

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7		Vencimento 10/11/2023
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Nosso Número 14/900000000007940-5		(=) Valor do Documento 831,70
Data do Documento 20/10/2023	N.º do Documento 231004	Data do Processamento 20/10/2023		
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado

Serita Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Setembro/2023 no período de 01/09/2023 à 30/09/2023

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$ 53.876,98	71,438%
Fundo de reserva	R\$ 5.539,91	7,346%
Correio	R\$ 16,45	0,022%
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,363%
Fundo RH	R\$ 4.934,43	6,543%
Recobimento de Multas e Juros	R\$ 19,90	0,026%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 3.001,84	3,980%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 8.148,60	10,805%
I.R. sobre rendimentos	R\$ -393,72	-0,522%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 75.418,26	100,00%

TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE R\$ 75.418,26

DESPESAS

Pessoal		
Folha de pagamento - 08/2023 - 8/2023	R\$ 14.075,00	18,728%
I.N.S.S. - 08/2023	R\$ 9.970,08	13,266%
F.G.T.S. - 08/2023	R\$ 2.004,16	2,667%
P.I.S. - 08/2023	R\$ 260,31	0,346%
Secovimed - 08/2023	R\$ 801,95	1,067%
Contribuição assistencial patronal 12/12	R\$ 121,93	0,162%
Férias - Sr. Oswaldo J. da Silva	R\$ 853,73	1,136%
Auxílio transporte	R\$ 2.161,43	2,876%
Seguro de vida funcionários 11/12	R\$ 171,53	0,228%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 945,89	1,259%
Adiantamento salarial - 09/2023	R\$ 6.673,00	8,879%
Substituição de funcionários	R\$ 1.263,60	1,681%
Vale alimentação	R\$ 3.355,38	4,465%
SUB-TOTAL	R\$ 42.657,99	56,760%

Administrativas		
Taxa de administração - 08/2023	R\$ 1.065,00	1,417%
Remuneração síndico(a) - 08/2023	R\$ 570,77	0,759%
Despesas bancárias	R\$ 528,18	0,703%
Honorários advocatícios	R\$ 5.000,00	6,653%
Despesas com correio	R\$ 9,10	0,012%
Material de expediente / xerox	R\$ 138,20	0,184%
SUB-TOTAL	R\$ 7.311,25	9,728%

Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 09/2023	R\$ 7.764,56	10,331%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 442,00	0,588%
Desinsetização/desratização 1/2	R\$ 356,00	0,474%
Compra de uniforme(s) 2/3	R\$ 1.164,00	1,549%
Compra de lâmpadas	R\$ 17,10	0,023%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 356,38	0,474%
Manutenção de catracas	R\$ 420,26	0,559%
Compra de pilhas	R\$ 10,00	0,013%
Manut. controle acesso (Reconhecimento facial) 1	R\$ 3.990,00	5,309%
SUB-TOTAL	R\$ 14.520,30	19,320%

Públicas		
Sanepar - 08/2023 - Cons. 272 m³	R\$ 5.710,43	7,598%
Copel - 08/2023 - Cons. 4.880 kWh	R\$ 4.075,68	5,423%
Tarifa telefônica	R\$ 128,08	0,170%
I.P.T.U. (sala 901 e garagens)	R\$ 752,72	1,002%
SUB-TOTAL	R\$ 10.666,91	14,193%

TOTAL DAS DESPESAS R\$ 75.156,45 100,001%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$ 75.156,45 100,001%
TOTAL GERAL DAS SAÍDAS	R\$ 75.156,45
SALDO ANTERIOR EM C/C	R\$ 435.400,98
Total das Entradas	R\$ 75.418,26
Total das Saídas	R\$ 75.156,45
SALDO ATUAL EM C/C	R\$ 435.662,79

COMPOSIÇÃO DO SALDO	
Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 1.421,78
Saldo em C/C (Sicoob)	R\$ 200,00
Fundo de inadimplência	R\$ 8.717,18
Fundo de reserva	R\$ 236.055,61
Fundo de RH	R\$ 36.344,96
Fundo venda de imóveis	R\$ 152.786,26
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00
Saldo Atual	R\$ 435.662,79

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 30/09/2023: 591 taxas valor total R\$ 646.328,00
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Proprietário:
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 761,92
Fundo RH.....R\$ 69,78

Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mjt

Local de Pagamento		Vencimento	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA		10/11/2023	
Beneficiário		Agência/Código Beneficiário	
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		1316/778994-7	
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Nosso Número	
Data do Documento 20/10/2023		1490000000007940-5	
Nº do Documento 231004		(=) Valor do Documento	
Espécie Doc		831,70	
Aceite		(-) Desconto / Abatimento	
Data do Processamento 20/10/2023		(-) Outras Deduções	
Uso do Banco		(+/-) Mora/Multa/Juros	
Carteira RG		(+/-) Outros Acréscimos	
Espécie R\$		(=) Valor Cobrado	
Quantidade		Código da Baixa	
Valor			

Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)

Taxa referente a Outubro/2023

APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA

BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO

IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

PAGADOR

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO

