

CAIXA**104-0****RECIBO DO SACADO**

Cedente CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			Agência/Código Cedente 1316.870.00000035-6	Vencimento 10/07/2016
Data do Documento 16/06/2016	N.º do Documento 8200004501	Data do Processamento 16/06/2016	Nosso Número 8200004501-7	(=) Valor do Documento 908,51
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar (41)3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Maio/2016

Fundo de RH	R\$	8.692,27
Fundo de reserva	R\$	111.205,48
Fundo fixo (zelador)	R\$	150,00
Saldo Atual	R\$	146.209,65

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$	46.160,71	66,712%
Fundo de reserva	R\$	4.616,01	6,671%
Correio	R\$	7,00	0,010%
Lixo Hospitalar	R\$	204,10	0,295%
Fundo RH	R\$	3.401,39	4,916%
Cartões de proximidade	R\$	6,50	0,009%
Aluguel garagem	R\$	13.951,00	20,162%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	793,65	1,147%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	53,35	0,077%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$	69.193,71	100,00%

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 31/05/2016: 1.031 taxas valor total R\$ 788.922,44
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Curitiba 01 de junho de 2016

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA
ADMINISTRADORA**DESPESAS**

Passal	R\$	17.201,00	28,366%
Folha de pagamento	R\$	10.835,33	17,860%
I.N.S.S.	R\$	2.265,83	3,737%
P.G.T.S.	R\$	283,23	0,467%
P.I.S.	R\$	567,91	0,937%
SECOVIMED	R\$	924,78	1,525%
Cesta(s) básica(s)	R\$	5.120,00	8,443%
Adiantamento salarial	R\$	838,04	1,382%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	3.360,00	5,541%
Vale alimentação	R\$	1.601,28	2,641%
Auxílio transporte	R\$	42.997,40	70,927%
SUB-TOTAL	R\$	2.948,49	4,863%

Banco do Brasil

11/07/2016 - BANCO DO BRASIL - 11:18:24
444404444 0015**COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS**

CLIENTE: SERGIO DE SOUZA

AGENCIA: 4444-X

CONTA: 43.050-1

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

1049820002045011316867000000359368510000090851
NR. DOCUMENTO 71.110
DATA DO PAGAMENTO 11/07/2016
VALOR DO DOCUMENTO 908,51
VALOR COBRADO 908,51

NR. AUTENTICACAO 5.4A2.DFD.420.BE8.345

Administrativas	R\$	631,00	1,370%
Taxa de administração	R\$	659,00	1,087%
Remuneração síndico(a)	R\$	60,40	0,100%
Material de expediente / xerox / formulários	R\$	443,70	0,732%
Despesas bancárias	R\$	954,39	1,574%
Custas judiciais	R\$	2.948,49	4,863%
SUB-TOTAL	R\$	2.948,49	4,863%

Conservação e Manutenção	R\$	6.406,71	10,565%
Manutenção / conservação elevadores	R\$	303,00	0,500%
Manutenção portão automático	R\$	87,20	0,144%
Compra de lixpedas	R\$	291,32	0,481%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	317,11	0,523%
Manutenção de caçrucas	R\$	7.405,54	12,213%
SUB-TOTAL	R\$	7.405,54	12,213%

Publicas	R\$	2.297,52	3,789%
Sanepar	R\$	4.334,08	7,147%
Copel - Cons. 5.440 kWh	R\$	212,29	0,350%
Tarifa telefônica	R\$	445,05	0,734%
I.P.T.U. (garagens locadas)	R\$	7.288,94	12,020%
SUB-TOTAL	R\$	7.288,94	12,020%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 60.640,37 100,003%

SALDO ANTERIOR	R\$	137.656,31
Total dos Recebimentos	R\$	69.193,71
Total das Despesas	R\$	60.640,37
SALDO ATUAL	R\$	146.209,65

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C	R\$	20.200,67
Fundo de inadimplência	R\$	5.961,23

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 774,06
Fundo de reserva.....R\$ 77,41
Fundo RH.....R\$ 37,04

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

CAIXA**104-0**

10498.20002 04501.131686 70000.000359 3 68510000090851

Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VCTO			Vencimento 10/07/2016		
Cedente CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			Agência/Código Cedente 1316.870.00000035-6		
Data do Documento 16/06/2016	Nº do Documento 8200004501	Espécie Doc	Acabte	Data do Processamento 16/06/2016	Nosso Número 8200004501-7
Uso do Banco	Carteira SR	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 908,51
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)					(-) Desconto / Abatimento
Taxa referente a Junho/2016					(-) Outras Deduções
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS 1% AO MES					(+) Mora/Multa/Juros
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO					(+) Outros Acréscimos
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores					(=) Valor Cobrado
SACADO					Código da Baixa

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR

----- AUTENTICACAO MECANICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO