

Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal 11-135-039.037-2
Inscrição Imobiliária 01.0.0086.0388.01-8
Espécie do Lote / Grupo 1- Condomínio Vertical / 1

Endereço
C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1003 Andar 10

Condomínio / Planta / Croqui
ADAM SMITH CT EMP

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 1.184,00
Zoneamento ZC
Microrregião pvc ZC-01.0-0
VUKT (R\$) 5.401,49

Testadas

L (m)	Sist. Viário Básico	Depreciações do Lote	Coef.
B 30,30	NORMAL		

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel (integral) R\$ 382.726,34

Cálculo do Imposto

VVI tributável (R\$) 382.726,34 x Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0135) - 2388,80 = Imposto (R\$) 2.778,01

Deduções do Imposto

Não há deduções.

Lançamento

Imposto (A) R\$ 2.778,01
Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 683,97
Lançamento Anual (A + B) R\$ 3.461,98

Pagamento Integral com 10% de desconto R\$ 3.115,78

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0037	Predial	NÃO Residencial	Comercial	Particular	Normal	NÃO Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações (dir. Avaliação) - Coeficiente
0037	

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0037	Principal	97,90	Edifício	Alvenaria	Alto	022	10	1996	1995	0000

Baixe o app
e acesse todas as
parcelas do IPTU



CURITIBA
app

1ª parcela

R\$ 346,19

Vencimento

20/03/2024

Pague o
valor integral
e ganhe
**10%
desconto**

Valor com
desconto
R\$ 3.115,78

Vencimento

20/03/2024



81650000003-8 46191319202-1 40320401718-6 84701000003-6
Código de processamento: 40 171 884 701 0



81670000003-7 15781319202-6 40320401718-6 84700100003-7
Código de processamento: 40 171 884 700 1