

Beneficiário		CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário	Vencimento
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510				1316/778994-7	10/04/2024
Data do Documento	N. do Documento	Data do Processamento	Nosso Número		
25/03/2024	231003	25/03/2024	14/9000000000008546-4		
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado	

Serta Administradora de Condomínios Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar,0 (41) 3039-3837 Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas Referente ao mês de Fevereiro/2024 no período de 01/02/2024 à 29/02/2024			SUB-TOTAL R\$ 9.525,57 9,597%	
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			Diversas	
RECEITAS			Seguro condominio 5/6	
Quota mensal			R\$ 1.600,07 1,612%	
Fundo de reserva			SUB-TOTAL R\$ 1.600,07 1,612%	
Correio			TOTAL DAS DESPESAS	
Lixo Hospitalar			R\$ 99.256,24 99,998%	
Fundo RH			TOTAL GERAL DAS DESPESAS	
Recebimento de Multas e Juros			R\$ 99.256,24 99,998%	
Rendimentos aplicação financeira			TOTAL GERAL DAS SAÍDAS	
Taxas de condomínio (garagens)			R\$ 99.256,24	
I.R. sobre rendimentos			SALDO ANTERIOR EM C/C	
TOTAL DOS RECEBIMENTOS			R\$ 374.059,07	
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE			Total das Entradas	
R\$ 87.322,39			R\$ 87.322,39	
DESPESAS			Total das Saídas	
Pessoal			R\$ 99.256,24	
Folha de pagamento - 01/2024			SALDO ATUAL EM C/C	
I.N.S.S. - 01/2024			R\$ 362.125,22	
P.G.T.S. - 01/2024			COMPOSIÇÃO DO SALDO	
P.I.S. - 01/2024			Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	
Secovimed - 01/2024			R\$ 1.115,35	
Contribuição assistencial patronal 2/12			Saldo em C/C (Sicoob)	
Férias - Sra. Nadia			R\$ 200,00	
Auxílio transporte			Fundo de inadimplência	
Seguro de vida funcionários 3/12			R\$ 8.916,09	
Cesta(s) básica(s)			Fundo de reserva	
Adiantamento salarial - 02/2024			R\$ 187.221,38	
Substituição de funcionários			Fundo de RH	
Vale alimentação			R\$ 7.444,78	
Elaboração e entrega da DIRF			Fundo venda de imóveis	
SUB-TOTAL R\$ 71.095,57 71,628%			R\$ 157.090,62	
Administrativas			Fundo fixo (zelador)	
Taxa de administração - 01/2024			R\$ 137,00	
Diferenças Taxa de administração 2/3			Saldo Atual	
Remuneração síndico(a) - 01/2024			R\$ 362.125,22	
Despesas bancárias			TAXAS EM ATRASO	
Honorários advocatícios			Em atraso até 29/02/2024: 634 taxas valor	
Honorários registro conj 901/garagem 83 1/2			total R\$ 648.771,51	
Despesas com correio			*** Valores a serem acrescidos de multa/	
Material de expediente / xerox			juros/correção monetária/honorários	
Confecção/renovação certificado digital			advocatícios e custas judiciais***	
SUB-TOTAL R\$ 6.461,27 6,509%			IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br	
Conservação e Manutenção				
Manutenção / conservação elevadores - 01/2024				
Materiais de limpeza/higiene				
Recargas de extintores/retestes 2/3				
Compra de cola				
Serviços de chaveiro				
Compra de lâmpadas/pincel/lixas				
Coleta de lixo hospitalar				
Manutenção de catracas				
Manutenção sistema segurança - 02/2024				
SUB-TOTAL R\$ 10.573,76 10,652%				
Públicas				
Sanepar - 01/2024 - Cons. 275 m³				
Copel - 01/2024 - Cons. 4.320 kWh				
Tarifa telefônica				

Proprietário: LINDOLFO TIMM RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR	Composição da Taxa de Condomínio: Quota mensal.....R\$ 800,01 Fundo RH.....R\$ 73,27
Conjunto: 1003 Bloco: Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores	CPF/CNPJ: 148.384.199-53
Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br , informe seu e-mail e a senha: jt0mbt	

CAIXA104-0		10497.78994 47900.100042 00000.854687 1 96820000087328	
Local de Pagamento		Vencimento	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA		10/04/2024	
Beneficiário		Agência/Código Beneficiário	
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		1316/778994-7	
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Nosso Número	
Data do Documento		14900000000008546-4	
25/03/2024		25/03/2024	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade
	RG	R\$	
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)		(=) Valor do Documento	
Taxa referente a Março/2024		873,28	
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA		(-) Desconto / Abatimento	
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO		(-) Outras Deduções	
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO		(+) Mora/Multa/Juros	
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores		(+) Outros Acréscimos	
PAGADOR		(=) Valor Cobrado	
LINDOLFO TIMM		Código da Baixa	
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,			
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR			
Conjunto: 1003 Bloco:			
Sacador/Avalista		CPF/CNPJ: 148.384.199-53	

