

Beneficiário

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

Agência/Código Beneficiário

1316/778994-7

Vencimento

10/03/2023

CNPJ

00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510

Data do Documento

22/02/2023

N.º do Documento

231003

Data do Processamento

22/02/2023

Nosso Número

14/9000000000006922-1

(=) Valor do Documento

837,05

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multas / Juros

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Serta Administradora de Condomínios Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar, 0 (41) 3039-3837 Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas Referente ao mês de Janeiro/2023 no período de 01/01/2023 à 31/01/2023				Sanepar - 12/2022 - 191 m³ Copel - 12/2022 - 4400 kWh Tarifa telefônica SUB-TOTAL R\$ 3.865,20 4,840% R\$ 3.019,93 3,782% R\$ 119,92 0,150% R\$ 7.005,05 8,772%			
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH				Diversas			
R E C E I T A S				Seguro condomínio 4/6			
Quota mensal	R\$	57.189,46	39,552%	Armário para funcionários			
Fundo de reserva	R\$	5.872,38	3,445%	Compra de água mineral			
Correio	R\$	12,95	0,008%	Montagem/desmontagem árvore de natal			
Lixo Hospitalar	R\$	243,44	0,143%	SUB-TOTAL R\$ 3.259,38 4,081%			
Fundo RH	R\$	5.237,92	3,073%	TOTAL DAS DESPESAS			
Recabimento de Multas e Juros	R\$	46,60	0,027%	TOTAL GERAL DAS DESPESAS			
Repasse Massa Falida	R\$	94.907,36	55,680%	TOTAL GERAL DAS SAÍDAS			
Rendimentos aplicação financeira	R\$	2.393,59	1,404%	R\$ 79.854,06 99,998%			
Taxas de condomínio (garagens)	R\$	4.548,60	2,669%	TOTAL GERAL DAS SAÍDAS			
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$	170.452,30	100,00%	R\$ 79.854,06			
TOTAL DAS ENTRADAS EM CONTA CORRENTE	R\$	170.452,30		SALDO ANTERIOR EM C/C			
D E S P E S A S				Total das Entradas			
Pessoal	R\$	12.663,00	15,858%	Total das Saídas			
Folha de pagamento - 12/2022	R\$	9.163,16	11,475%	SALDO ATUAL EM C/C			
I.N.S.S. - 12/2022	R\$	3.034,46	3,800%	COMPOSIÇÃO DO SALDO			
F.G.T.S. - 12/2022	R\$	379,31	0,475%	Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)			
P.I.S. - 12/2022	R\$	646,18	0,809%	Saldo em C/C (Sicoob)			
Secovimed - 12/2022	R\$	121,93	0,153%	Fundo de inadimplência			
Contribuição assistencial patronal 4/12	R\$	3.256,54	4,078%	Fundo de reserva			
Férias	R\$	1.589,14	1,990%	Fundo de RH			
Auxílio transporte	R\$	171,53	0,215%	Fundo venda de imóveis			
Seguro de vida funcionários 3/12	R\$	914,00	1,145%	Fundo fixo (zelador)			
Cesta(s) básica(s)	R\$	5.311,00	6,651%	Saldo Atual			
Adiantamento salarial - 01/2023	R\$	2.158,39	2,703%	TAXAS EM ATRASO			
Imposto de Renda retido na fonte - 12/2022	R\$	3.380,78	4,234%	Em atraso até 31/01/2023: 542 taxas valor			
Vale alimentação	R\$	3.910,41	4,897%	total R\$ 633.305,38			
Substituição de funcionários (férias)	R\$	46.699,83	58,483%	*** Valores a serem acrescidos de multa/			
SUB-TOTAL R\$ 46.699,83 58,483%				juros/correção monetária/honorários			
Administrativas				advocaticios e custas judiciais***			
Taxa de administração - 12/2022	R\$	1.065,00	1,334%	IMOVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br			
Remuneração síndico(a) - 12/2022	R\$	580,71	0,727%				
Despesas Bancárias	R\$	461,10	0,577%				
Despesas com correio	R\$	8,20	0,010%				
Material de expediente / xerox	R\$	117,60	0,147%				
SUB-TOTAL R\$ 2.232,61 2,795%							
Conservação e Manutenção							
Manutenção / conservação elevadores - 12/2022	R\$	7.764,56	9,723%				
Materiais de limpeza/higiene	R\$	485,51	0,608%				
Materiais hidráulicos	R\$	2.541,93	3,183%				
Recargas de extintores/retestes 1/3	R\$	573,66	0,718%				
Materiais de construção	R\$	35,00	0,044%				
Materiais elétricos	R\$	151,18	0,189%				
Serviços de eletricitista/troca placa portão eletr	R\$	2.190,00	2,743%				
Materiais de pintura	R\$	390,64	0,489%				
Coleta de lixo hospitalar	R\$	440,51	0,552%				
Manutenção de catracas	R\$	402,70	0,504%				
Conserto cadeira (s)	R\$	64,00	0,080%				
Conserto de vazamento	R\$	3.500,00	4,383%				
Compra de persianas	R\$	990,00	1,240%				
Compra de cadeado (s)	R\$	100,00	0,125%				
Serviços hidráulicos	R\$	200,00	0,250%				
Instalação de box (banheiros) 1/2	R\$	827,50	1,036%				
SUB-TOTAL R\$ 20.657,19 25,867%							
Públicas							

LINDOLFO TIMM

RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510

80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1003 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Composição da Taxa de Condomínio:

Quota mensal.....R\$ 766,62

Fundo RH.....R\$ 70,23

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Para 2ª via acesse www.sertacondominios.com.br, informe seu e-mail e a senha: jt0mbt

CAIXA

104-0

10497.78994 47900.100042 00000.692251 9 92850000083705

Local de Pagamento

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E TODA A REDE BANCÁRIA

Vencimento

10/03/2023

Beneficiário

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

Agência/Código Beneficiário

1316/778994-7

CNPJ

00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510

Nosso Número

14900000000006922-1

Data do Documento

22/02/2023

Nº do Documento

231003

Espécie Doc

Aceite

Data do Processamento

22/02/2023

(=) Valor do Documento

837,05

Uso do Banco

Carteira

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

(-) Desconto / Abatimento

Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)

Taxa referente a Fevereiro/2023

APOS VCTO MULTA 2% + JUROS DE 0,0333% AO DIA

BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO

IMPRESSÃO E POSTAGEM DOS BOLETOS SERÁ FEITA PELO BENEFICIÁRIO

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

PAGADOR

LINDOLFO TIMM

RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510,

80.420-000 CENTRO CURITIBA/PR

Conjunto: 1003 Bloco:

CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Código da Baixa

Sacador/Avalista

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

FICHA DE COMPENSAÇÃO