CAIXA | **104-0** | **RECIBO DO PAGADOR**

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH CNPJ 00.799.099/0001-33 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510		Agencia/Código Beneficiário 1316/778994-7	Vencimento 10/06/2018
Data do Documento 15/05/2018	N. do Documento 14900000000001042	Data do Processamento 15/05/2018	Nosso Número 14/900000000001042-1	(=) Valor do Documento 1.080,42
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA.
Rua Marechal Deodoro, 252 16o.Andar (41)3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Abril/2018

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R$	58.475,81	64,207%
Fundo de reserva	R$	5.847,55	6,421%
Correio	R$	10,20	0,013%
Lixo Hospitalar	R$	301,19	0,383%
Fundo RH	R$	3.719,43	4,731%
Cartões de proximidade	R$	6,50	0,008%
Rendimentos aplicação financeira	R$	665,19	0,846%
Taxas de condomínio (garagem)	R$	18.388,00	23,390%
Recebimento de Multas e Juros	R$	0,24	0,000%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R$	78.614,11	100,00%

D E S P E S A S

Pessoal			
Folha de pagamento	R$	17.950,00	25,474%
I.N.S.S.	R$	11.359,06	16,120%
F.G.T.S.	R$	2.398,49	3,404%
P.I.S.	R$	299,82	0,425%
SECOVIMED	R$	951,06	1,350%
Contribuição sindical	R$	659,90	0,937%
Cesta(s) básica(s)	R$	861,88	1,223%
Adiantamento salarial	R$	5.762,00	8,177%
Imposto de Renda retido na fonte	R$	1.513,45	2,144%
Elaboração e entrega da RAIS	R$	142,95	0,203%
Auxílio transporte	R$	2.031,66	2,883%
Vale alimentação	R$	3.851,17	5,465%
SUB-TOTAL	R$	47.778,44	67,805%
Administrativas			
Taxa de administração	R$	953,00	1,352%
Remuneração síndico(s)	R$	768,00	1,090%
Despesas bancárias	R$	582,00	0,826%
Custas judiciais	R$	2.358,82	3,348%
Despesas com correio	R$	2,55	0,004%
Material de expediente / xerox	R$	82,60	0,117%
SUB-TOTAL	R$	4.746,97	6,737%
Conservação e Manutenção			
Manutenção / conservação elevadores	R$	7.656,57	10,866%
Materiais de limpeza	R$	399,00	0,566%
Compra relógio ponto 4/4	R$	375,00	0,532%
Conserto bomba de água	R$	1.341,00	1,903%
Coleta de lixo hospitalar	R$	253,00	0,359%
Manutenção de catracas	R$	317,11	0,450%
SUB-TOTAL	R$	10.341,68	14,676%
Públicas			
Sanepar - Cons. 213m³	R$	2.995,47	4,251%
Copel - Cons. 4.480 kWh	R$	3.107,09	4,409%
I.P.T.U. (garagens)	R$	1.207,67	1,714%
Tarifa telefônica	R$	249,04	0,353%
SUB-TOTAL	R$	7.559,27	10,727%
Diversas			
Compra de água mineral	R$	37,50	0,053%
SUB-TOTAL	R$	37,50	0,053%
TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R$	70.463,86	99,998%
SALDO ANTERIOR	R$	270.117,57	

Total dos Recebimentos	R$	78.614,11
Total das Despesas	R$	70.463,86
SALDO ATUAL	R$	278.267,82

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C (Caixa Econômica Federal)	R$	3.370,55
Saldo em C/C (Sicoob)	R$	200,00
Fundo de inadimplência	R$	6.763,28
Fundo de reserva	R$	34.151,81
Fundo de RH	R$	12.566,90
Fundo sinal de negócio (venda conjuntos)	R$	221.039,28
Fundo fixo (zelador)	R$	136,00
Saldo Atual	R$	278.267,82

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 30/04/2018: 374 taxas valor total R$ 507.373,52
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/ honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Curitiba 03 de maio de 2018

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA
ADMINISTRADORA

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco: CPF/CNPJ: 148.384.199-53

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R$ 920,54
Fundo de reserva.....R$ 92,05
Fundo RH.....R$ 67,83

Loterias CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
QUINA: Sorteios de segunda-feira a Sábado, Ap
155-731802237-8
04/JUN/2018 HORA DE 10:44:17
TERM 035641
LOT. 16.20059-3
LOCALIDADE: CURITIBA
AG. VINCULADA: 0368
COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO CAIXA
INST. EMISSORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
BANCO RECEBEDOR:CAIXA ECONOMICA FEDERAL
LINHA DIGITAVEL DO CODIGO DE BARRAS
1049/8394 4790010000042
00000124257 1 765100000108042
BENEFICIARIO
NOME FANTASIA: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMI
RAZAO SOCIAL: CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMIT
CNPJ: 00.799.099/0001-33
PAGADOR
NOME: LINDOLFO TIMM
CPF: 148.384.199-53
DATA DE VENCIMENTO: 10/JUN/2018
DATA DE PAGAMENTO: 04/JUN/2018
VALOR NOMINAL : 1.080,42
JUROS: 0,00
IOF: 0,00
MULTA: 0,00
DESCONTO: 0,00
ABATIMENTO: 0,00
VALOR CALCULADO: 1.080,42
VALOR DO PAGAMENTO: 1.080,42
TIPO DE PAGAMENTO: ISPB-LH
AUTENTICAÇÃO
155-731802237-8
VIA DO CLIENTE