

CAIXA

104-0

RECIBO DO PAGADOR

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7		Vencimento 10/12/2023
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Nosso Número 14/900000000008064-0		(=) Valor do Documento 831,70
Data do Documento 21/11/2023	N.º do Documento 231004	Data do Processamento 21/11/2023			
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado	

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Outubro/2023 no período de 01/10/2023 à 31/10/2023

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$ 62.199,79	74,102%
Fundo de reserva	R\$ 6.067,44	7,228%
Correio	R\$ 16,45	0,020%
Lixo Hospitalar	R\$ 319,31	0,380%
Fundo RH	R\$ 5.686,89	6,775%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 689,89	0,822%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 2.880,20	3,431%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 6.125,20	7,297%
Taxa paga em duplicidade (10/10/2023)	R\$ 156,15	0,186%
Taxa paga em duplicidade (10/10/2023)	R\$ 156,15	0,186%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -358,85	-0,428%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 83.938,62	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R\$ 83.938,62	

DESPESAS

Pessoal		
Folha de pagamento - 09/2023	R\$ 14.786,00	19,686%
I.N.S.S. - 09/2023	R\$ 10.509,67	13,993%
F.G.T.S. - 09/2023	R\$ 2.111,88	2,812%
P.I.S. - 09/2023	R\$ 263,99	0,351%
Secovimed - 09/2023	R\$ 731,34	0,974%
Contribuição assistencial patronal 1/12	R\$ 121,93	0,162%
Auxílio transporte	R\$ 1.730,23	2,304%
Seguro de vida funcionários 12/12	R\$ 171,53	0,228%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 901,41	1,200%
Adiantamento salarial - 10/2023	R\$ 4.845,00	6,451%
Substituição de funcionários	R\$ 1.558,44	2,075%
Vale alimentação	R\$ 3.355,38	4,467%
SUB-TOTAL	R\$ 41.086,80	54,703%

Administrativas

Taxa de administração - 10/2023	R\$ 1.065,00	1,418%
Remuneração síndico(a) - 09/2023	R\$ 570,77	0,760%
Despesas bancárias	R\$ 588,12	0,783%
Honorários advocatícios	R\$ 5.000,00	6,657%
Despesas com cartão	R\$ 125,84	0,168%
Despesas com correio	R\$ 11,55	0,015%
Material de expediente / xerox	R\$ 242,20	0,322%
SUB-TOTAL	R\$ 7.603,48	10,123%

Conservação e Manutenção

Manutenção / conservação elevadores - 08/2023	R\$ 7.764,56	10,338%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 543,44	0,724%
Desinsetização/desratização 2/2	R\$ 356,00	0,474%
Compra de uniforme(s) 3/3	R\$ 1.164,00	1,550%
Materiais elétricos	R\$ 34,20	0,046%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 409,04	0,545%
Manutenção de catracas	R\$ 420,26	0,560%
Manutenção computador	R\$ 100,00	0,133%
Reconhecimento facial 2/5	R\$ 3.990,00	5,312%
SUB-TOTAL	R\$ 14.781,50	19,682%

Públicas

Sanepar - 09/2023 - Cons. 248 m³	R\$ 5.200,73	6,924%
Copel - 09/2023 - Cons. 4.720 kWh	R\$ 3.955,00	5,266%
Tarifa telefônica	R\$ 128,08	0,171%
I.P.T.U. (sala 901 e garagens)	R\$ 753,40	1,003%
SUB-TOTAL	R\$ 10.037,21	13,364%

Diversas

Seguro condomínio 1/6

SUB-TOTAL R\$ 1.600,07 2,130%

TOTAL DAS DESPESAS R\$ 75.109,06 100,002%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 75.109,06 100,002%

TOTAL GERAL DAS SAÍDAS R\$ 75.109,06

SALDO ANTERIOR EM C/C R\$ 435.662,79

Total das Entradas R\$ 83.938,62

Total das Saídas R\$ 75.109,06

SALDO ATUAL EM C/C R\$ 444.492,35

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal) R\$ 6.245,65

Saldo em C/C (Sicoob) R\$ 200,00

Fundo de inadimplência R\$ 8.758,87

Fundo de reserva R\$ 233.628,56

Fundo de RH R\$ 41.451,02

Fundo venda de imóveis R\$ 154.071,25

Fundo fixo (zelador) R\$ 137,00

Saldo Atual R\$ 444.492,35

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 31/10/2023: 595 taxas valor

total R\$ 643.247,71

*** Valores a serem acrescidos de multa/

juros/correção monetária/honorários

advocaticios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

NÃO TEREMOS EXPEDIENTE DE
20/12/2023 A 01/01/2024
SERTA IMOVEIS

Proprietário:

LINDOLFO TIMM

RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510

80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mj7

Composição da Taxa de Condomínio:

Quota mensal.....R\$ 761,92

Fundo RH.....R\$ 69,78

CAIXA

104-0

10497.78994 47900.100042 00000.806448 1 95600000083170

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA					Vencimento 10/12/2023
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH					Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510					Nosso Número 1490000000008064-0
Data do Documento 21/11/2023	Nº do Documento 231004	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento 21/11/2023	(=) Valor do Documento 831,70
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(-) Desconto / Abatimento
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO) Taxa referente a Novembro/2023 APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA ***BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO*** IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
					Código da Baixa

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

PAGADOR

LINDOLFO TIMM

RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,

80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO

