



Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Espécie do Lote / Grupo
11-135-039.037-2	01.0.0086.0388.01-8	1- Condomínio Vertical / 1
Endereço		
C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1003 Andar 10		
Condomínio / Planta / Croqui		
ADAM SMITH CT EMP		

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microrregião pvc	VUKT (R\$)
1.184,00	ZC	ZC-01.0-0	5.401,49

Testadas

L (m)	Sist. Viário Básico	Depreciações do Lote	Coef.
B 30,30	NORMAL		

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel (integral) R\$ 382.726,34

Cálculo do Imposto

VVI tributável (R\$) x Aplicação da Alíquota = Imposto (R\$)
382.726,34 x (VVI x 0,0135) - 2388,80 = 2.778,01

Deduções do Imposto

Não há deduções.

Lançamento

Imposto (A) R\$ 2.778,01
Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 683,97
Lançamento Anual (A + B) R\$ 3.461,98

Pagamento Integral com 10% de desconto R\$ 3.115,78

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0037	Predial	NÃEo Residencia	Comercial	Particular	Normal	NÃEo Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações (dir. Avaliação) - Coeficiente
0037	-

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0037	Principal	97,90	EdifÃ-cio	Alvenaria	Alto	022	10	1996	1995	0000

Baixe o app e acesse todas as parcelas do IPTU



CURITIBA app

1ª parcela
R\$ 346,19

Vencimento
20/03/2024

Pague o valor integral e ganhe
10% desconto

Valor com desconto
R\$ 3.115,78

Vencimento
20/03/2024



8165000003-8 46191319202-1 40320401718-6 84701000003-6
Código de processamento: 40 171 884 701 0



81670000031-7 15781319202-6 40320401718-6 84700100003-7
Código de processamento: 40 171 884 700 1



Prefeitura Municipal de Curitiba
IPTU/TCL 2024

Indicação Fiscal
11-135-039.037-2

Código de Processamento
40 171 884 702 8

Parcela
02

Vencimento
20/04/2024

Valor da Parcela
R\$ 346,19

2ª parcela

R\$ 346,19

Vencimento

20/04/2024

81640000003-946191319202-140420401718-484702800003-6



IPTE: 2.2113.1941.1140.1718.8470.2877