

CAIXA

104-0

RECIBO DO PAGADOR

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510			Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/09/2023
Data do Documento 17/08/2023	N.º do Documento 231004	Data do Processamento 17/08/2023	Nosso Número 14/900000000007685-6	(=) Valor do Documento 831,70
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Julho/2023 no período de 01/07/2023 à 31/07/2023

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$ 59.218,99	73,945%
Fundo de reserva	R\$ 5.921,97	7,395%
Correio	R\$ 16,45	0,021%
Lixo Hospitalar	R\$ 273,87	0,342%
Fundo RH	R\$ 5.423,80	6,773%
Recebimento de Multas e Juros	R\$ 84,46	0,105%
Rendimentos aplicação financeira	R\$ 2.741,28	3,423%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$ 6.404,17	7,997%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$ 80.084,99	100,00%

TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE R\$ 80.084,99

D E S P E S A S

Pessoal		
Folha de pagamento - 06/2023	R\$ 14.547,00	19,932%
I.N.S.S. - 06/2023	R\$ 10.237,02	14,027%
F.G.T.S. - 06/2023	R\$ 2.000,66	2,741%
P.I.S. - 07/2023 - 06/2023	R\$ 250,08	0,343%
Secovimed - 06/2023	R\$ 724,29	0,992%
Contribuição assistencial patronal 10/12	R\$ 121,93	0,167%
Auxílio transporte	R\$ 3.540,69	4,851%
Seguro de vida funcionários 9/12	R\$ 171,53	0,235%
Cesta(s) básica(s)	R\$ 1.078,39	1,478%
Adiantamento salarial - 07/2023	R\$ 4.845,00	6,639%
Substituição de funcionários	R\$ 436,80	0,598%
Vale alimentação	R\$ 3.201,46	4,387%
SUB-TOTAL	R\$ 41.154,85	56,390%

Administrativas		
Taxa de administração - 06/2023	R\$ 1.065,00	1,459%
Remuneração síndico(a) - 06/2023	R\$ 580,71	0,796%
Despesas bancárias	R\$ 485,00	0,665%
Honorários advocatícios	R\$ 5.000,00	6,851%
Despesas com correio	R\$ 14,00	0,019%
Material de expediente / xerox	R\$ 131,20	0,180%
SUB-TOTAL	R\$ 7.275,91	9,970%

Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores - 06/2023	R\$ 7.764,56	10,639%
Materiais de limpeza/higiene	R\$ 645,41	0,884%
Materiais hidráulicos (reparos wapp)	R\$ 1.407,19	1,928%
Fita dupla face	R\$ 28,80	0,039%
Coleta de lixo hospitalar	R\$ 356,38	0,488%
Manutenção de catracas	R\$ 420,26	0,576%
Gramma sintética	R\$ 340,00	0,466%
SUB-TOTAL	R\$ 10.962,60	15,020%

Públicas		
Sanepar - 06/2023 - Cons. 440 m³	R\$ 9.273,09	12,706%
Copel - 06/2023 - Cons. 4.560 kWh	R\$ 3.411,70	4,675%
Tarifa telefônica	R\$ 119,92	0,164%
I.P.T.U. (sala 901 e garagens)	R\$ 752,72	1,031%
SUB-TOTAL	R\$ 13.557,43	18,576%

Diversas		
Compra de água mineral	R\$ 32,17	0,044%
SUB-TOTAL	R\$ 32,17	0,044%

TOTAL DAS DESPESAS R\$ 72.982,96 100,000%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$ 72.982,96 100,000%
TOTAL GERAL DAS SAÍDAS	R\$ 72.982,96
SALDO ANTERIOR EM C/C	R\$ 428.485,37
Total das Entradas	R\$ 80.084,99
Total das Saídas	R\$ 72.982,96
SALDO ATUAL EM C/C	R\$ 435.587,40

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$ 5.607,14
Saldo em C/C (Sicoob)	R\$ 200,00
Fundo de inadimplência	R\$ 8.626,93
Fundo de reserva	R\$ 244.587,57
Fundo de RH	R\$ 26.346,61
Fundo venda de imóveis	R\$ 150.082,15
Fundo fixo (zelador)	R\$ 137,00
Saldo Atual	R\$ 435.587,40

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 31/07/2023: 572 taxas valor total R\$ 639.520,99

*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Proprietário:
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 761,92
Fundo RH.....R\$ 69,78

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mj7

CAIXA

104-0

10497.78994 47900.100042 00000.768507 1 94690000083170

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA				Vencimento 10/09/2023
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510				Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7
Data do Documento 17/08/2023	Nº do Documento 231004	Espécie Doc Aceite	Data do Processamento 17/08/2023	Nosso Número 14900000000007685-6
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)				(=) Valor do Documento 831,70
Taxa referente a Agosto/2023				(-) Desconto / Abatimento
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA				(-) Outras Deduções
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO				(+) Mora/Multa/Juros
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO				(+) Outros Acréscimos
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores				(=) Valor Cobrado

PAGADOR
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

Código da Baixa

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO

