

CAIXA

104-0

RECIBO DO SACADO

Cedente CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		Agência/Código Cedente 1316.870.0000035-6		Vencimento 10/01/2016	
Data do Documento 16/12/2015	N.º do Documento 8200004002	Data do Processamento 16/12/2015	Nosso Número 8200004002-3	(-) Valor do Documento 890,69	
(-) Desconto / Abatimento		(+/-) Mora / Multas / Juros		(+/-) Outros Acréscimos	
(-) Outras Deduções				(-) Valor Cobrado	

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA.
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar | 413038-2927
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Novembro/2015

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

RECEITAS

Quota mensal	R\$	44.064,02	66.595,9
Fundo de reserva	R\$	4.406,45	6.609,7
Correio	R\$	9,80	0,01
Lixo Hospitalar	R\$	164,70	0,25
Fundo RH	R\$	3.248,41	5,05
Cartões de proximidade	R\$	13,00	0,02
Aluguel garagem	R\$	11.250,00	17,51
Rendimentos aplicação financeira	R\$	924,85	1,40
Recebimento de Multas e Juros	R\$	153,53	0,24
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$	64.266,80	100,00

DESPESAS

Reserva	R\$	15.892,00	21,25
Taxa de pagamento	R\$	11.222,71	14,12
P.G.T.S.	R\$	2.324,97	2,82
P.I.S.	R\$	292,02	0,36
SELOVIMED	R\$	516,11	0,72
Parque - 3ra. Nda	R\$	3.117,33	3,82
Auxílio transporte	R\$	1.263,00	1,54
Vale alimentação	R\$	3.560,33	4,23
Cesta(s) básica(s)/materiais de limpeza	R\$	809,55	1,11
Adiantamento salarial	R\$	5.120,00	6,44
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	853,43	1,07
Adiantamento 13º salário	R\$	11.437,00	14,00
SUB-TOTAL	R\$	57.243,51	72,06

Administrativas	R\$	831,00	1,04
Taxa de administração	R\$	593,00	0,74
Remuneração síndico(a)	R\$	239,55	0,30
Despesas bancárias	R\$	79,90	0,10
Material de expediente	R\$	1.742,45	2,14
SUB-TOTAL	R\$	1.742,45	2,14

Conservação e Manutenção	R\$	5.399,71	6,44
Manutenção / conservação elevadores	R\$	373,63	0,47
Materiais de limpeza	R\$	780,30	0,98
Serviço de dedetização	R\$	491,33	0,61
Compra de uniforme(s)	R\$	238,72	0,30
Coleta de lixo hospitalar	R\$	368,22	0,46
Confecção de capacho 2/2	R\$	200,52	0,25
Manutenção de estradas	R\$	1.246,00	1,54
Substituição lâmpadas (normais por LED)	R\$	10.168,55	12,82
SUB-TOTAL	R\$	10.168,55	12,82

Públicas	R\$	2.951,52	3,71
Saneapar - Cons. 250 m³	R\$	5.155,44	6,49
Copel - Cons. 5.600 kWh	R\$	231,56	0,29
Tarifa telefônica	R\$	0.338,52	0,42
SUB-TOTAL	R\$	8.476,04	10,50

Diversas	R\$	1.932,58	2,43
Seguro construtivo 1/4	R\$	1.932,58	2,43
SUB-TOTAL	R\$	1.932,58	2,43

TOTAL GERAL DAS DESPESAS	R\$	78.425,41	95,97
--------------------------	-----	-----------	-------

SALDO ANTERIOR	R\$	161.139,37	
Total dos Recebimentos	R\$	64.266,80	

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

Total das Despesas	R\$	79.425,41
SALDO ATUAL	R\$	145.980,76

COMPOSIÇÃO DO SALDO	R\$	12.563,96
Saldo em C/C	R\$	5.731,31
Fundo de inadimplência	R\$	6.590,96
Fundo de RE	R\$	120.944,92
Fundo de reserva	R\$	153,53
Fundo fixo (isolador)	R\$	145.982,76
Saldo Atual	R\$	145.982,76

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 30/11/2015: 999 taxas valor total R\$ 761.676,34.
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/corrção monetária/
honorários advocatícios e custas judiciais***
IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Curitiba 03 de dezembro de 2015

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA
ADMINISTRADORA

**NÃO TEREMOS
EXPEDIENTE DE
22/12/2015 A 03/01/2016
SERTA IMÓVEIS**

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensalR\$ 758,58
Fundo de reservaR\$ 75,89
Fundo RHR\$ 55,92

Este Recibo não Quita Débitos Anteriores

CAIXA

104-0

10498.20002 04002.131680 70000.000359 8 66690000089069

Local de Pagamento
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VOTOVencimento
10/01/2016Cedente
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITHAgência/Código Cedente
1316.870.0000035-6Data do Documento
16/12/2015Data do Processamento
16/12/2015Nosso Número
8200004002-3Espécie Doc
R\$(-) Valor do Documento
890,69Carteira
SR

(-) Desconto / Abatimento

Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)
Taxa referente a Dezembro/2015

(-) Outras Deduções

APOS VOTO MULTA 2% + JUROS 1% AO MES

(-) Mora/Multa/Juros

BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VOTO

(+/-) Outros Acréscimos

(-) Valor Cobrado

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

Código da Caixa

SACADO

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

FICHA DE COMPENSAÇÃO



11/01/2016

Banco do Brasil

11/01/2016 - BANCO DO BRASIL - 10:15:15
444404444 ECL2

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: SERGIO DE SOUZA
AGENCIA: 4444-X CONTA: 43.050-1
=====

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

1049820002040021316807000000035986669000089069
NR. DOCUMENTO 11.102
DATA DO PAGAMENTO 11/01/2016
VALOR DO DOCUMENTO 890,69
VALOR COBRADO 890,69
=====

NR.AUTENTICACAO 3.12H.337.F1C.113.5F0