$ 153,44	0,141%
Férias - Sr. Carlos Roberto	R\$ 5.525,50	5,062%
Auxílio transporte	R\$ 1.891,26	1,733%
Seguro de vida funcionários 6/12	R\$ 222,80	0,204%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 994,99	0,912%
Adiantamento salarial - 05/2024	R\$ 6.489,00	5,945%
Substituição de funcionários	R\$ 1.347,84	1,235%
Vale alimentação	R\$ 7.219,82	6,614%
SUB-TOTAL R\$ 69.022,82 63,236%		

Administrativas		
Taxa de administração - 04/2024	R\$ 1.340,00	1,228%
Remuneração síndico(a) - 04/2024	R\$ 570,77	0,523%
Despesas bancárias	R\$ 975,66	0,894%
Honorários advocatícios	R\$ 1.325,16	1,214%
Despesas com correio	R\$ 14,60	0,013%
Material de expediente / xerox	R\$ 121,20	0,111%
Encargos sobre serviços - 04/2024	R\$ 465,91	0,427%
SUB-TOTAL R\$ 4.813,30 4,410%		

Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 04/2024	R\$ 7.772,94	7,121%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 547,34	0,501%
Reposição de vidros	R\$ 350,00	0,321%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 388,56	0,356%
Manutenção de catracas	R\$ 434,55	0,398%
Modernização elevadores	R\$ 15.000,00	13,742%
SUB-TOTAL R\$ 24.493,39 22,439%		

Públicas		
Sanepar - 04/2024 - Cons. 282 m³	R\$ 5.922,63	5,426%
Copel - 04/2024 - Cons. 4.880 kWh	R\$ 4.120,43	3,775%
Tarifa telefônica	R\$ 130,24	0,119%
I.P.T.U.	R\$ 651,66	0,597%
SUB-TOTAL R\$ 10.824,96 9,917%		

TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 109.154,47	100,002%
TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$ 109.154,47	100,002%

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS	R\$ 109.154,47
SALDO ANTERIOR EM C/C	R\$ 300.721,99
Total das Entradas	R\$ 80.513,60
Total das Saídas	R\$ 109.154,47
SALDO ATUAL EM C/C	R\$ 272.081,12

COMPOSIÇÃO DO SALDO	
Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 315,56
Saldo em C/C (Sicoob)	R\$ 200,00
Fundo de inadimplência	R\$ 9.034,31
Fundo de reserva	R\$ 125.408,62
Fundo de RH	R\$ 2.049,30
Fundo venda de imóveis	R\$ 134.936,33
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00
Saldo Atual	R\$ 272.081,12

TAXAS EM ATRASO	
Em atraso até 31/05/2024: 12 taxas valor total R\$ 4.715,74	
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***	

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Proprietário:
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1004 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mjt

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 824,01
Fundo RH.....R\$ 75,47

CAIXA

104-0

10497.78994 47900.100042 00000.886960 5 97730000089948

Local de Pagamento		PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA		Vencimento 10/07/2024
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7
Data do Documento 25/06/2024	Nº do Documento 231004	Espécie Doc	Aceite	Nosso Número 14900000000008869-2
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	(=) Valor do Documento 899,48
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)				(-) Desconto / Abatimento
Taxa referente a Junho/2024				(-) Outras Deduções
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA				(+) Mora/Multa/Juros
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO				(+) Outros Acréscimos
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO				(=) Valor Cobrado
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores				Código da Baixa

PAGADOR
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO

