

CAIXA

104-0

RECIBO DO PAGADOR

Beneficiário: CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH				Agência/Código Beneficiário		Vencimento	
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510				1316/778994-7		10/10/2018	
Data do Documento		N. do Documento		Data de Processamento		Nosso Número	
14/09/2018		14900000000001375		14/09/2018		14/9000000000001375-7	
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		(+/-) Mora / Multas / Juros		(+/-) Outros Acréscimos	
						[=] Valor Cobrado	

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA,
Rua Marechal Deodoro, 252 160 Andar (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Agosto/2018

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$	72.477,33	70,400%
Fundo de reserva	R\$	7.247,68	7,040%
Correio	R\$	11,90	0,012%
Lixo Hospitalar	R\$	307,19	0,298%
Fundo RH	R\$	5.340,62	5,188%
Cartões de proximidade	R\$	6,58	0,006%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	507,98	0,882%
Taxas de condomínio (garagens)	R\$	15.551,00	15,105%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	1.100,79	1,069%
TOTAL DAS RECEITAS	R\$	102.950,99	100,00%

DESPESAS

Pessoal	R\$	17.179,00	20,876%
Folha de pagamento	R\$	12.682,37	15,412%
I.N.S.S.	R\$	2.595,66	3,154%
F.G.T.S.	R\$	324,45	0,394%
P.I.S.	R\$	874,59	1,043%
SECONVIMED	R\$	2.010,37	2,443%
Férias - Sr. Joceli de Silva	R\$	794,61	0,966%
Cesta(s) básica(s)	R\$	4.933,00	5,995%
Adiantamento salarial	R\$	1.792,84	2,179%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	2.031,16	2,468%
Auxílio transporte	R\$	3.851,17	4,680%
Vale alimentação	R\$	49.069,43	59,630%
SUB-TOTAL	R\$	11.771,36	14,306%

Administrativas	R\$	953,00	1,159%
Taxa de administração	R\$	783,00	0,952%
Remuneração síndico(a)	R\$	574,80	0,699%
Honorários advocatícios	R\$	3.267,45	3,971%
Custas judiciais	R\$	2.062,46	2,506%
Renovação certificado digital	R\$	240,00	0,292%
ITBI (conjuntos adjudicados)	R\$	3.118,50	3,750%
Despesas com certório	R\$	46,25	0,056%
Despesas com certidão (adjudicação)	R\$	595,00	0,723%
Despesas com correio	R\$	39,20	0,072%
Material de expediente / xerox	R\$	71,70	0,087%
SUB-TOTAL	R\$	11.771,36	14,306%

Conservação e Manutenção	R\$	7.656,57	9,304%
Manutenção / conservação elevadores	R\$	178,19	0,217%
Material de limpeza	R\$	314,56	0,382%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	322,03	0,391%
Manutenção de estradas	R\$	8.471,35	10,294%
SUB-TOTAL	R\$	8.471,35	10,294%

Públicas	R\$	8.212,00	9,970%
Saneapar	R\$	4.101,81	5,094%
Copel - Cons. 4.960 kWh	R\$	144,17	0,200%
I.P.T.U. (garagem)	R\$	371,33	0,451%
Tarifa telefônica / internet	R\$	12.939,31	15,724%
SUB-TOTAL	R\$	12.939,31	15,724%

Diversas	R\$	37,50	0,046%
Compra de água mineral	R\$	37,50	0,046%
SUB-TOTAL	R\$	37,50	0,046%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$	82.288,95	100,000%
--------------------------	-----	-----------	----------

SALDO ANTERIOR	R\$	327.822,94
Total das Receitas	R\$	102.950,99
Total das Despesas	R\$	82.288,95
SALDO ATUAL	R\$	348.484,98

COMPOSIÇÃO DO SALDO	R\$	39.526,79
Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$	200,00
Saldo em C/C (Sicob)	R\$	6.857,95
Fundo de Inadimplência	R\$	50.798,83
Fundo de reserva	R\$	18.236,48
Fundo de RH	R\$	222.718,93
Fundo sinal de negócio (venda conjuntos)	R\$	136,00
Fundo fixo (relador)	R\$	348.484,98
Saldo Atual	R\$	

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 31/08/2018: 366 taxas valor total R\$ 1.391.605,89
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/
honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Curitiba 05 de setembro de 2018

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA
ADMINISTRADORA

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1004 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 929,75
Fundo de reserva.....R\$ 42,57
Fundo RH.....R\$ 88,57

Loterias CAIXA

Loterias CAIXA

Loterias CAIXA

Loterias CA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sor teios de segunda-feira a sábado, às

284-858573919-1

11/001/2018 HORA DE 13:56:28

10T. 14.000059-3

LOCALIDADE: CURITIBA

AB. VINICULADA: 0308

COMPROVANTE PAGAMENTO DE

BOLETO CAIXA

INST. EMISSORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

BANCO RECEPTOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

I TÍNHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS

1043778594 47900182042

00620137505 0 76730000109173

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RAZÃO SOCIAL: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

CNPJ: 00.799.099/0001-33

PAGADOR

NOME: LINDOLFO TIMM

CPF: 148.384.199-53

DATA DE VENCIMENTO: 10/09/2018

DATA DE PAGAMENTO: 11/09/2018

VALOR NOMINAL: 1.031,23

JURIS: 0,36

IDF: 0,00

MILTA: 21,82

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 1.113,41

VALOR DO PAGAMENTO: 1.113,41

TIPO DE PAGAMENTO: ESPECIE

AUTENTICAÇÃO

264-858573919-1

VIA DO CLIENTE