

Cedente <b>CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH</b>		Agência/Código Cedente 1316.870.00000035-6		Vencimento 10/12/2016	
Data do Documento 22/11/2016	N.º do Documento 8200004885	Data do Processamento 22/11/2016	Nosso Número 8200004885-7	(=) Valor do Documento 940,68	
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		(+) Mora / Multas / Juros	
				(+) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA.  
 Rua Marechal Deodoro, 252 16o. Andar (41)3039-3837  
 Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas  
 Referente ao mês de Outubro/2016

TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$	71.891,56	100,0014
SALDO ANTERIOR	R\$	141.360,58	
Total das Recebimentos	R\$	70.011,81	
Total das Despesas	R\$	71.891,56	
SALDO ATUAL	R\$	139.480,83	

**R E C E B I T A S**

Quota mensal	R\$	46.670,58	56,561%
Fundo de reserva	R\$	4.567,12	5,566%
Correio	R\$	11,20	0,015%
Lixo Hospitalar	R\$	164,70	0,205%
Fundo RH	R\$	3.439,99	4,212%
Cartões de proximidade	R\$	65,00	0,093%
Aluguel garagem	R\$	14.189,00	20,267%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	765,82	1,094%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	39,40	0,052%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$	70.011,81	100,00%

**COMPOSIÇÃO DO SALDO**

Saldo em C/C	R\$	14.391,55
Fundo de inadimplência	R\$	6.167,02
Fundo de reserva	R\$	12.898,25
Fundo fixo (relador)	R\$	105.884,01
Saldo Atual	R\$	139.480,83

**D E S P E S A S**

Passeio	R\$	20.150,00	28,029%
Folha de pagamento	R\$	11.791,46	16,402%
I.N.S.S.	R\$	2.458,95	3,422%
F.G.T.S.	R\$	307,37	0,428%
P.I.S.	R\$	611,02	0,850%
SECOVIMED	R\$	3.782,00	4,565%
Férias - Sr. Carlos Eduardo	R\$	1.615,50	2,247%
Auxílio transporte	R\$	540,77	1,369%
Cesta(s) básica(s)	R\$	4.610,00	6,651%
Adiantamento salarial	R\$	1.636,64	2,280%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	3.687,60	5,129%
Valor alimentação	R\$	192,90	0,268%
Reversão salarial	R\$	51.486,41	71,617%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>51.486,41</b>	<b>71,617%</b>

**TAXAS EM ATRASO**  
 Em atraso até 31/10/2016: 1.059 taxas valor total R\$ 814.268,33  
 \*\*\* Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais\*\*\*  
 IMÓVEIS? CONSULTE [www.certainoveis.com.br](http://www.certainoveis.com.br)

Curitiba 03 de novembro de 2016

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA  
 ADMINISTRADORA

**NÃO TEREMOS  
 EXPEDIENTE DE  
 22/12/2016 A 01/01/2017  
 SERTA IMÓVEIS**

Administrativas	R\$	912,00	1,269%
Taxa de administração	R\$	682,00	0,949%
Remuneração síndico(a)	R\$	87,70	0,122%
Mat. expediente / xerox / formulários	R\$	443,70	0,627%
Despesas bancárias	R\$	29,48	0,041%
Custas judiciais	R\$	300,00	0,417%
Avaliação imóvel 14º andar	R\$	402,45	0,560%
Despesa com cartório	R\$	16,45	0,023%
Despesa com correio	R\$	2.873,78	3,998%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>2.873,78</b>	<b>3,998%</b>

Conservação e Manutenção	R\$	7.196,02	10,010%
Manutenção / conservação elevadores	R\$	359,58	0,500%
Materiais de limpeza	R\$	600,00	0,835%
Cartões de acesso (catracas)	R\$	210,00	0,292%
Troca fonte DVR (elevadores)	R\$	150,00	0,209%
Manutenção elétrica	R\$	1.836,00	2,564%
Conserto bomba de água	R\$	220,00	0,306%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	317,11	0,441%
Manutenção de catracas	R\$	10.888,71	15,147%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>10.888,71</b>	<b>15,147%</b>

Públicas	R\$	2.957,71	4,114%
Saneapar - Cons. 236 m³	R\$	3.365,60	4,681%
Copel - Cons. 5.120 kWh	R\$	53,45	0,074%
I.P.T.U. (garagens locadas)	R\$	217,90	0,303%
Taxifa telefônica	R\$	6.594,66	9,172%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>6.594,66</b>	<b>9,172%</b>

Diversas	R\$	48,00	0,067%
Compra de água mineral	R\$	48,00	0,067%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>48,00</b>	<b>0,067%</b>

Composição da Taxa de Condomínio:  
 Quota mensal .....R\$ 50,47  
 Fundo de reserva.....R\$ 80,15  
 Fundo RH.....R\$ 59,06

LINDOLFO TIMM  
 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO  
 80.420-000 CURITIBA/PR  
 Conjunto: 1003 Bloco:

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Local de Pagamento		PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VCTO		Vencimento		10/12/2016
Cedente		CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Cedente		1316.870.00000035-6
Data do Documento	N.º do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número	
22/11/2016				22/11/2016	8200004885-7	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	940,68
	SR	R\$			(-) Desconto / Abatimento	
Instruções ( TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE )						(-) Outras Deduções
Taxa referente a Novembro/2016						(+) Hora/Multa/Juros
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS 1% AO MES						(-) Outros Acréscimos
***BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO***						(=) Valor Cobrado
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores						Código de Baixa

SACADO  
 LINDOLFO TIMM  
 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, CENTRO  
 80.420-000 CURITIBA/PR  
 Conjunto: 1003 Bloco:

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA ----- FICHA DE COMPENSAÇÃO



12/12/2016 - BANCO DO BRASIL - 10:40:19  
444404444 0004

## COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: SERGIO DE SOUZA  
AGENCIA: 4444-X CONTA: 43.050-1

## CAIXA ECONOMICA FEDERAL

1049820002048851316827000000359770040000094068  
NR. DOCUMENTO 121.206  
DATA DO PAGAMENTO 12/12/2016  
VALOR DO DOCUMENTO 940,68  
VALOR COBRADO 940,68

NR.AUTENTICACAO 5.49C.92F.8C4.F49.419

Central de Atendimento 22  
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas  
0800 729 0001 Demais Localidades  
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC  
0800 729 3722  
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de  
produtos e servicos.

Ouvidoria  
0800 729 5678  
Reclamacoes nao solucionadas nos canais  
habituais: agencia, SAC e demais canais de  
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala  
0800 729 0088  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de  
cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.