



104-0

RECIBO DO SACADO

Cedente <b>CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH</b>		Agência/Código Cedente 1316.870.0000035-6	Vencimento 10/05/2016
Data do Documento 18/04/2016	N.º do Documento 8200004306	Nome Número 8200004306-5	(-) Valor do Documento 908,51
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
		(=) Valor Cobrado	

SERIA IMÓVEL S/A LTDA.  
Rua Comendador Deodoro, 252 16º Andar (41)3039-0807  
Demonstrativo Financeiro do 1º Trimestre e Respostas  
Referente ao mês de Março/2016

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

**R E C R I T A S**

Quota mensal	R\$	47.635,66	31,667%
Fundo de reserva	R\$	4.787,59	3,172%
Correção	R\$	0,80	0,015%
Fundo Hospitalar	R\$	201,50	0,301%
Fundo RH	R\$	3.527,64	5,203%
Aluguel garagem	R\$	0.414,00	14,055%
Reserva para aplicação financeira	R\$	723,02	1,083%
Resgate de Metas e Juros	R\$	234,99	0,327%
<b>TOTAL DOS RECEBIMENTOS</b>	<b>R\$</b>	<b>55.724,20</b>	<b>100,00%</b>

**COMPOSIÇÃO DO SALDO**

Saldo em C/C	R\$	11.641,00
Fundo de amplexamento	R\$	5.883,99
Fundo de RH	R\$	1.558,05
Fundo de reserva	R\$	105.222,95
Fundo Fidejussivo (Salador)	R\$	157,33
<b>Saldo Atual</b>	<b>R\$</b>	<b>124.454,01</b>

**TAXAS EM ATRASO**  
Em atraso a 31/03/2016: 1.024 vezes valor total R\$ 782.108,19.  
\*\*\* Valores a serem acrescentados em multa/juros/intercorrência de acordo com o contrato de prestação de serviços de administração de condomínio \*\*\*  
IMÓVEL? CONSULTE www.serviçoinoveis.com.br

Curitiba 16 de abril de 2016

SERIA IMÓVEL S/A LTDA  
ADMINISTRADORA

**D E S P E S A S**

Despesa	R\$		
Multa de pagamento	R\$	15.983,00	23,000%
J.R.S.S.	R\$	10.747,45	19,469%
P.O.C.S.	R\$	2.238,27	3,221%
PROFESSORES	R\$	279,78	0,403%
PROFESSORES	R\$	547,91	0,817%
Taxas - Sr. Antônio D. Ribeiro	R\$	3.812,00	5,485%
Costa (elétrico)/material de limpeza	R\$	912,35	1,313%
Abastecimento água fria	R\$	3.260,00	5,608%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	740,42	1,059%
Despesa com aluguel de BIKER	R\$	140,00	0,200%
Valor alimentação	R\$	3.350,00	4,815%
Auxílio transporte	R\$	1.523,28	2,336%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>44.403,46</b>	<b>53,905%</b>
Administrativas	R\$		
Taxa de administração	R\$	831,00	1,145%
Manutenção elétrica	R\$	553,00	0,748%
Despesas bancárias	R\$	255,10	0,382%
Costas telefonia	R\$	88,18	0,127%
Despesa com cartório	R\$	56,88	0,085%
Material de expediente / xerox / Formulários	R\$	102,10	0,147%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>2.012,46</b>	<b>2,895%</b>
Conservação e Manutenção	R\$		
Manutenção / conservação elevadores	R\$	5.405,71	9,219%
Material de limpeza	R\$	247,25	0,356%
Costas fax hospitalar	R\$	220,00	0,317%
Manutenção de estradas	R\$	298,50	0,414%
Visitação bancários	R\$	5.259,39	7,569%
Socorro para elevador	R\$	180,00	0,259%
Substituição lâmpadas / luminárias 1/3	R\$	2.128,00	3,057%
Manutenção pintura	R\$	680,00	0,973%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>15.410,47</b>	<b>22,176%</b>
Outros	R\$		
Saqueiro - Causa 232 m²	R\$	2.530,88	3,785%
Impel - Causa 2.000 m²	R\$	4.375,21	6,298%
Aluguel garagem locatário	R\$	435,00	0,525%
Cartão telefônico	R\$	218,15	0,314%
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>7.560,35</b>	<b>10,024%</b>
<b>TOTAL GERAL DAS DESPESAS</b>	<b>R\$</b>	<b>69.492,74</b>	<b>100,00%</b>
DA DO ANTERIOR	R\$	127.174,55	
Total das Respostas	R\$	55.724,20	
Total das Despesas	R\$	69.492,74	
<b>SALDO ATUAL</b>	<b>R\$</b>	<b>124.454,01</b>	

LINDOLFO TIMM  
RUA COMENDADOR ARAUJO, 510 CENTRO  
80.420-000 CURITIBA/PR  
Conjunto: 1003 Bloco:

Composição da Taxa de Condomínio:  
Quota mensal: R\$ 47.635,66  
Fundo de reserva: R\$ 4.787,59  
Fundo de RH: R\$ 3.527,64

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores



104-0

10498.20002 04306.131683 70000.000359 7 67900000090851

Local de Pagamento BANCO DE CRÉDITOS RÁPIDO ATU O VCTO		Vencimento 10/05/2016
Cedente <b>CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH</b>		Agência/Código Cedente 1316.870.0000035-6
Data do Documento 18/04/2016	N.º do Documento 8200004306	Nome Número 8200004306-5
Espécie Doc SR		(-) Valor do Documento 908,51
Instruções / TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE <b>Taxa referente a Abril/2016 APOS VCTO MULTA 2% + JUROS 1% AO MES ***BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO***</b>		(-) Desconto / Abatimento
		(-) Outras Deduções
		(+) Mora/Multas/Juros
		(+) Outros Acréscimos
		(=) Valor Cobrado
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores		Código de Barra

LINDOLFO TIMM  
RUA COMENDADOR ARAUJO, 510, CENTRO  
80.420-000 CURITIBA/PR  
Conjunto: 1003 Bloco:

FICHA DE COMPENSAÇÃO



