CAIXA 104-0

RECIBO DO PAGADOR

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Agencia/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/04/2023
Data do Documento 16/03/2023	N. do Documento 231003	Data do Processamento 16/03/2023	Nosso Número 14/900000000007037-8
(=) Valor do Documento 837,05			
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado			

Serta Administradora de Condomínios
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar,0 (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Fevereiro/2023 no período de 01/02/2023 à 28/02/2023

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R$	59.767,35	74,837%
Fundo de reserva	R$	5.823,45	7,292%
Correio	R$	11,10	0,014%
Lixo Hospitalar	R$	273,87	0,343%
Fundo RH	R$	5.473,84	6,854%
Recebimento de Multas e Juros	R$	145,30	0,182%
Rendimentos aplicação financeira	R$	2.436,66	3,051%
Taxas de condomínio (garagens)	R$	6.309,44	7,900%
I.R. sobre rendimentos	R$	-377,49	-0,473%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R$	79.863,52	100,00%
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R$	79.863,52	

D E S P E S A S

Pessoal			
Folha de pagamento - 01/2023	R$	12.936,00	18,972%
I.N.S.S. - 01/2023	R$	9.748,61	14,297%
F.G.T.S. - 01/2023	R$	2.199,60	3,226%
P.I.S. - 01/2023	R$	274,95	0,403%
Secovimed - 01/2023	R$	646,18	0,948%
Contribuição assistencial patronal - 5/12	R$	121,93	0,179%
Auxílio transporte	R$	1.405,64	2,062%
Seguro de vida funcionários 4/12	R$	171,53	0,252%
Cesta(s) básica(s)	R$	851,11	1,248%
Adiantamento salarial - 02/2023	R$	5.504,00	8,072%
Imposto de Renda retido na fonte - 01/2023	R$	1.076,83	1,579%
Vale alimentação	R$	3.353,80	4,919%
Elaboração e entrega da DIRF 2022	R$	292,00	0,428%
Substituição de funcionários (férias)	R$	3.298,71	4,838%
SUB-TOTAL	R$	41.880,89	61,423%
Administrativas			
Taxa de administração - 01/2023	R$	1.065,00	1,562%
Remuneração síndico(a) - 01/2023	R$	580,71	0,852%
Despesas bancárias	R$	494,20	0,725%
Despesas com cartório	R$	109,60	0,161%
Material de expediente / xerox	R$	133,70	0,196%
SUB-TOTAL	R$	2.383,21	3,496%
Conservação e Manutenção			
Manutenção / conservação elevadores - 01/2023	R$	7.764,56	11,388%
Materiais de limpeza/higiene	R$	363,06	0,532%
Materiais hidráulicos	R$	1.385,09	2,031%
Recargas de extintores/retestes 2/3	R$	573,67	0,841%
Materiais de construção	R$	21,89	0,032%
Serviços de pintura/gesso	R$	1.450,00	2,127%
Materiais de pintura	R$	281,88	0,413%
Coleta de lixo hospitalar	R$	308,41	0,452%
Manutenção de catracas	R$	402,70	0,591%
Placas sinalização (banheiros)	R$	5,00	0,007%
Conserto de gesso/drywall	R$	900,00	1,320%
Compra de cadeado (s) / pilha	R$	34,04	0,050%
Instalação granito 2/2	R$	825,00	1,210%
Compra de monitor	R$	695,00	1,019%
Descarte lixo reciclável	R$	120,00	0,176%
Conserto microondas	R$	256,00	0,375%
Instalação de box (banheiros) 2/2	R$	827,50	1,214%
SUB-TOTAL	R$	16.213,80	23,778%
Públicas			
Sanepar - 01/2023 - Cons. 145 m³	R$	2.849,35	4,179%
Copel - 01/2023 - Cons. 4.480 kWh	R$	3.075,73	4,511%
Tarifa telefônica	R$	119,92	0,176%
SUB-TOTAL	R$	6.045,00	8,866%
Diversas			
Seguro condomínio 5/6	R$	1.581,38	2,319%
Compra de água mineral	R$	80,00	0,117%
SUB-TOTAL	R$	1.661,38	2,436%
TOTAL DAS DESPESAS	R$	68.184,28	99,999%
TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R$	68.184,28	99,999%
TOTAL GERAL DAS SAÍDAS	R$	68.184,28	

SALDO ANTERIOR EM C/C	R$	417.412,06
Total das Entradas	R$	79.863,52
Total das Saídas	R$	68.184,28
SALDO ATUAL EM C/C	R$	429.091,30

COMPOSIÇÃO DO SALDO		
Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R$	34.590,26
Saldo em C/C (Sicoob)	R$	200,00
Fundo de inadimplência	R$	8.413,72
Fundo de reserva	R$	228.466,56
Fundo de RH	R$	12.613,63
Fundo venda de imóveis	R$	144.670,13
Fundo fixo (zelador)	R$	137,00
Saldo Atual	R$	429.091,30

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 28/02/2023: 543 taxas valor total R$ 633.553,34
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Proprietário:
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1003 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R$ 766,82
Fundo RH.....R$ 70,23

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mbt

CAIXA 104-0 **10497.78994 47900.100042 00000.703710 1 93160000083705**

Local de Pagamento
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA

Vencimento 10/04/2023

Beneficiário **CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH**
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510

Agência/Código Beneficiário 1316/778994-7

Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
16/03/2023	231003			16/03/2023	**14900000000007037-8**

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	RG	R$			837,05

Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)
Taxa referente a Março/2023
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO
IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa/Juros
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

PAGADOR
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,
80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Sacador/Avalista

Código da Baixa

------- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA ------- FICHA DE COMPENSAÇÃO