

CAIXA

104-0

RECIBO DO SACADO

Cedente		Agência/Código Cedente		Vencimento
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		1316.870.00000035-6		10/08/2016
Data do Documento	N.º do Documento	Data do Processamento	Nosso Número	(=) Valor do Documento
24/11/2016	8200004581	24/11/2016	8200004581-5	917,59
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outras Acréscimos	(=) Valor Cobrado

SERVA IMOVEIS S/C LTDA
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar (41)3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Junho/2016

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			
R E C E I T A S			
Quota mensal	R\$	49.248,46	66,330%
Fundo de reserva	R\$	4.924,78	6,633%
Correio	R\$	9,80	0,013%
Linha Hospitalar	R\$	201,30	0,271%
Fundo RH	R\$	3.628,93	4,888%
Multa atraso / Juros	R\$	225,86	0,304%
Cartões de proximidade	R\$	28,00	0,035%
Aluguel garagem	R\$	15.011,00	20,217%
Rembolsos de aplicação financeira	R\$	851,43	1,147%
Recuperação de Multas e Juros	R\$	120,26	0,162%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$	74.247,82	100,00%

D E S P E S A S			
Pessoal	R\$	19.149,00	27,061%
Folha de pagamento	R\$	10.455,26	15,580%
I.N.S.S.	R\$	2.185,66	3,259%
P.G.T.S.	R\$	273,21	0,407%
P.I.S.	R\$	567,91	0,847%
SECONVIMED	R\$	2.905,37	4,324%
Variação (Sra. Claudina)	R\$	2.411,00	3,595%
Rescisão de contrato (Sra. Marili)	R\$	996,58	1,486%
F.G.T.S. sobre rescisão de contrato	R\$	1.517,00	2,262%
Auxílio transporte	R\$	892,75	1,242%
Cesta(s) básica(s)	R\$	4.620,00	6,889%
Adiantamento salarial	R\$	837,78	1,249%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	3.160,00	5,010%
Valor alimentação	R\$	49.111,52	73,928%
SUB-TOTAL	R\$	49.111,52	73,928%

Administrativas	R\$	631,00	1,239%
Taxa de administração	R\$	659,00	0,983%
Remuneração síndico(s)	R\$	272,15	0,406%
Material de expediente / xerox / formulários	R\$	473,20	0,706%
Despesas bancárias	R\$	225,00	0,355%
Confecção certificado digital	R\$	21,03	0,056%
Despesas com cartão	R\$	15,25	0,023%
Despesas com correio	R\$	2.486,63	3,708%
SUB-TOTAL	R\$	2.486,63	3,708%

Conservação e Manutenção	R\$	6.406,71	9,553%
Manutenção / conservação elevadores	R\$	425,88	0,635%
Material de limpeza	R\$	195,00	0,291%
Conserto do portão automático	R\$	317,11	0,479%
Manutenção de catracas	R\$	360,00	0,537%
Drenagem poço elevador	R\$	40,80	0,061%
Compra de lâmpadas	R\$	262,24	0,391%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	8.807,74	11,941%
SUB-TOTAL	R\$	8.807,74	11,941%

Públicas	R\$	2.329,94	4,870%
Saquear	R\$	3.954,39	5,898%
Copel - Cons. 5.040 kWh	R\$	225,38	0,336%
Tarifa telefônica	R\$	424,95	0,634%
I.P.T.U. (garagens locadas)	R\$	7.334,66	10,936%
SUB-TOTAL	R\$	7.334,66	10,936%

Diversas	R\$	126,00	0,188%
Compra de água mineral	R\$	126,00	0,188%
SUB-TOTAL	R\$	126,00	0,188%

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$	67.066,55	100,00%
SALDO ANTERIOR	R\$	146.209,65	
Total das Recebimentos	R\$	74.247,82	
Total das Despesas	R\$	67.066,55	
SALDO ATUAL	R\$	153.390,92	

COMPOSIÇÃO DO SALDO
Saldo em C/C R\$ 22.418,46
Fundo de inadimplência R\$ 6.001,84
Fundo de RH R\$ 9.247,73
Fundo de reserva R\$ 115.572,87
Fundo fixo (relatório) R\$ 150,00
Saldo Atual R\$ 153.390,92

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 30/06/2016: 1.037 taxas valor total R\$ 793.492,03
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/
honorários advocatícios e custas judiciais***

IMOVEIS? CONSULTE www.servasimoveis.com.br

Curitiba 04 de julho de 2016

SERVA IMOVEIS S/C LTDA
ADMINISTRADORA

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal R\$ 781,80
Fundo de reserva R\$ 78,18
Fundo RH R\$ 57,41

CAIXA

104-0

10498.20002 04581.131689 70000.000359 5 68820000091759

Local de Pagamento		Vencimento	
PAGAR EM QUALQUER BANCO ATÉ O VCTO		10/08/2016	
Cedente		Agência/Código Cedente	
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		1316.870.00000035-6	
Data do Documento	N.º do Documento	Data do Processamento	Nosso Número
24/11/2016	8200004581	24/11/2016	8200004581-5
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade
	SR	R\$	Valor
		(=) Valor do Documento	
		917,59	
		(=) Desconto / Abatimento	
		(=) Outras Deduções	
		(=) Mora/Multa/Juros	
		(=) Outras Acréscimos	
		(=) Valor Cobrado	

Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

Taxa referente a Julho/2016
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS 1% AO MES
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

SACADO

Código de Caixa

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Banco do Brasil

10/08/2016 - BANCO DO BRASIL - 11:47:35
444404444 0006

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: SERGIO DE SOUZA
AGENCIA: 4444-X CONTA: 43.050-1

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10498200020458113168970000000359568820000091759
NR. DOCUMENTO 81.004
DATA DO PAGAMENTO 10/08/2016
VALOR DO DOCUMENTO 917,59
VALOR COBRADO 917,59

NR.AUTENTICACAO 7.300.2F4.120.7BA.371

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais: agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.