

Beneficiário			Agência/Código Beneficiário		Vencimento
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			1316/778994-7		10/05/2024
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Nosso Número		(=) Valor do Documento
Data do Documento			25/04/2024		873,28
N.º do Documento			231004		
Data do Processamento			25/04/2024		
(-) Desconto / Abatimento			14/900000000008653-3		
(-) Outras Deduções			(+*) Outros Acréscimos		(=) Valor Cobrado
(+*) Mora / Multas / Juros					

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Março/2024 no período de 01/03/2024 à 31/03/2024

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$ 54.468,07	67,876%
Fundo de reserva	R\$ 5.446,69	6,787%
Correio	R\$ 20,65	0,026%
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,341%
Fundo RH	R\$ 4.988,22	6,216%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 76,78	0,096%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 1.880,38	2,343%
Taxa de condomínio (garagens)	R\$ 13.273,70	16,541%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -181,73	-0,226%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 80.246,63	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R\$ 80.246,63	

DESPESAS

Pessoal	R\$ 23.490,00	20,368%
Folha de pagamento - 02/2024	R\$ 18.538,51	16,074%
I.N.S.S. - 02/2024	R\$ 3.280,61	2,845%
F.G.T.S. - 02/2024	R\$ 410,09	0,356%
P.I.S. - 02/2024	R\$ 966,69	0,838%
Secovimed - 02/2024	R\$ 153,44	0,133%
Contribuição assistencial patronal 3/12	R\$ 1.869,02	1,621%
Férias - Sra. Adreane	R\$ 13.416,23	11,633%
Rescisão de contrato (complementar)	R\$ 1.976,23	1,714%
Auxílio transporte	R\$ 222,80	0,193%
Seguro de vida funcionários 4/12	R\$ 997,62	0,865%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 7.496,00	6,500%
Adiantamento salarial - 03/2024	R\$ 1.769,04	1,534%
Substituição de funcionários	R\$ 180,00	0,156%
Reversão salarial 1/2	R\$ 7.265,44	6,300%
Vale alimentação	R\$ 5.020,81	4,353%
Substituição de funcionários (férias)	R\$ 87.052,53	75,483%
Administrativas		
Taxa de administração - 02/2024	R\$ 1.340,00	1,162%
Diferenças Taxa de Administração 3/3 - 03/2024	R\$ 1.049,52	0,910%
Remuneração síndico(a) - 02/2024	R\$ 570,77	0,495%
Despesas bancárias	R\$ 576,40	0,500%
Honorários advocatícios	R\$ 1.987,74	1,724%
Despesas com correio	R\$ 13,05	0,011%
Material de expediente / xerox	R\$ 169,30	0,147%
SUB-TOTAL	R\$ 5.706,78	4,949%
Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 02/2024	R\$ 8.151,95	7,068%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 296,49	0,257%
Recargas de extintores/retestes 3/3	R\$ 550,33	0,477%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 273,89	0,237%
Manutenção de catracas	R\$ 420,26	0,364%
Manutenção de câmeras	R\$ 1.200,00	1,040%
SUB-TOTAL	R\$ 10.892,92	9,443%
Públicas		
Sanepar - 02/2024 - Cons. 245 m³	R\$ 5.286,26	4,584%
Copel - 02/2024 - 4.800 kWh	R\$ 4.011,07	3,478%
Tarifa telefônica	R\$ 128,08	0,111%
I.P.T.U.	R\$ 651,66	0,565%
SUB-TOTAL	R\$ 10.077,07	8,738%

Diversas		
Seguro condomínio 6/6	R\$ 1.599,98	1,387%
SUB-TOTAL	R\$ 1.599,98	1,387%

TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 115.329,28	100,000%
--------------------	----------------	----------

TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$ 115.329,28	100,000%
--------------------------	----------------	----------

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS	R\$ 115.329,28	
------------------------	----------------	--

SALDO ANTERIOR EM C/C	R\$ 362.125,22	
Total das Entradas	R\$ 80.246,63	
Total das Saídas	R\$ 115.329,28	
SALDO ATUAL EM C/C	R\$ 327.042,57	

COMPOSIÇÃO DO SALDO		
Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 922,27	
Saldo em C/C (Siccoob)	R\$ 200,00	
Fundo de inadimplência	R\$ 8.953,38	
Fundo de reserva	R\$ 152.890,55	
Fundo de RH	R\$ 5.776,26	
Fundo venda de imóveis	R\$ 158.163,11	
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00	
Saldo Atual	R\$ 327.042,57	

TAXAS EM ATRASO		
Em atraso até 31/03/2024: 11 taxas valor		
total R\$ 3.112,17		
*** Valores a serem acrescidos de multa/ juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***		

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Proprietário:
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1004 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mjt

Composição da Taxa de Condomínio:	
Quota mensal.....R\$	800,01
Fundo RH.....R\$	73,27

Local de Pagamento			Vencimento	
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA			10/05/2024	
Beneficiário			Agência/Código Beneficiário	
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			1316/778994-7	
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Nosso Número	
Data do Documento			25/04/2024	
N.º do Documento			231004	
Espécie Doc			Aceite	
Data do Processamento			25/04/2024	
Uso do Banco			14900000000008653-3	
Carteira			(-) Valor do Documento	
RG			873,28	
Espécie			(-) Desconto / Abatimento	
R\$			(-) Outras Deduções	
Quantidade			(+*) Mora/Multa/Juros	
Valor			(+*) Outros Acréscimos	
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)			(-) Valor Cobrado	
Taxa referente a Abril/2024			Código da Baixa	
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA				
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO				
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO				
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores				

PAGADOR
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA ----- FICHA DE COMPENSAÇÃO

