

Inscrição Imobiliária
01.0.0086.0388.01-8
Natureza
PREDIAL

Sublote
038
Cód. Taxação
11

Indicação Fiscal
11-135-039.038-0
Espécie
1

Nº do Talão
511.655



LINDOLFO TIMM
R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1004 AND 10
CENTRO

CURITIBA-PR
80420-000

6

Localização

C0012H R. COMENDADOR ARAÚJO 000510 SL 1004 Andar 10

Planta ou Edifício

ADAM SMITH CT EMP

INDICAÇÃO FISCAL	Nº DO TALÃO	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
11-135-039.038-0	511.655	
OPÇÕES DE PAGAMENTO 2023 • QUOTA ÚNICA - com desconto de 10,00% até 20/04/2023; ou • PARCELADO - em até 10 vezes iguais de abril de 2023 a janeiro de 2024. OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.		
		ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA Matriz
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 05/05/2023		

INDICAÇÃO FISCAL 11-135-039.038-0		Nº DO TALÃO 511.655	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA						
MENSAGEM									
Senhor Contribuinte,									
O Município de Curitiba, atendendo a legislação em vigor, procedeu a atualização do valor venal do seu imóvel, no entanto, para evitar oneração excessiva, optou, também, por reduzir de modo expressivo as alíquotas a serem aplicadas. Atendendo as prescrições da Lei Complementar 136/2022, o lançamento do (IPTU + Taxa de Coleta de Lixo) foi majorado em percentual menor do que o limite estabelecido na legislação para a majoração que é de 23,9%, onde já está incluída a variação do IPCA que foi de 5,9% no período, com exceção aos casos em que houve alteração dos dados cadastrais do imóvel ou em que a diferença de valores tenha sido inferior a R\$ 250,00. Observamos que o desconto para pagamento à vista foi ampliado de 4% para 10%, assim, desconsiderando a variação do IPCA e levando em conta a ampliação do desconto, o aumento do tributo ficou menor do que 10,6%. A reestruturação da cobrança do IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo, procurou, essencialmente, promover a justiça fiscal na tributação e atender a capacidade contributiva do cidadão. Para mais detalhes sobre esse lançamento tributário, acessar https://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/MemoriaCalculo									
VALOR VENAL DO IMÓVEL (INTEGRAL)	VALOR TRIBUTADO	VALOR DO IMPOSTO	INCIDÊNCIA RESID.	INCIDÊNCIA NÃO RESID.	TAXA DE COLETA DE LIXO	DESC. NOTA CURITIBANA	TOTAL DO EXERCÍCIO	Nº DE PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS
368.270,43	368.270,43	2.683,25	0	1	653,40	0,00	3.336,65	10	333,66

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	PARCELA
01.0.0086.0388.01-8	038	05
INDICAÇÃO FISCAL	VENCIMENTO	
11-135-039.038-0	20/08/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	Nº DO TALÃO	
30 151 165 505 0	511.655	
VALOR DA PARCELA		R\$ 333,66
TOTAL A RECOLHER		R\$ 333,66

Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	Nº DO TALÃO	VALOR DA PARCELA
01.0.0086.0388.01-8	038	511.655	R\$ 333,66
INDICAÇÃO FISCAL	PARCELA	VENCIMENTO	
11-135-039.038-0	05	20/08/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	TOTAL A RECOLHER		R\$ 333,66
30 151 165 505 0			
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
Após vencimento: • Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado; • Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março.			
Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior IPTE : 2.2113.1932.3230.1511.6550.5077 81670000003-6 33661319202-8 30820301511-7 65505000003-4			
			

81600000003-3

40281319202-6

30823395456-6

00500000003-3



Pagamento com PIX

**Prefeitura Municipal de Curitiba**
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL**VIA**
BANCO**D.A.M.**

CONTRIBUINTE LINDOLFO TIMM				INDICAÇÃO FISCAL 11.135.039.038-0		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.0.0086.0388.01-8		SUBLOTE 38	
SOLIDÁRIO DOCUMENTO				INSCRIÇÃO MUNICIPAL		CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 395456005000			
LOCALIZAÇÃO C 12H R. COMENDADOR ARAÚJO				NÚMERO DO PRÉDIO 000510		ANDAR 10		AP/SALA/CONJUNTO 1004	
2ª Via IPTU - EXERCÍCIO 2023				TIPO LANÇAMENTO Documento de arrecadação municipal de IPTU					
TRIBUTOS		GRUPO/TRIB	ANO	LANÇ	PARC	DISCRIMINAÇÃO			VALOR
IMPOSTO IMOBILIÁRIO		05/28	2023	00	5	Normal			273,65
COLETA DE LIXO		05/82	2023	00	5	Normal			66,63
VARA	Nº DA CERTIDÃO	DATA EMISSÃO 23/08/2023	VENCIMENTO 23/08/2023	FUNCIONÁRIO Internet				TOTAL A RECOLHER R\$ 340,28	

IPTE: 2.2113.1932.3539.5456.0050.0033

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**Prefeitura Municipal de Curitiba**
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL**VIA**
CONTRIBUINTE**D.A.M.**

CONTRIBUINTE LINDOLFO TIMM				INDICAÇÃO FISCAL 11.135.039.038-0		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.0.0086.0388.01-8		SUBLOTE 38	
SOLIDÁRIO DOCUMENTO				INSCRIÇÃO MUNICIPAL		CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 39 545 600 500 0			
LOCALIZAÇÃO C 12H R. COMENDADOR ARAÚJO				NÚMERO DO PRÉDIO 000510		ANDAR 10		AP/SALA/CONJUNTO 1004	
2ª Via IPTU - EXERCÍCIO 2023				TIPO LANÇAMENTO Documento de arrecadação municipal de IPTU					
TRIBUTOS		GRUPO/TRIB	ANO	LANÇ	PARC	DISCRIMINAÇÃO			VALOR
IMPOSTO IMOBILIÁRIO		05/28	2023	00	005	Normal			273,65
COLETA DE LIXO		05/82	2023	00	005	Normal			66,63
VARA	Nº DA CERTIDÃO	DATA EMISSÃO 23/08/2023	VENCIMENTO 23/08/2023	FUNCIONÁRIO Internet				TOTAL A RECOLHER R\$ 340,28	