

CAIXA

104-0

RECIBO DO PAGADOR

Beneficiário

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

Agência/Código Beneficiário

1316/778994-7

Vencimento

10/05/2024

CNPJ

00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510

Nosso Número

14/900000000008652-5

(=) Valor do Documento

873,28

Data do Documento

25/04/2024

N.º do Documento

231003

Data do Processamento

25/04/2024

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multas / Juros

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios

Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837

Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas

Referente ao mês de Março/2024 no período de 01/03/2024 à 31/03/2024

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal

R\$ 54.468,07

67,876%

Fundo de reserva

R\$ 5.446,69

6,787%

Correio

R\$ 20,65

0,026%

Lixo Hospitalar

R\$ 273,87

0,341%

Fundo RH

R\$ 4.988,22

6,216%

Recebimento de Multas e Juros

R\$ 76,78

0,096%

Rendimentos aplicação financeira

R\$ 1.880,38

2,343%

Taxa de condomínio (garagens)

R\$ 13.273,70

16,541%

I.R. sobre rendimentos

R\$ -181,73

-0,226%

TOTAL DOS RECEBIMENTOS

R\$ 80.246,63

100,00%

TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE

R\$ 80.246,63

DESPESAS

Pessoal

Folha de pagamento - 02/2024

R\$ 23.490,00

20,368%

I.N.S.S. - 02/2024

R\$ 18.538,51

16,074%

F.G.T.S. - 02/2024

R\$ 3.280,61

2,845%

P.I.S. - 02/2024

R\$ 410,09

0,356%

Secovimed - 02/2024

R\$ 966,69

0,838%

Contribuição assistencial patronal 3/12

R\$ 153,44

0,133%

Férias - Sra. Adreane

R\$ 1.869,02

1,621%

Rescisão de contrato (complementar)

R\$ 13.416,23

11,633%

Auxílio transporte

R\$ 1.976,23

1,714%

Seguro de vida funcionários 4/12

R\$ 222,80

0,193%

Cesta(s) básica(s)

R\$ 997,62

0,865%

Adiantamento salarial - 03/2024

R\$ 7.496,00

6,500%

Substituição de funcionários

R\$ 1.769,04

1,534%

Reversão salarial 1/2

R\$ 180,00

0,156%

Vale alimentação

R\$ 7.265,44

6,300%

Substituição de funcionários (férias)

R\$ 5.020,81

4,353%

SUB-TOTAL

R\$ 87.052,53

75,483%

Administrativas

Taxa de administração - 02/2024

R\$ 1.340,00

1,162%

Diferença Taxa de Administração 3/3 - 03/2024

R\$ 1.049,52

0,910%

Remuneração síndico(a) - 02/2024

R\$ 570,77

0,495%

Despesas bancárias

R\$ 576,40

0,500%

Honorários advocatícios

R\$ 1.987,74

1,724%

Despesas com correio

R\$ 13,05

0,011%

Material de expediente / xerox

R\$ 169,30

0,147%

SUB-TOTAL

R\$ 5.706,78

4,949%

Conservação e Manutenção

Manutenção / conservação elevadores - 02/2024

R\$ 8.151,95

7,068%

Materiais de limpeza/higiene

R\$ 296,49

0,257%

Recargas de extintores/retestes 3/3

R\$ 550,33

0,477%

Coleta de lixo hospitalar

R\$ 273,89

0,237%

Manutenção de catracas

R\$ 420,26

0,364%

Manutenção de câmeras

R\$ 1.200,00

1,040%

SUB-TOTAL

R\$ 10.892,92

9,443%

Públicas

Sanepar - 02/2024 - Cons. 245 m³

R\$ 5.286,26

4,584%

Copel - 02/2024 - 4.800 kWh

R\$ 4.011,07

3,478%

Tarifa telefônica

R\$ 128,08

0,111%

I.P.T.U.

R\$ 651,66

0,565%

SUB-TOTAL

R\$ 10.077,07

8,738%

Proprietário:

LINDOLFO TIMM

RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510

80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1003 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mbt

Diversas

Seguro condomínio 6/6

R\$ 1.599,98

1,387%

SUB-TOTAL

R\$ 1.599,98

1,387%

TOTAL DAS DESPESAS

R\$ 115.329,28

100,000%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS

R\$ 115.329,28

100,000%

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS

R\$ 115.329,28

Saldo anterior em C/C

R\$ 362.125,22

Total das Entradas

R\$ 80.246,63

Total das Saídas

R\$ 115.329,28

Saldo atual em C/C

R\$ 327.042,57

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)

R\$ 922,27

Saldo em C/C (Sicoob)

R\$ 200,00

Fundo de inadimplência

R\$ 8.953,38

Fundo de reserva

R\$ 152.890,55

Fundo venda de imóveis

R\$ 5.776,26

Fundo fixo (zelador)

R\$ 158.163,11

Saldo Atual

R\$ 137,00

R\$ 327.042,57

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 31/03/2024: 11 taxas valor

total R\$ 3.112,17

*** Valores a serem acrescidos de multa/

juros/correção monetária/honorários

advocaticios e custas judiciais***

IMOVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Composição da Taxa de Condomínio:

Quota mensal.....R\$ 800,01

Fundo RH.....R\$ 73,27

CAIXA

104-0

10497.78994 47900.100042 00000.865295 4 97120000087328

Local de Pagamento

PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA

Vencimento

10/05/2024

Beneficiário

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

Agência/Código Beneficiário

1316/778994-7

CNPJ

00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510

Nosso Número

14900000000008652-5

Data do Documento

25/04/2024

Nº do Documento

231003

Espécie Doc

Aceite

Data do Processamento

25/04/2024

(=) Valor do Documento

873,28

Uso do Banco

Carteira

R\$

Quantidade

Valor

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)

Taxa referente a Abril/2024

APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA

BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO

IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

PAGADOR

LINDOLFO TIMM

RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,

80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1003 Bloco:

Sacador/Avalista

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Código da Baixa

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA ----- FICHA DE COMPENSAÇÃO