

CAIXA

104-0

RECIBO DO PAGADOR

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/04/2024
Data do Documento 25/03/2024	N.º do Documento 231004	Data do Processamento 25/03/2024	Nosso Número 14/900000000008547-2
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
			(=) Valor Cobrado 873,28

Será Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Fevereiro/2024 no período de 01/02/2024 à 29/02/2024

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$ 59.879,26	68,573%
Fundo de reserva	R\$ 5.987,77	6,857%
Correio	R\$ 21,15	0,024%
Lixo Hospitalar	R\$ 408,96	0,468%
Fundo RH	R\$ 5.484,17	6,280%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 337,53	0,387%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 2.052,86	2,351%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 13.381,39	15,324%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -230,70	-0,264%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 87.322,39	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R\$ 87.322,39	

DESPESAS

Pessoal		
Folha de pagamento - 01/2024	R\$ 25.796,00	25,989%
F.N.S.S. - 01/2024	R\$ 17.883,01	18,017%
F.G.T.S. - 01/2024	R\$ 3.152,45	3,176%
P.I.S. - 01/2024	R\$ 394,06	0,397%
Secovimed 01/2024	R\$ 821,34	0,827%
Contribuição assistencial patronal 2/12	R\$ 121,93	0,123%
Férias - Sra. Nadia	R\$ 3.314,85	3,340%
Auxílio transporte	R\$ 1.995,23	2,010%
Seguro de vida funcionários 3/12	R\$ 222,80	0,224%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 933,05	0,940%
Adiantamento salarial - 02/2024	R\$ 6.209,00	6,256%
Substituição de funcionários	R\$ 1.010,88	1,018%
Vale alimentação	R\$ 8.935,57	9,003%
Elaboração e entrega da DIRF	R\$ 305,40	0,308%
SUB-TOTAL	R\$ 71.095,57	71,628%

Administrativas

Taxa de administração - 01/2024	R\$ 1.065,00	1,073%
Diferenças Taxa de administração 2/3	R\$ 1.049,52	1,057%
Remuneração síndico(a) - 01/2024	R\$ 570,77	0,575%
Despesas bancárias	R\$ 602,78	0,607%
Honorários advocatícios	R\$ 2.118,00	2,134%
Honorários registro conj 901/garagem 83 1/2	R\$ 750,00	0,756%
Despesas com correio	R\$ 14,00	0,014%
Material de expediente / xerox	R\$ 106,20	0,107%
Confeção/renovação certificado digital	R\$ 185,00	0,186%
SUB-TOTAL	R\$ 6.461,27	6,509%

Conservação e Manutenção

Manutenção / conservação elevadores - 01/2024	R\$ 8.152,00	8,213%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 585,41	0,590%
Recargas de extintores/retestes 2/3	R\$ 550,33	0,554%
Compra de cola	R\$ 35,00	0,035%
Serviços de chaveiro	R\$ 10,00	0,010%
Compra de lâmpadas/pincel/linhas	R\$ 81,39	0,082%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 529,37	0,533%
Manutenção de catracas	R\$ 420,26	0,423%
Manutenção sistema segurança - 02/2024	R\$ 210,00	0,212%
SUB-TOTAL	R\$ 10.573,76	10,652%

Públicas

Sanepar - 01/2024 - Cons. 275 m³	R\$ 5.773,65	5,817%
Copel - 01/2024 - Cons. 4.320 kWh	R\$ 3.623,84	3,651%
Tarifa telefônica	R\$ 128,08	0,129%

Proprietário:

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mjt

SUB-TOTAL R\$ 9.525,57 9,597%

Diversas

Seguro condomínio 5/6

SUB-TOTAL R\$ 1.600,07 1,612%

TOTAL DAS DESPESAS R\$ 99.256,24 99,998%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 99.256,24 99,998%

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS R\$ 99.256,24

SALDO ANTERIOR EM C/C R\$ 374.059,07

Total das Entradas R\$ 87.322,39

Total das Saídas R\$ 99.256,24

SALDO ATUAL EM C/C R\$ 362.125,22

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal) R\$ 1.115,35

Saldo em C/C (Sicoob) R\$ 200,00

Fundo de inadimplência R\$ 8.916,09

Fundo de reserva R\$ 187.221,38

Fundo de RH R\$ 7.444,78

Fundo venda de imóveis R\$ 157.090,62

Fundo fixo (zelador) R\$ 137,00

Saldo Atual R\$ 362.125,22

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 29/02/2024: 634 taxas valor

total R\$ 648.771,51

*** Valores a serem acrescidos de multa/

juros/correção monetária/honorários

advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Composição da Taxa de Condomínio:

Quota mensal.....R\$ 800,01

Fundo RH.....R\$ 73,27

CAIXA

104-0

10497.78994 47900.100042 00000.854760 2 96820000087328

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA		Vencimento 10/04/2024
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7
Data do Documento 25/03/2024	Nº do Documento 231004	Espece Doc
Uso do Banco	Carteira RG	Quantidade
	Espece R\$	Valor
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)		(=) Valor do Documento 873,28
Taxa referente a Março/2024		(-) Desconto / Abatimento
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA		(-) Outras Deduções
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO		(+) Mora/Multa/Juros
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO		(+) Outros Acréscimos
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores		(=) Valor Cobrado
PAGADOR LINDOLFO TIMM RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, 80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR Conjunto: 1004 Bloco:		Código da Baixa

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

FICHA DE COMPENSAÇÃO