

CAIXA

104-0

RECIBO DO SACADO

Cedente CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			Agência/Código Cedente 1316.870.0000035-6		Vencimento 10/03/2016
Data do Documento 15/02/2016	N.º do Documento 8200004154	Data do Processamento 15/02/2016	Nosso Número 8200004154-2		[=] Valor do Documento 908,51
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		[+] Outros Acréscimos	
				[=] Valor Cobrado	

SERTA IMOVEIS S/C LTDA.
Rua Marechal Deodoro, 252 160 Andar 1413039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Janeiro/2016

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$	44.661,33	71,021%
Fundo de reserva	R\$	4.466,26	7,102%
Correio	R\$	5,80	0,01%
Lixo Hospitalar	R\$	164,70	0,261%
Fundo RH	R\$	3.307,14	5,223%
Cartões de proximidade	R\$	19,50	0,031%
Aluguel garagem	R\$	9.440,00	14,936%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	674,71	1,060%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	209,03	0,331%
TOTAL DAS RECEITAS	R\$	63.194,36	100,00%

D E S P E S A S

Despachal	R\$	15.999,00	24,419%
Folha de pagamento	R\$	10.572,66	16,551%
I.N.S.S.	R\$	3.357,90	5,153%
P.G.C.S.	R\$	419,74	0,648%
P.S.	R\$	567,31	0,873%
SUCUB.MPD	R\$	3.360,00	5,153%
Perícia Sr. Omar de Castro	R\$	1.243,58	1,924%
Auxílio transporte	R\$	796,65	1,225%
Costeio básica(s)/materiais de limpeza	R\$	4.466,26	6,956%
Adiantamento salarial	R\$	1.452,89	2,295%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	3.360,00	5,153%
Val.e alimentação	R\$	377,02	0,581%
Costeio(s) Nateline(s)	R\$	45.695,29	70,548%
SUB-TOTAL	R\$	70,548%	

Administrativas	R\$	831,00	1,277%
Taxa de administração	R\$	593,00	0,912%
Ramuneração síndico(s)	R\$	246,30	0,370%
Despesas bancárias	R\$	10,80	0,017%
Material de expediente / xerox / formulários	R\$	90,79	0,140%
SUB-TOTAL	R\$	1.771,89	2,725%

Conservação e Manutenção	R\$	6.406,71	9,848%
Manutenção / conservação elevadores	R\$	463,35	0,712%
Materiais de limpeza	R\$	224,32	0,345%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	289,52	0,443%
Manutenção de caixa	R\$	1.100,00	1,691%
Elaboração projeto prevenção contra incêndio	R\$	250,00	0,384%
Desmontagem árvore de natal	R\$	416,70	0,631%
Compra e troca de lâmpadas e reatores	R\$	9.145,62	14,266%
SUB-TOTAL	R\$	14,266%	

Públicas	R\$	2.974,42	4,572%
Saneapar - Cons. 262 m³	R\$	4.940,49	7,594%
Copel - Cons. 5.763 kWh	R\$	204,51	0,314%
Tarifa telefônica	R\$	8.119,42	12,460%
SUB-TOTAL	R\$	0,186%	

Diversas	R\$	121,00	0,186%
Água mineral	R\$	121,00	0,186%
SUB-TOTAL	R\$	0,186%	

TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$	55.057,20	100,00%
---------------------------------	------------	------------------	----------------

SALDO ANTERIOR	R\$	125.049,41	
Total das Receitas	R\$	63.194,36	

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

Tota: das Despesas
BALDO ATUAL R\$ 55.057,20
R\$ 124.186,07

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C	R\$	11.403,98
Fundo de inadimplência	R\$	5.807,20
Fundo de RH	R\$	75,58
Fundo de reserva	R\$	126.748,21
Fundo fixo (zelador)	R\$	150,00
Saldo Atual	R\$	124.186,07

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 30/12/2015: 1012 taxas valor total R\$ 771.244,46.
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/
honorários advocatícios e custas judiciais***

IMOVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Curitiba 15 de fevereiro de 2016

SERTA IMOVEIS S/C LTDA
ADMINISTRADORA

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal R\$ 714,00
Fundo de reserva R\$ 71,41
Fundo RH R\$ 21,04

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

CAIXA

104-0

10498.20002 04154.131686 70000.000359 7 67290000090851

Local de Pagamento
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VOTO

Vencimento
10/03/2016

Cedente
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

Agência/Código Cedente
1316.870.0000035-6

Data do Documento
15/02/2016

Nº do Documento
8200004154

Espécie Doc
Acerto

Acerto

Data do Processamento
15/02/2016

Nosso Número
8200004154-2

Uso do Banco
Carteira
SR

Espécie
R\$

Quantidade

Valor

[=] Valor do Documento
908,51

Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

Taxa referente a Fevereiro/2016
APOS VOTO MULTA 2% + JUROS 1% AO MES
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VOTO

[=] Desconto / Abatimento

[=] Outras Deduções

[+] Mora/Multa/Juros

[=] Outros Acréscimos

[=] Valor Cobrado

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

SACADO

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

FICHA DE COMPENSAÇÃO



09/03/2016

Banco do Brasil

09/03/2016 - BANCO DO BRASIL - 16:12:13
444404444 8834

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: SERGIO DE SOUZA
AGENCIA: 4444-X CONTA: 43.050-1
=====

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
=====

1049820002041541316867000000359767290000090851
NR. DOCUMENTO 30.905
DATA DO PAGAMENTO 09/03/2016
VALOR DO DOCUMENTO 938,51
VALOR COBRADO 938,51
=====

NR.AUTENTICACAO 2.280.889.93F.DDC.6D8