

Cedente <b>CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH</b>		Agência/Código Cedente 1316.870.00000035-6	Vencimento 10/12/2016
Data do Documento 22/11/2016	N. do Documento 8200004886	Nosso Número 8200004886-5	(=) Valor do Documento 940,68
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(=) Valor Cobrado

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA.  
Rua Marechal Deodoro, 252 16o.Andar (41)3039-3837  
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas  
Referente ao mês de Outubro/2016

TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$	71.891,56	100,00%
SALDO ANTERIOR	R\$	141.360,59	
Total dos Recebimentos	R\$	70.011,81	
Total das Despesas	R\$	71.891,56	
SALDO ATUAL	R\$	139.480,83	

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

**R E C E I T A S**

Quota mensal	R\$	46.670,58	66,56%
Fundo de reserva	R\$	4.667,12	6,56%
Correio	R\$	11,20	0,01%
Lixo Hospitalar	R\$	164,70	0,23%
Fundo RB	R\$	3.438,99	4,91%
Cartões de proximidade	R\$	65,00	0,09%
Aluguel garagem	R\$	14.189,00	20,26%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	765,62	1,09%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	39,40	0,05%
<b>TOTAL DOS RECEBIMENTOS</b>	<b>R\$</b>	<b>70.011,81</b>	<b>100,00%</b>

**COMPOSIÇÃO DO SALDO**

Saldo em C/C	R\$	14.392,55
Fundo de inadimplência	R\$	6.167,02
Fundo da RB	R\$	12.888,25
Fundo de reserva	R\$	105.884,01
Fundo fixo (gelador)	R\$	150,00
Saldo Atual	R\$	139.480,83

**D E S P E S A S**

Personal	R\$	20.150,00	28,02%
Folha de pagamento	R\$	11.791,46	16,40%
I.N.S.S.	R\$	2.458,95	3,42%
P.C.T.S.	R\$	307,37	0,43%
P.I.S.	R\$	611,02	0,85%
SECOVIMED	R\$	3.282,00	4,56%
Férias - Sr Carlos Eduardo	R\$	1.515,50	2,12%
Auxílio transporte	R\$	940,77	1,30%
Costas (s) básicas	R\$	4.810,00	6,69%
Adiantamento salarial	R\$	1.838,84	2,59%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	3.587,50	5,12%
Vale alimentação	R\$	192,90	0,27%
Reversão salarial	R\$	51.486,41	71,52%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>71.891,56</b>	<b>100,00%</b>

**TAXAS EM ATRASO**  
Em atraso até 31/10/2016: 1,35% Taxas valor total R\$ 814.368,33  
\*\*\* Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais\*\*\*

**Administrativas**

Taxa de administração	R\$	912,00	1,26%
Remuneração síndico(a)	R\$	682,00	0,94%
Mat. expediente / xerox / Formulários	R\$	87,70	0,12%
Despesas bancárias	R\$	443,70	0,61%
Custas judiciais	R\$	29,48	0,04%
Avaliação imóveis 14º andar	R\$	300,00	0,41%
Despesas com cartório	R\$	402,45	0,56%
Despesas com correio	R\$	16,45	0,02%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>2.873,76</b>	<b>3,99%</b>

IMÓVEIS? CONSULTE [www.sertaimoveis.com.br](http://www.sertaimoveis.com.br)

Curitiba 03 de novembro de 2016

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA  
ADMINISTRADORA

**Conservação e Manutenção**

Manutenção / conservação elevadores	R\$	7.196,02	10,01%
Materiais de limpeza	R\$	359,56	0,50%
Cartões de acesso (catracas)	R\$	600,00	0,83%
Troca fonte DVR (elevadores)	R\$	210,00	0,29%
Manutenção elétrica	R\$	150,00	0,20%
Conserto bomba de água	R\$	1.836,00	2,54%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	220,00	0,30%
Manutenção de catracas	R\$	317,11	0,44%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>10.899,71</b>	<b>15,14%</b>

**NÃO TEREMOS  
EXPEDIENTE DE  
22/12/2016 A 01/01/2017  
SERTA IMÓVEIS**

**Publicas**

Sanepar - Cons. 236 m³	R\$	2.957,71	4,11%
Copel - Cons. 5.120 kWh	R\$	3.365,60	4,69%
I.P.T.U. (garagens Locadas)	R\$	53,45	0,07%
Taxifa telefônica	R\$	217,90	0,30%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>6.594,66</b>	<b>9,17%</b>

**Diversas**

Compra de água mineral	R\$	48,00	0,06%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>48,00</b>	<b>0,06%</b>

LINDOLFO TIMM  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO  
80.420-000 CURITIBA/PR  
Conjunto: 1004 Bloco:

Composição da Taxa de Condomínio:  
Quota mensal: R\$ 801,47  
Fundo de reserva: R\$ 80,15  
Fundo 20: R\$ 59,06

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VCTO		Vencimento 10/12/2016
Cedente <b>CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH</b>		Agência/Código Cedente 1316.870.00000035-6
Data do Documento 22/11/2016	Nº do Documento 8200004886	Nosso Número 8200004886-5
Uso do Banco Carteira SR	Especie R\$	Quantidade Valor
Instruções ( TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE ) <b>Taxa referente a Novembro/2016</b> <b>APOS VCTO MULTA 2% + JUROS 1% AO MES</b> <b>***BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO***</b>		(=) Valor do Documento 940,68
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores		(-) Desconto / Abatimento
SACADO		(-) Outras Deduções
LINDOLFO TIMM RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, CENTRO 80.420-000 CURITIBA/PR Conjunto: 1004 Bloco:		(+) Mora/Multa/Juros
		(+) Outras Acréscimos
		(=) Valor Cobrado
		Código de Baixa



12/12/2016 - BANCO DO BRASIL - 10:33:17  
444404444 0018

## COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: SERGIO DE SOUZA  
AGENCIA: 4444-X CONTA: 43.050-1

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

1349820002048861316817000000359970040000094068  
NR. DOCUMENTO 121.205  
DATA DO PAGAMENTO 12/12/2016  
VALOR DO DOCUMENTO 940,68  
VALOR COBRADO 940,68

NR.AUTENTICACAO 6.818.789.3CA.064.16F

Central de Atendimento BB  
4004 0001 Capitais e Regiões Metropolitanas  
0800 729 0001 Demais localidades  
Consultas, informações e serviços transacionais.

SAC  
0800 729 0722  
Informações, reclamações e cancelamento de  
produtos e serviços.

Ouvidoria  
0800 729 5678  
Reclamações não solucionadas nos canais  
habituais: agência, SAC e demais canais de  
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala  
0800 729 0088  
Informações, reclamações, cancelamento de  
cartão, outros produtos e serviços de Ouvidoria.