

Inscrição Imobiliária  
**01.0.0086.0388.01-8**  
Natureza  
**PREDIAL**

Sublote  
**038**  
Cód. Taxação  
**11**

Indicação Fiscal  
**11-135-039.038-0**  
Espécie  
**1**

Nº do Talão  
**511.655**



**LINDOLFO TIMM**  
**R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1004 AND 10**  
**CENTRO**

**CURITIBA-PR**  
**80420-000**

6

Localização

**C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1004 Andar 10**

Planta ou Edifício

**ADAM SMITH CT EMP**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| INDICAÇÃO FISCAL<br><b>11-135-039.038-0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nº DO TALÃO<br><b>511.655</b> | <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA</b>                               |
| <b>OPÇÕES DE PAGAMENTO 2023</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• QUOTA ÚNICA - com desconto de 10,00% até 20/04/2023; ou</li><li>• PARCELADO - em até 10 vezes iguais de abril de 2023 a janeiro de 2024.</li></ul> <p>OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.</p> |                               |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               | ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA<br>Matriz |
| <b>PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 05/05/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                                         |                   |                       |                        |                       |                    |                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| INDICAÇÃO FISCAL<br><b>11-135-039.038-0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nº DO TALÃO<br><b>511.655</b> | <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA</b> |                   |                       |                        |                       |                    |                |                    |
| <b>MENSAGEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                                         |                   |                       |                        |                       |                    |                |                    |
| Senhor Contribuinte,<br>O Município de Curitiba, atendendo a legislação em vigor, procedeu a atualização do valor venal do seu imóvel, no entanto, para evitar oneração excessiva, optou, também, por reduzir de modo expressivo as alíquotas a serem aplicadas. Atendendo as prescrições da Lei Complementar 136/2022, o lançamento do (IPTU + Taxa de Coleta de Lixo) foi majorado em percentual menor do que o limite estabelecido na legislação para a majoração que é de 23,9%, onde já está incluída a variação do IPCA que foi de 5,9% no período, com exceção aos casos em que houve alteração dos dados cadastrais do imóvel ou em que a diferença de valores tenha sido inferior a R\$ 250,00.<br>Observamos que o desconto para pagamento à vista foi ampliado de 4% para 10%, assim, desconsiderando a variação do IPCA e levando em conta a ampliação do desconto, o aumento do tributo ficou menor do que 10,6%. A reestruturação da cobrança do IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo, procurou, essencialmente, promover a justiça fiscal na tributação e atender a capacidade contributiva do cidadão.<br>Para mais detalhes sobre esse lançamento tributário, acessar <a href="https://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/MemoriaCalculo">https://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/MemoriaCalculo</a> |                               |                                         |                   |                       |                        |                       |                    |                |                    |
| VALOR VENAL DO IMÓVEL (INTEGRAL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VALOR TRIBUTADO               | VALOR DO IMPOSTO                        | INCIDÊNCIA RESID. | INCIDÊNCIA NÃO RESID. | TAXA DE COLETA DE LIXO | DESC. NOTA CURITIBANA | TOTAL DO EXERCÍCIO | Nº DE PARCELAS | VALOR DAS PARCELAS |
| <b>368.270,43</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>368.270,43</b>             | <b>2.683,25</b>                         | <b>0</b>          | <b>1</b>              | <b>653,40</b>          | <b>0,00</b>           | <b>3.336,65</b>    | <b>10</b>      | <b>333,66</b>      |

|                                                                                                                                                                                    |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|  <b>PREFEITURA MUNICIPAL<br/>DE CURITIBA</b><br>Secretaria Municipal de Finanças<br>IPTU/TCL 2023 |                   |                   |
| INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA                                                                                                                                                              | SUBLOTE           | PARCELA           |
| <b>01.0.0086.0388.01-8</b>                                                                                                                                                         | <b>038</b>        | <b>10</b>         |
| INDICAÇÃO FISCAL                                                                                                                                                                   | VENCIMENTO        |                   |
| <b>11-135-039.038-0</b>                                                                                                                                                            | <b>20/01/2024</b> |                   |
| CODIGO DE PROCESSAMENTO                                                                                                                                                            | Nº DO TALÃO       |                   |
| <b>30 151 165 510 7</b>                                                                                                                                                            | <b>511.655</b>    |                   |
| VALOR DA PARCELA                                                                                                                                                                   |                   | <b>R\$ 333,71</b> |
| TOTAL A RECOLHER                                                                                                                                                                   |                   | <b>R\$ 333,71</b> |
|                                                                                                                                                                                    |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                    |                   |                   |

Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica

|                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|  <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA</b><br>Secretaria Municipal de Finanças<br>IPTU/TCL 2023                                                                       |            |                   |                   |
| INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA                                                                                                                                                                                                                                | SUBLOTE    | Nº DO TALÃO       | VALOR DA PARCELA  |
| <b>01.0.0086.0388.01-8</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>038</b> | <b>511.655</b>    | <b>R\$ 333,71</b> |
| INDICAÇÃO FISCAL                                                                                                                                                                                                                                     | PARCELA    | VENCIMENTO        |                   |
| <b>11-135-039.038-0</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>10</b>  | <b>20/01/2024</b> |                   |
| CODIGO DE PROCESSAMENTO                                                                                                                                                                                                                              |            | TOTAL A RECOLHER  |                   |
| <b>30 151 165 510 7</b>                                                                                                                                                                                                                              |            | <b>R\$ 333,71</b> |                   |
| <b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                 |            |                   |                   |
| Após vencimento:<br>• Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado;<br>• Acesse <a href="http://www.curitiba.pr.gov.br">www.curitiba.pr.gov.br</a> ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março. |            |                   |                   |
| Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior                                                                                                                                                                            |            |                   |                   |
| <b>IPTE : 2.2113.1930.2030.1511.6551.0792</b>                                                                                                                                                                                                        |            |                   |                   |
| <b>81690000003-4 33711319202-1 40120301511-0 65510700003-7</b>                                                                                                                                                                                       |            |                   |                   |
|                                                                                                                                                                    |            |                   |                   |