

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7		Vencimento 10/01/2024
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Nosso Número 14/900000000008189-2		(=) Valor do Documento 831,70
Data do Documento 15/12/2023	N.º do Documento 231004	Data do Processamento 15/12/2023			
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado	

Serita Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Novembro/2023 no período de 01/11/2023 à 30/11/2023

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$ 57.055,70	73,181%
Fundo de reserva	R\$ 5.705,40	7,318%
Correio	R\$ 16,45	0,021%
Lixo Hospitalar	R\$ 363,52	0,466%
Fundo RH	R\$ 5.225,56	6,702%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 34,92	0,045%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 2.686,76	3,446%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 8.791,30	11,276%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -1.914,18	-2,455%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 77.965,43	100,00%

TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE R\$ 77.965,43

D E S P E S A S

Pessoal		
Folha de pagamento - 10/2023	R\$ 15.610,00	17,210%
I.N.S.S. - 10/2023	R\$ 9.120,43	10,055%
F.G.T.S. - 10/2023	R\$ 1.912,73	2,109%
P.I.S. - 10/2023	R\$ 239,11	0,264%
Secovimed - 10/2023	R\$ 798,44	0,880%
Contribuição assistencial patronal 2/12	R\$ 121,93	0,134%
Férias - Sr. José da Silva Bueno	R\$ 3.912,93	4,314%
Rescisão de contrato - Sr. Douglas	R\$ 529,89	0,584%
Auxílio transporte	R\$ 1.598,23	1,762%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 929,04	1,024%
Adiantamento salarial - 11/2023	R\$ 5.704,00	6,289%
Substituição de funcionários	R\$ 505,44	0,557%
Adiantamento 13º salário	R\$ 12.305,63	13,567%
Vale alimentação	R\$ 3.278,38	3,614%
Substituição de funcionários (férias)	R\$ 4.637,38	5,113%
SUB-TOTAL	R\$ 61.203,56	67,476%

Administrativas		
Taxa de administração - 10/2023	R\$ 1.065,00	1,174%
Remuneração síndico(a) - 10/2023	R\$ 570,77	0,629%
Despesas bancárias	R\$ 582,02	0,642%
Honorários advocatícios	R\$ 5.000,00	5,512%
Custas judiciais	R\$ 37,39	0,041%
Despesas com cartório	R\$ 130,08	0,143%
Material de expediente / xerox	R\$ 150,50	0,166%
SUB-TOTAL	R\$ 7.535,76	8,307%

Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 10/2023	R\$ 8.152,01	8,987%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 508,80	0,561%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 323,62	0,357%
Manutenção de catracas	R\$ 420,26	0,463%
Equipamentos/suprimentos (informática)	R\$ 85,00	0,094%
Reconhecimento facial 3/5	R\$ 3.990,00	4,399%
Carrinho de compras	R\$ 850,00	0,937%
SUB-TOTAL	R\$ 14.329,69	15,798%

Públicas		
Sanepar - 10/2023 - Cons. 252 m³	R\$ 5.286,04	5,828%
Copel - 10/2023 - Cons. 4.720 kWh	R\$ 3.959,28	4,365%
Tarifa telefônica	R\$ 128,08	0,141%
I.P.T.U. (sala 901 e garagem 16)	R\$ 269,75	0,297%
SUB-TOTAL	R\$ 9.643,15	10,631%

Diversas		
Seguro condomínio 2/6	R\$ 1.600,07	1,764%
Montagem/desmontagem árvore de natal	R\$ 600,00	0,661%
SUB-TOTAL	R\$ 2.200,07	2,425%

TOTAL DAS DESPESAS R\$ 94.912,23 104,637%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 94.912,23 104,637%

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS R\$ 94.912,23

SALDO ANTERIOR EM C/C R\$ 444.492,35

Total das Entradas R\$ 77.965,43

Total das Saídas R\$ 94.912,23

SALDO ATUAL EM C/C R\$ 427.545,55

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal) R\$ 6.617,88

Saldo em C/C (Sicoob) R\$ 200,00

Fundo de inadimplência R\$ 8.800,07

Fundo de reserva R\$ 231.676,29

Fundo de RH R\$ 26.434,81

Fundo venda de imóveis R\$ 153.679,50

Fundo fixo (zelador) R\$ 137,00

Saldo Atual R\$ 427.545,55

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 30/11/2023: 602 taxas valor

total R\$ 644.432,68

*** Valores a serem acrescidos de multa/

juros/correção monetária/honorários

advocaticios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

NÃO TEREMOS EXPEDIENTE DE
20/12/2023 A 01/01/2024
SERITA CONDOMÍNIO
DESEJAMOS A TODOS BOAS FESTAS E FELIZ
ANO NOVO.

Proprietário:
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1004 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mjt

CAIXA

104-0

10497.78994 47900.100042 00000.818963 1 95910000083170

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA			Vencimento 10/01/2024	
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Nosso Número 1490000000008189-2	
Data do Documento 15/12/2023	Nº do Documento 231004	Espécie Doc Aceite	Data do Processamento 15/12/2023	
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)				(=) Valor do Documento 831,70
Taxa referente a Dezembro/2023				(-) Desconto / Abatimento
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA				(-) Outras Deduções
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO				(+) Mora/Multa/Juros
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO				(+) Outros Acréscimos
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores				(=) Valor Cobrado
PAGADOR LINDOLFO TIMM				Código da Baixa
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,				
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR				
Conjunto: 1004 Bloco:				

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA ----- FICHA DE COMPENSAÇÃO

