

Beneficiário/CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Beneficiário	Vencimento
CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		1316/778994-7	10/10/2018
Data do Documento	N. do Documento	Data do Processamento	Nosso Número
14/09/2018	14900000000001374	14/09/2018	14/900000000001374-9
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
			(=) Valor Cobrado
			1.391,23

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA.
Rua Marechal Deodoro, 252 16o.Andar (41)3039-3637
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Agosto/2018

SALDO ANTERIOR	R\$	327.822,94
Total dos Recebimentos	R\$	102.950,99
Total das Despesas	R\$	82.288,95
SALDO ATUAL	R\$	348.484,98

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$	72.477,33	70,400%
Fundo de reserva	R\$	7.247,68	7,042%
Correio	R\$	11,90	0,012%
Lixo Hospitalar	R\$	307,19	0,298%
Fundo RH	R\$	5.340,62	5,188%
Cartões de proximidade	R\$	6,50	0,006%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	907,98	0,882%
Taxas de condomínio (garagem)	R\$	15.551,00	15,105%
Recabimento de Multas e Juros	R\$	1.100,79	1,059%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$	102.950,99	100,00%

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R\$	39.526,79
Saldo em C/C (Sicoob)	R\$	200,00
Fundo de inadimplência	R\$	6.867,95
Fundo de reserva	R\$	60.798,63
Fundo de RH	R\$	16.236,48
Fundo sinal de negócio (venda conjuntos)	R\$	222.718,93
Fundo fixo (zelador)	R\$	136,00
Saldo Atual	R\$	348.484,98

DESPESAS

Pessoal	R\$	17.179,00	20,876%
Folha de pagamento	R\$	12.662,37	15,412%
I.N.S.S.	R\$	2.595,86	3,154%
P.T.P.S.	R\$	324,46	0,394%
P.I.S.	R\$	674,59	0,823%
SECOVIMED	R\$	2.010,37	2,443%
Périsse - Sra. Joceli de Silva	R\$	794,81	0,969%
Cesta(s) básica(s)	R\$	4.933,00	5,954%
Adiantamento salarial	R\$	1.792,84	2,175%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	2.031,16	2,468%
Auxílio transporte	R\$	3.851,17	4,680%
Vale alimentação	R\$	49.069,13	59,633%
SUB-TOTAL	R\$	102.950,99	100,00%

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 31/08/2018: 366 taxas valor total R\$ 1.391.605,88
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais**

Administrativas	R\$	953,00	1,150%
Taxa de administração	R\$	783,00	0,959%
Ramuneração sindical(a)	R\$	574,80	0,559%
Despesas bancárias	R\$	3.267,45	3,571%
Honorários advocatícios	R\$	2.062,46	2,506%
Custas judiciais	R\$	240,00	0,232%
Renovação certificado digital	R\$	3.118,50	3,793%
ITBI (conjuntos adjudicados)	R\$	46,25	0,056%
Despesas com cartório	R\$	595,00	0,723%
Despesas com cartório (adjudicação)	R\$	59,20	0,072%
Despesas com correio	R\$	71,70	0,087%
Material de expediente / xerox	R\$	11.771,36	14,308%
SUB-TOTAL	R\$	82.288,95	100,00%

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br
Curitiba 05 de setembro de 2018
SERTA IMÓVEIS S/C LTDA
ADMINISTRADORA

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO
BO.42C-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 929,75
Fundo de reserva.....R\$ 92,97
Fundo RH.....R\$ 68,51

Loterias CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Av.
24-856573921-3
11/09/2018 HORA DE 13:57:42
TERM 012267

LOT. 14. 820053-3
LOCALIDADE: CURITIBA
AB. VINICULADA: 0368

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO CAIXA

INST. EMISSORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
BANCO REDEBOM: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

1 LINHA DIGITAL DO CÓDIGO DE BARRAS
1845778994 47300100402
00000137422 5 / 0730000109123

BENEFICIÁRIO: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMI
NOME FANTASIA: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMI
RAZÃO SOCIAL: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMI
CNPJ: 00.799.099/0001-33

PAGADOR
NOME: LINDOLFO TIMM
CPF: 148.384.199-53

DATA DE VENCIMENTO: 10/09/2018
DATA DE PAGAMENTO: 11/09/2018

VALOR NOMINAL: 1.091,23
JUROS: 0,36
IOF: 0,00
MULTA: 21,82
DESCONTO: 0,00
ABATIMENTO: 0,00
VALOR CALCULADO: 1.113,41
VALOR DO PAGAMENTO: 1.113,41

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE
AUTENTICAÇÃO
284-856573921-3

VIA DO CLIENTE