



104-0

RECIBO DO SACADO

Cedente <b>CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH</b>			Agência/Código Cedente 1316.870.00000335-6	Vencimento 10/05/2016
Data do Documento 18/04/2016	N.º do Documento 820004307	Data do Processamento 18/04/2016	Nosso Número 820004307-3	(=) Valor do Documento 908,51
(-) Desconto / Abatimento		(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado

SERVA IMOVEIS S/C LTDA.  
Rua Marçal, 252 16º Andar - 1413033-3837  
Bairro: Bela Vista - Fone: 3333-1111  
Referência ao dia de Março/2016

COMPOSIÇÃO DO SALDO	
Saldo em U/F	R\$ 11.641,00
Fundo de Inadimplência	R\$ 5.883,96
Fundo de RR	R\$ 1.888,00
Fundo de reserva	R\$ 108.220,06
Fundo Fidejussório	R\$ 100,00
Saldo Atual	R\$ 124.454,02

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

**RECEITAS**

Quota mensal	R\$	47.872,55	71.6974
Fundo de reserva	R\$	1.797,58	7.1708
Correio	R\$	4,80	0,0154
Plano Hospitalar	R\$	231,30	0,3034
Fundo RR	R\$	3.527,84	5,2834
Aluguel garagem	R\$	5.414,00	14,9895
Rendimentos aplicação financeira	R\$	723,32	1,0936
Recorrimento de Multas e Juros	R\$	234,88	0,3024
<b>TOTAL DAS RECEITAS</b>	<b>R\$</b>	<b>66.772,23</b>	<b>104,008</b>

**TAXAS EM ATRASO**  
Em atraso até 31/03/2016: 1,024 taxas valor total R\$ 782.108,19.  
\*\*\* Valores a serem acrescidos de multas/juros/correção monetária/  
honorários advocatícios e custas judiciais\*\*\*

IMÓVEIS? CONSULTE www.servaimoveis.com.br

Curitiba 18 de abril de 2016

SERVA IMOVEIS S/C LTDA  
ADMINISTRADORA

**DESPESAS**

Previdência	R\$	11.982,00	23,2024
Aluguel do pavimento	R\$	10.747,45	15,4698
I.N.S.S	R\$	2.239,27	3,2216
P.I.S	R\$	274,78	0,3748
SIGV-VIA	R\$	567,91	0,8174
Paralelos de Acesso e Rodoanel	R\$	3.812,00	5,4854
Central Térmica (Sistema) de Limpeza	R\$	912,35	1,3131
Aluguel de materiais	R\$	3.940,00	5,4984
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	188,00	0,2621
Valor Aluguelamento	R\$	3.340,00	4,5854
Aluguel Transporte	R\$	1.623,28	2,2261
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>44.409,46</b>	<b>63,9034</b>

**Administrativas**

Taxa de administração	R\$	831,00	1,1569
Reembolso despesas	R\$	609,00	0,8461
Despesas bancárias	R\$	255,50	0,3582
Custos judiciais	R\$	88,18	0,1214
Despesas com cartão	R\$	66,88	0,0924
Material de expediente / xerox / formulários	R\$	102,10	0,1419
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>2.032,46</b>	<b>2,8069</b>

**Manutenção e Conservação**

Manutenção / conservação elevadores	R\$	5.406,71	9,2198
Manutenção de limpeza	R\$	247,25	0,3489
Coleta lixo hospitalar	R\$	229,00	0,3194
Manutenção de cofres	R\$	298,52	0,4158
Victoria demorações	R\$	5.259,99	7,3698
Saqueio para elevador	R\$	180,00	0,2534
Substituição lâmpadas / luminárias 1/3	R\$	2.128,00	3,0284
Manutenção Iluminação	R\$	680,00	0,9394
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>15.432,47</b>	<b>22,1764</b>

**Públicas**

Saqueio - Área 210 m²	R\$	3.630,88	5,0864
Coleta - Área 5.120 c/m²	R\$	4.576,31	6,2881
T.F.T.C. (parques locais)	R\$	435,00	0,5924
Tarifa telefônica	R\$	218,16	0,3014
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>9.660,35</b>	<b>13,2684</b>

**TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 60.402,74 100,0014**

<b>SALDO ANTERIOR</b>	<b>R\$</b>	<b>127.174,88</b>
Total das Receitas	R\$	66.772,23
Total das Despesas	R\$	60.402,74
<b>SALDO ATUAL</b>	<b>R\$</b>	<b>124.454,01</b>

LINDOLFO TIMM  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO  
80.420-000 CURITIBA/PR  
Conjunto: 1004 Bloco:

Composição da Taxa de Condomínio:  
Quota mensal .....R\$ 114,00  
Fundo de reserva.....R\$ 77,42  
Fundo RR.....R\$ 37,14

Este recibo não quita débitos anteriores



104-0

10498.20002 04307.131682 70000.000359 9 67900000090851

Local de Pagamento PAGUEM EM QUALQUER BANCO ATÉ O VCTO					Vencimento 10/05/2016
Cedente <b>CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH</b>					Agência/Código Cedente 1316.870.00000335-6
Data do Documento 18/04/2016	N.º do Documento 820004307	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento 18/04/2016	Nosso Número 820004307-3
Dep. do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 908,51
Instruções ( TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE )					(-) Desconto / Abatimento
Taxa referente a Abril/2016					(-) Outras Deduções
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS 1% AO MES					(-) Mora/Multas/Juros
***BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO***					(-) Outros Acréscimos
<b>Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores</b>					(=) Valor Cobrado
SACADO					Código de Barras

LINDOLFO TIMM  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, CENTRO  
80.420-000 CURITIBA/PR  
Conjunto: 1004 Bloco:

----- ATUALIZAÇÃO RECIBO -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO



