

CAIXA

104-0

RECIBO DO PAGADOR

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/06/2024
Data do Documento 20/05/2024	Nº do Documento 231004	Data do Processamento 20/05/2024	Nosso Número 14/900000000008763-7	(=) Valor do Documento 873,28
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Abril/2024 no período de 01/04/2024 à 30/04/2024

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$ 60.825,30	58,915%
Fundo de reserva	R\$ 6.082,43	6,891%
Correio	R\$ 16,45	0,019%
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,310%
Fundo RH	R\$ 5.570,86	6,312%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 131,54	0,149%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 1.928,71	2,185%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 13.673,79	15,492%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -241,67	-0,274%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 88.261,28	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R\$ 88.261,28	

DESPESAS

Pessoal		
Folha de pagamento - 03/2024	R\$ 21.170,00	18,476%
I.N.S.S. - 03/2024	R\$ 25.382,52	22,152%
F.G.T.S. - 03/2024	R\$ 4.330,10	3,779%
P.I.S. - 03/2024	R\$ 493,19	0,430%
Secovimed - 03/2024	R\$ 966,69	0,844%
Contribuição assistencial patronal 4/12	R\$ 153,44	0,134%
Auxílio transporte	R\$ 1.660,20	1,449%
Seguro de vida funcionários 5/12	R\$ 222,80	0,194%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 1.128,97	0,985%
Adiantamento salarial - 04/2024	R\$ 7.608,00	6,640%
Substituição de funcionários	R\$ 1.179,36	1,029%
Reversão salarial 2/2	R\$ 199,80	0,174%
Vale alimentação	R\$ 9.538,52	8,325%
Rescisão de contrato (complementar)	R\$ 143,07	0,125%
Substituição de funcionários (férias)	R\$ 3.789,98	3,308%
SUB-TOTAL	R\$ 77.966,64	68,044%

Administrativas		
Taxa de administração - 03/2024	R\$ 1.340,00	1,169%
Remuneração síndico(a) - 03/2024	R\$ 570,77	0,458%
Despesas bancárias	R\$ 619,74	0,541%
Honorários advocatícios	R\$ 1.325,16	1,157%
Despesas com cartório	R\$ 145,73	0,127%
Despesas com correio	R\$ 14,00	0,012%
Material de expediente / xerox	R\$ 1.273,20	1,111%
Encargos sobre serviços - 03/2024	R\$ 509,27	0,444%
SUB-TOTAL	R\$ 5.797,87	5,059%

Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 03/2024	R\$ 7.772,94	6,784%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 369,60	0,323%
Mangueira incêndio	R\$ 350,00	0,305%
Materiais elétricos	R\$ 108,27	0,094%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 451,16	0,394%
Manutenção de catracas	R\$ 420,26	0,367%
Rodinhas para cadeira (estacionamento)	R\$ 14,12	0,012%
Equipamentos/suprimentos (informática)	R\$ 125,00	0,109%
Modernização elevadores	R\$ 9.000,00	7,855%
Restauração piso (elevador)	R\$ 1.000,00	0,873%
SUB-TOTAL	R\$ 19.611,35	17,116%

Públicas		
Sanepar - 03/2024 - Cons. 300 m³	R\$ 6.301,26	5,499%
Copel - 03/2024 - Cons. 4.960 kWh	R\$ 4.143,51	3,616%

Proprietário:

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mjf

Tarifa telefônica	R\$ 130,24	0,114%
I.P.T.U.	R\$ 630,99	0,551%
SUB-TOTAL	R\$ 11.206,00	9,780%

TOTAL DAS DESPESAS R\$ 114.581,86 99,999%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 114.581,86 99,999%

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS R\$ 114.581,86

SALDO ANTERIOR EM C/C R\$ 327.042,57

Total das Entradas R\$ 88.261,28

Total das Saídas R\$ 114.581,86

SALDO ATUAL EM C/C R\$ 300.721,99

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal) R\$ 206,99

Saldo em C/C (Siccoob) R\$ 200,00

Fundo de inadimplência R\$ 8.994,79

Fundo de reserva R\$ 138.963,75

Fundo de RH R\$ 1.995,32

Fundo venda de imóveis R\$ 150.224,14

Fundo fixo (zelador) R\$ 137,00

Saldo Atual R\$ 300.721,99

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 30/04/2024: 11 taxas valor

total R\$ 2.370,59

*** Valores a serem acrescidos de multa/

juros/correção monetária/honorários

advocatórios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

CAIXA

104-0

10497.78994 47900.100042 00000.876300 9 97430000087328

Local de Pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA			Vencimento 10/06/2024
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7
Data do Documento 20/05/2024	Nº do Documento 231004	Especie Doc Aceite	Data do Processamento 20/05/2024
Uso do Banco	Carteira RG	Especie R\$	Quantidade Valor
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)			Nosso Número 14900000000008763-7
Taxa referente a Maio/2024			(=) Valor do Documento 873,28
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA			(-) Desconto / Abatimento
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO			(-) Outras Deduções
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO			(+) Mora/Multa/Juros
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores			(+) Outros Acréscimos
			(=) Valor Cobrado

PAGADOR

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco:

Código da Baixa

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

FICHA DE COMPENSAÇÃO

