



104-0

RECIBO DO SACADO

Cedente <b>CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH</b>		Agência/Código Cedente 1316.870.00000035-6		Vencimento 10/07/2016
Data do Documento 16/06/2016	N. do Documento 8200004502	Data do Processamento 16/06/2016	Nosso Número 8200004502-5	(=) Valor do Documento 908,51
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA.  
Rua Marechal Deodoro, 252 16o. Andar (41)3039-3837  
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas  
Referente ao mês de Maio/2016

Fundo de RH	R\$	8.692,27
Fundo de reserva	R\$	111.205,48
Fundo fixo (zelador)	R\$	150,00
Saldo Atual	R\$	146.209,65

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$	46.160,71	56,712%
Fundo de reserva	R\$	4.616,01	6,671%
Correio	R\$	7,00	0,010%
Lixo Hospitalar	R\$	204,10	3,295%
Fundo RH	R\$	3.401,39	4,916%
Cartões de proximidade	R\$	6,50	0,009%
Aluguel garagem	R\$	13.951,00	20,162%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	793,65	1,147%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	53,35	0,077%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$	69.193,71	100,00%

TAXAS EM ATRASO  
Em atraso até 31/05/2016: 1.031 taxas valor total R\$ 798.922,44  
\*\*\* Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais\*\*\*

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertainoveis.com.br

Curitiba 01 de junho de 2016

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA  
ADMINISTRADORA

DESPESAS

Personal	R\$	17.201,00	28,365%
Folha de pagamento	R\$	10.935,33	17,868%
I.N.S.S.	R\$	2.265,83	3,737%
P.G.T.S.	R\$	293,23	0,467%
P.I.S.	R\$	567,91	0,937%
SECOVIMED	R\$	924,78	1,525%
Cesta(s) básica(s)	R\$	5.120,00	8,443%
Adiantamento salarial	R\$	838,04	1,382%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	3.360,00	5,511%
Vale alimentação	R\$	1.601,28	2,611%
Auxílio transporte	R\$	42.997,40	70,907%
SUB-TOTAL	R\$	69.193,71	100,00%

Banco do Brasil

11/07/2016 - BANCO DO BRASIL - 11:17:27  
444404444 0007

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: SERGIO DE SOUZA  
AGENCIA: 4444-X CONTA: 43.050-1

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10498200020450213168570000303359568510000090851  
NR. DOCUMENTO 71.109  
DATA DO PAGAMENTO 11/07/2016  
VALOR DO DOCUMENTO 908,51  
VALOR COBRADO 908,51

NR.AUTENTICACAO 0.B2D.BE5.B1A.AEB.883

Administrativas	R\$	831,00	1,370%
Taxa de administração	R\$	659,00	1,067%
Remuneração síndico(a)	R\$	60,40	0,100%
Material de expediente / xerox / formulários	R\$	443,70	0,732%
Despesas bancárias	R\$	954,39	1,574%
Custas judiciais	R\$	2.948,49	4,863%
SUB-TOTAL	R\$	6.406,71	10,565%

Conservação e Manutenção	R\$	303,00	0,500%
Manutenção / conservação elevadores	R\$	87,20	0,144%
Manutenção portão automático	R\$	291,52	0,481%
Compra de lâmpadas	R\$	317,11	0,523%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	7.405,54	12,213%
Manutenção de outdoors	R\$		
SUB-TOTAL	R\$	7.405,54	12,213%

Públicas	R\$	2.297,52	3,789%
Sanepar	R\$	4.334,08	7,147%
Copel - Cons. 5.440 kWh	R\$	212,29	0,380%
Tarifa telefônica	R\$	445,05	0,734%
I.P.T.U. (garagens locadas)	R\$	7.288,94	12,020%
SUB-TOTAL	R\$	60.640,37	100,003%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$	137.656,31	
SALDO ANTERIOR	R\$	69.193,71	
Total dos Recebimentos	R\$	60.640,37	
Total das Despesas	R\$	146.209,65	
SALDO ATUAL	R\$		

COMPOSIÇÃO DO SALDO	R\$	20.200,67	
Saldo em C/C	R\$	5.961,23	
Fundo de inadimplência	R\$		

Composição da Taxa de Condomínio:	R\$	774,06
Quota mensal	R\$	77,41
Fundo de reserva	R\$	57,04
Fundo RH	R\$	

LINDOLFO TIMM  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO  
80.420-000 CURITIBA/PR  
Conjunto: 1004 Bloco:

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores



104-0

10498.20002 04502.131685 70000.000359 5 68510000090851

Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VCTO	Vencimento 10/07/2016
--	--------------------------

Cedente <b>CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH</b>	Agência/Código Cedente 1316.870.00000035-6
--	---

Data do Documento 16/06/2016	Nº do Documento 8200004502-5	Espece Doc	Aceite	Data do Processamento 16/06/2016	Nosso Número 8200004502-5
---------------------------------	---------------------------------	------------	--------	-------------------------------------	------------------------------

Uso do Banco	Carteira SR	Espece R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 908,51
--------------	----------------	---------------	------------	-------	----------------------------------

Instruções ( TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE ) (-) Desconto / Abatimento

**Taxa referente a Junho/2016**  
**APOS VCTO MULTA 2% + JUROS 1% AO MES**  
**\*\*\*BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO\*\*\***

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

SACADO	Código da Baixa
--------	-----------------

LINDOLFO TIMM  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, CENTRO  
80.420-000 CURITIBA/PR